

FINLANDS

A1

BYGGBESTÄMMELSESAMLING

upphävd

Tillsynen över byggnadsarbete

FÖRESKRIFTER 1990

M I L J Ö M I N I S T E R I E T

Föreskrifterna i byggbestämmelsesamlingen gäller uppförande av nybyggnader och är förpliktande (ByggL § 14 1 mom.).

I fråga om ändringar och reparationer skall, utgående från byggnaden och dess användning före ansökan om tillstånd, byggbestämmelsesamlingens föreskrifter tillämpas så som åtgärdens art och omfattning samt byggnadens planerade användning kräver. Det skall dock ses till att säkerheten för dem som använder byggnaden inte äventyras och att de sanitära förhållandena för dem inte försämras (ByggL § 15 2 mom.).

ISBN 951-861-993-X

Statens tryckericentral
Helsingfors 1990

Tillsynen över byggnadsarbete

FÖRESKRIFTER 1990

Miljöministeriet har med stöd av § 13 byggnadslagen (557/89) utfärdat föreskrifter om tillsynen över byggnadsarbete (A1).

Föreskrifterna träder i kraft den 1 januari 1990 och gäller byggande, vartill tillstånd har sökts nämnda dag eller därefter. Föreskrifterna ersätter de allmänna föreskrifterna (A1) av den 12 november 1975.

Helsingfors den 17 november 1989

Miljöminister Kaj Bärlund

Avdelningschef Överdirektör Sirkka Hautojärvi

Innehåll

1 ALLMÄNT	1
1.1 Syner	1
1.2 Konstruktioners och anordningars duglighet	2
1.3 Åtgärder under byggnadsarbetet	2
2 LEDNINGEN AV BYGGNADSARBETE	3
2.1 Ansvarig arbetsledare	3
2.2 Ledare av svårutförbara byggnadsarbeten	3
3 BYGGHERREÖVERVAKNING	3
4 SAKKUNNIGKONTROLL	3

1

ALLMÄNT

Myndighetstillsynen över byggnadsarbete begynner då byggnadsarbete, som kräver tillstånd inleds och upphör i och med slutsynen. Tillsynen omfattar omständigheter i vart arbetsskede och den omfattning de bedöms väsentliga med hänsyn till byggandets slutresultat. Det fästes särskild uppmärksamhet vid att de olika parterna i byggandet uppfyller sina förpliktelser. De anvisningar och råd som ges syftar till gott byggnadsskick.

1.1 Syner

1 Byggnadstillsynsmyndigheten skall informeras då byggnadsarbete påbörjas.

Beteckningarna för de syner som förrättas under byggnadsarbetet utgör:

- 1) grundsyn, som förrättas då
 - grävningen och schaktningen i anslutning till grundläggningen har utförts och/eller
 - pålningen eller utfyllningen eller förstärkningen av undergrunden har slutförts;
- 2) konstruktionssyn, som förrättas då
 - de bärande konstruktionerna har uppförts;
- 3) VVS-syn, som förrättas då
 - luftkonditioneringsanläggningarna har installerats och/eller
 - vatten- och avloppsanläggningarna har installerats och/eller
 - uppvärmningsanläggningarna har installerats och/eller
 - röckanalerna har byggts;
- 4) slutsyn, som förrättas då
 - byggnaden eller en del av den är färdig och/eller
 - arbetena på tomten eller byggnadsplatsen har slutförts.

Synerna under punkterna 2 och 3 förrättas innan bärande konstruktioner eller kanaler, schakt, rörsystem och deras slitar eller andra genomfryningsställen har

inklätts. Syner som nämns under punkt 3 kan omfatta syn av de eldstäder som är anslutna till rökkanalerna. Synerna kan vid behov sammanslås eller förrättas delvis och i olika skeden. Före slutsynen kan det förutsättas inspektioner i stöd av annan lagstiftning.

