



25.3.2021

VN/5568/2021

Valtion asuntorahasto

Viite Valtion asuntorahaston sähköpostiviesti 26.2.2021
Hänvisning

Asia Valtion talousarvion ulkopuolisen valtion asuntorahaston tilinpäätöksen vahvistaminen vuodelta
Ärende 2020

Ympäristöministeriö on valtion asuntorahastosta annetun lain (1144/1989) 5 §:n (72/2007) nojalla tänään tekemällään päätöksellä vahvistanut valtion asuntorahaston vuoden 2020 tilinpäätöksen ja päättänyt, että rahaston alijäämä vuodelta 2020 katetaan omasta pääomasta.

Tilinpäätöskannanotto

Tilinpäätöskannanottonaan ympäristöministeriö toteaa, että valtion asuntorahaston toiminta on vuonna 2020 ollut tuloksellista. Toiminnassa on saavutettu sille asetetut tavoitteet. Käytettävissä ollut korkotukivaltuus oli 1 750 milj. euroa. Takauslainavaltuus oli 285 milj. euroa. Uusia korkotukilainoja hyväksyttiin yhteensä 1 616 milj. euroa. Korkotukilainan hyväksymispäätöksiä tehtiin 8 767 asunnolle uustuotantokohteissa ja 2 442 asunnolle peruskorjauskohteissa. Hankintalainoille tehtiin 19 asunnolle päätökset. Takauslainapäätökset tehtiin 492 asunnolle. Tavoitteiden mukaisesti pääosa ARA-tuotannosta kohdentui Helsingin seudulle ja muihin kasvukeskuksiin. Helsingin seudun osuus lainoituksen euromääristä oli 61 %:ia ja kasvukeskusten osuus yhteensä 93 %:ia.

Rahaston maksuvalmius on pysynyt oikeassa suhteessa rahaston maksuvelvoitteisiin nähden. Luotto- ja takaustappiot ovat jääneet pieniksi ja riskienhallinta on hoidettu asianmukaisesti.

Ympäristö- ja ilmastoministeri

Krista Mikkonen

Ylitarkastaja

Jorma Pietiläinen

JAKELU	Valtion asuntorahasto / Kimmo Huovinen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Valtiokonttori
LIITTEET	Valtion asuntorahaston tilinpäätöslaskelmien analyysi Valtion asuntorahaston tilinpäätös vuodelta 2020 Tilintarkastuskertomus
TIEDOKSI	Valtiovarainministeriö Valtiontalouden tarkastusvirasto Valtion asuntorahaston tilintarkastajat / KPMG Julkistarkastus Oy NETRA