



24.3.2022

Valtion asuntorahasto

Valtion asuntorahaston tilinpäätöksen vahvistaminen vuodelta 2021

Ympäristöministeriö on valtion asuntorahastosta annetun lain (1144/1989) 5 §:n (72/2007) nojalla tänään tekemällään päätöksellä vahvistanut valtion asuntorahaston vuoden 2021 tilinpäätöksen ja päättänyt, että rahaston alijäämä vuodelta 2021 katetaan omasta pääomasta.

Tilinpäätöskannanotto

Tilinpäätöskannanottonaan ympäristöministeriö toteaa, että valtion asuntorahaston toiminta on vuonna 2021 ollut tuloksellista. Toiminnassa on saavutettu sille asetetut tavoitteet. Käytettävissä ollut korkotukivaltuus oli 1 800 milj. euroa. Takauslainavaltuus oli 285 milj. euroa. Uusia korkotukilainoja hyväksyttiin yhteensä 1 748 milj. euroa. Korkotukilainan hyväksymispäätöksiä tehtiin 8 744 asunnolle uustuotantokohteissa ja 3 972 asunnolle peruskorjauskohteissa. Takauslainapäätökset tehtiin 147 asunnolle. Vuoden 2021 ARA-tuotannosta 92 % kohdistuu MAL-seuduille. Pääkaupunkiseudun osuus oli 41 % ja Helsingin seudun MAL-kuntien osuus oli yhteensä 55 %. Muiden kuuden MAL-seudun osuus ARA-tuotannosta oli yhteensä 37 %.

Rahaston maksuvalmius on pysynyt oikeassa suhteessa rahaston maksuvelvoitteisiin nähden. Luotto- ja takaustappiot ovat jääneet pieniksi ja riskienhallinta on hoidettu asianmukaisesti.

Ympäristö- ja ilmastoministeri Emma Kari

Ylitarkastaja Jorma Pietiläinen



JAKELU

Valtion asuntorahasto / Kimmo Huovinen / Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus

Valtiokonttori

LIITTEET

Valtion asuntorahaston tilinpäätös vuodelta 2021

Tilintarkastuskertomus

TIEDOKSI

Valtiovarainministeriö

Valtiontalouden tarkastusvirasto

Valtion asuntorahaston tilintarkastajat / KPMG Julkistarkastus Oy

VN/6601/2022-YM-2

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: