

# SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSMINISTERIETS OCH MILJÖMINISTERIETS ANVISNING FÖR REPARATIONSPROJEKT I BOSTADSHUS UNDER COVID-19-EPIDEMIN – UPPDATERING 19.3.2021

Denna anvisning ersätter anvisningen från den 17 december 2020 för reparationsprojekt i bostadshus under covid-19-epidemin. Denna anvisning ska tillämpas omedelbart och den gäller tills vidare. Anvisningen kan uppdateras om epidemiläget förändras.

Världshälsoorganisationen WHO betecknade coronavirusepidemin som en pandemi den 11 mars 2020. Den 1 mars 2021 utlyste Finland undantagsförhållanden på grund av coronaläget.

Social- och hälsovårdsministeriet och miljöministeriet har gett rekommendationer för reparationsprojekt i bostadshus under covid-19-epidemin. Denna anvisning ersätter anvisningen från den 17 december 2020.

## På vilket sätt ska epidemiläget beaktas i reparationsprojekt?

Det är viktigt att parterna i reparationsprojektet följer epidemiläget samt myndigheternas och sakkunniginrättningarnas rekommendationer, anvisningar och föreskrifter och reagerar vid behov. Om epidemiläget försämras kan det ha faktiska konsekvenser för parternas avtalade skyldigheter jämfört med en normal situation.

På grund av epidemiläget och de nya begränsningsåtgärder som införts för att hantera situationen bör parterna i ett reparationsprojekt diskutera hur de skärpta begränsningsåtgärderna inverkar på pågående projekt. Vid behov ska parterna överväga om det är möjligt att skjuta upp reparationer som inte är nödvändiga och bedöma hur detta skulle påverka genomförandet av projekten.

För att minska hälsoriskerna bör uppmärksamhet fästas särskilt vid

- att invånarna och de som hör till riskgrupperna ska skyddas genom att reparationsarbetet genomförs på ett sätt som förebygger smitta, att arbetet inte får utföras av en person som har symtom och att invånarna inte får befinna sig i samma utrymme som den som utför reparationsarbetet. Det är också fortfarande nödvändigt att hålla tillräckligt avstånd, använda munskydd och iaktta god handhygien.
- I de bostäder där det bor personer som ska hålla sig isolerade eller i karantän får det endast genomföras absolut nödvändiga åtgärder. Om man är tvungen att utföra arbeten i en bostad, ska man försäkra sig om att hälsan för de som besöker bostaden tryggas med hjälp av tillräcklig skyddsutrustning och att de berörda personerna får vägledning i rätt arbetssätt och i användningen av skyddsutrustningen. Dessutom ska de som bor i bostaden i tillräckligt god tid innan reparationsarbetet inleds förflytta sig från det rum där reparationsarbetet ska utföras till exempel till ett annat rum. Det är bra att vädra i bostaden under arbetet och omedelbart efter arbetet. Vid nödvändiga reparationer i bostäder kan man tillämpa Arbetshälsoinstitutets anvisningar för servicebranscherna för förebyggande av covid-19-smitta.<sup>1</sup> De delar av anvisningen som gäller fastighetsskötsel kan också tillämpas på reparationsarbeten.

Följande aktörer har deltagit i utarbetandet av anvisningen:

---

<sup>1</sup> <https://hyvatyo.ttl.fi/koronavirus/ohje-palvelualalle>

Social- och hälsovårdsministeriet, miljöministeriet, Tillstånds- och tillsynsverket för social- och hälsovården, regionförvaltningsverken, Institutet för hälsa och välfärd, Finlands Fastighetsförbund, Suomen Isännöintiliitto, Finlands Egnahemsförbund, RAKLI och Byggnadsindustrin.