Vid syneförrättningen skall en representant för byggherren, ansvarige arbetsledaren och vid behov ledaren för svårutförbara byggnadsarbeten och arbetsledaren för respektive specialområde vara närvarande. Synen kan förrättas även om någon av de ovannämnda inte vore närvarande.

Ett bevis över syneförrättningen eller en anteckning i de godkända ritningarna eller annan dokumentation ges till byggherren och ansvarige arbetsledaren. Ifall synen har föranlett anmärkningar, ges över syneförrättningen till byggherren och ansvarige arbetsledaren ett syneprotokoll. I fråga om sakägares rätt att få syneprotokollet upptaget till behandling i byggnadsnämnden gäller vad som i § 139a byggnadslagen stadgas om beslut av tjänsteinnehavare.

På arbetsplatsen förs arbetsjournal eller kontrollista, i vilken görs anteckningar om syner, byggnadstillsyns- och andra myndigheters inspektioner samt övriga stadgade och föreskrivna åtgärder.

1.2 Konstruktioners och anordningars duglighet

I fråga om konstruktioners uppförande, kvalitetssäkring och konstaterande av dugligheten gäller vad i byggbestämmelsesamlingen särskilt är föreskrivet.

Såvida det för konstaterande av konstruktioners duglighet måste utföras prov under byggnadsarbetet, skall dessa, om annat inte föreskrivits, anförtros en godkänd provningsanstalt. Med godkänd provningsanstalt avses statens tekniska forskningscentral och annan provningsanstalt eller kontrollorgan, som godkänts av miljöministeriet eller tekniska kontrollcentralen.

Om det under byggnadsarbetet konstateras att byggnadsdelar, konstruktioner, byggnadsmaterial eller varor eller anläggningar inte uppfyller kraven i byggbestämmelserna, kan byggnadstillsynsmyndigheten kräva en utredning över nödvändiga åtgärder.

1.3 Åtgärder under byggnadsarbetet

Vid gräv- och grundläggningsarbeten skall gata och annat allmänt område stödjas så att varken området eller på det belägna anordningar och ledningar skadas. Anordningarna och ledningarna skall dessutom skyddas mot nedfrysning och andra olägenheter.

Gräv-, grundläggnings- och andra därmed jämförbara arbeten skall utföras så, att byggnad eller anordningar på angränsande tomt eller byggnadsplats inte tar skada. Åtgärder skall vidtas för att avvärja fara som hotar person och egendom även i det fall att faran kan anses föranledd av att byggnaden på den angränsande tomten eller byggnadsplatsen är felaktigt uppförd.

Om det genom byggnadsarbete uppstått skada på ledning, anordning eller utrustning eller märke för sådan, som myndighet eller inrättning besitter, skall vederbörande myndighet eller inrättning underrättas därom. Gata, väg eller annat allmänt område som skadats på grund av byggnadsarbete skall iståndsättas utan dröjsmål.

Om märke som anger fixpunkt eller rå måste flyttas eller avlägsnas på grund av byggnadsarbete, skall begäran om detta inlämnas hos vederbörande myndighet eller inrättning. Förhandsmeddelande skall lämnas angående avlägsnande av brandposter, ledningar eller märken som anger tillhörande anordningars lokalisering.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan vid behov föreskriva till vilken del en arbetsplats inhägnas och vad som skall iaktas i fråga om stängsel, ledstänger och motsvarande skydds konstruktioner för att förebygga person- och egendomsskador, för att undvika trafik- och andra störningar samt för att skydda grannar och förbipasserande mot oskäligt men.

LEDNINGEN AV BYGGNADSARBETE

2.1 Ansvarig arbetsledare

Det åligger den ansvarige arbetsledaren att på byggarbetsplatsen för sin del se till att de uppgifter som stadgats för den som börjar genomföra ett byggnadsprojekt blir fullgjorda.

Ansökan om godkännande av ansvarig arbetsledare görs hos byggnadstillsynsmyndigheten. Om vederbörande tidigare har godkänts i kommunen såsom ansvarig arbetsledare för minst lika krävande byggnadsarbete, räcker det i stället för ansökan med ett skriftligt meddelande om samtycke till ansvarig arbetsledare. Beträffande meddelandet tillämpas vad i fråga om godkännandeförfarandet är stadgat.

