



30.3.2017

YM4/063/2017

Valtion asuntorahasto

Viite Valtion asuntorahaston kirje 3.3.2017
Hänvisning

Asia Valtion talousarvion ulkopuolisen valtion asuntorahaston tilinpäätöksen vahvistaminen vuodelta
Ärende 2016

Ympäristöministeriö on valtion asuntorahastosta annetun lain (1144/1989) 5 §:n (72/2007) nojalla tänään tekemällään päätöksellä vahvistanut valtion asuntorahaston vuoden 2016 tilinpäätöksen ja päättänyt, että rahaston alijäämä vuodelta 2016 katetaan omasta pääomasta.

Tilinpäätöskannanotto

Tilinpäätöskannanottonaan ympäristöministeriö toteaa, että valtion asuntorahaston toiminta on vuonna 2016 ollut tuloksellista. Toiminnassa on saavutettu sille asetetut tavoitteet. Käytettävissä ollut korkotukivaltuus oli 1 170 milj. euroa. Lisäksi 2. lisätalousarviossa osoitettiin lyhyen korkotuen hankkeisiin erillinen 80 milj. euron valtuus. Takaustalainavaltuus oli 285 milj. euroa. Uusia pitkän korkotuen korkotukilainoja hyväksyttiin yhteensä 968 milj. euroa ja lyhyitä korkotukilainoja 70 milj. euroa. Korkotukilainan hyväksymispäätöksiä tehtiin 5 971 asunnolle uustuotantokohteissa, 1 823 asunnolle peruskorjauskohteissa. Hankintalainojen hyväksymispäätökset koskivat 70 asuntoa. Takaustalainapäätökset tehtiin 987 asunnolle. Tavoitteiden mukaisesti pääosa ARA-tuotannosta kohdentui Helsingin seudulle ja muihin kasvukeskuksiin. Helsingin seudun osuus lainoituksen euromääristä oli 66 %:ia ja kasvukeskusten osuus yhteensä 89 %:ia.

Rahaston maksuvalmius on pysynyt oikeassa suhteessa rahaston maksuvelvoitteisiin nähden. Luotto- ja takaustappiot ovat jääneet pieniksi ja riskienhallinta on hoidettu asianmukaisesti.

Maatalous- ja ympäristöministeri

Kimmo Tiilikainen

Ylitarkastaja

Jorma Pietiläinen

JAKELU

Valtion asuntorahasto / Kimmo Huovinen
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Valtiokonttori / Anneli Nieminen

LIITTEET

Valtion asuntorahaston tilinpäätöslaskelmien
analyysi
Valtion asuntorahaston tilinpäätös vuodelta 2016
Tilintarkastuskertomus

TIEDOKSI

Valtiovarainministeriö
Valtiontalouden tarkastusvirasto
Valtion asuntorahaston tilintarkastajat/KPMG Oy
NETRA

<u/documents/tekstit/tilinpaatoksenvahvistamintoimituskirja2016>