Utöver de uppgifter om vilka byggnadsförordningen stadgar ankommer på ansvarige arbetsledaren att tillse att

- godkända ritningar, erforderliga specialritningar med myndighetsanteckningar, ajourförd arbetsplatsjournal eller kontrollista, eventuella testresultat och tekniska utredningar och andra behövliga handlingar finns tillgängliga vid syner och inspektioner;
- i tillståndsbeslutet föreskrivna planer samt i tillståndsbeslutet eller under byggnadsarbetet föreskrivna specialritningar och utredningar har tillställts byggnadstillsynsmyndigheterna innan genomförande av visst arbetsskede påbörjas; och
- behövliga åtgärder vidtas med anledning av de brister och fel som konstaterats.

Ansvarige arbetsledarens skyldigheter och ansvar enligt byggnadslagstiftningen inskränker sig till vad som stadgats eller bestämts i byggnadslagstiftningen och med stöd av den. Från dessa kan man inte fritas annat än genom skriftligt återtagande av samtycket eller genom att en annan arbetsledare godkänns i den förres ställe.

2.2 Ledare av svårutförbara byggnadsarbeten

På ledaren av svårutförbara byggnadsarbeten tillämpas vad som ovan är föreskrivet i fråga om ansvarig arbetsledare.

BYGGHERREÖVERVAKNING (ByggF §§ 63 och 129)

Av byggnadsnämnden godkänd byggherreövervakning ersätter delvis eller helt myndighetstillsynen under byggandet för ifrågavarande projekts del. Vid slutsynen som även härvid är nödvändig kontrolleras att byggherren tillbörligt har ombesörjt sin övervakningsuppgift och att byggnaden är sådan som tillståndet förutsätter och kan tas i bruk.

I övervakningsplanen framläggs en utredning om byggnadsprojektet, byggherren, de sakkunniga som han anlitar, byggherrens övervakningsorganisation och dem som utför arbetet till den del som sökanden har kännedom om dessa.

Det ankommer på byggnadsnämnden att pröva huruvida kraven i stadgandena och bestämmelserna kan uppfyllas och huruvida det avsedda byggandet kan förverkligas enligt godkända tillståndshandlingar genom de utredningar och åtgärder som anges i övervakningsplanen. Då byggnadsnämnden godkänner ansökan om byggherreövervakning med tillhörande övervakningsplan bestämmer den till vilken del myndighetstillsynen uteblir.

Det ankommer på byggnadstillsynsmyndigheten att under arbetet allmänt följa upp byggherreövervakningen. Att byggherreövervakning har godkänts innebär ingen inskränkning i byggnadstillsynsmyndighetens befogenhet att vid behov ingripa i byggandet som inte är förenligt med tillståndet eller är otillfredsställande.

Byggherren skall se till att den godkända övervakningsplanen iakttas och att meddelande om behov att avvika från övervakningsplanen inlämnas i god tid.

SAKKUNNIGKONTROLL (ByggF §§ 66 och 130 a)

Sakkunnigkontroll, som byggnadsnämnden beslutat om, kompletterar myndighetstillsynen under byggnadsarbetet. Vederbörandes samtycke till kontrolluppdraget skall lämnas skriftligt.

Vid beslut om sakkunnigkontroll fästes uppmärksamhet vid vederbörandes förmåga att självständigt ansvara för sitt uppdrag.



STATENS TRYCKERICENTRAL
POSTFÖRSÄLJNINGEN
PB 516, 00101 HELSINGFORS
Tel. (90) 566 0266 Växel (90) 56601
Telefax (90) 566 0374 Telex 123458 vapk sf
BOKHANDLARNA I HELSINGFORS:
Annegatan 44, Växel (90) 1734 2012
Södra esplanaden 4, Tel. (90) 662 801



9 789518 619935

ISBN 951-861-993-X