



17.3.2016

YM4/063/2016

Valtion asuntorahasto

Viite Valtion asuntorahaston kirje 1.3.2016
Hänvisning

Asia Valtion talousarvion ulkopuolisen valtion asuntorahaston tilinpäätöksen vahvistaminen vuodelta
Ärende 2015

Ympäristöministeriö on valtion asuntorahastosta annetun lain (1144/1989) 5 §:n (72/2007) nojalla tänään tekemällään päätöksellä vahvistanut valtion asuntorahaston vuoden 2015 tilinpäätöksen ja päättänyt, että rahaston alijäämä vuodelta 2015 katetaan omasta pääomasta.

Tilinpäätöskannanotto

Tilinpäätöskannanottonaan ympäristöministeriö toteaa, että valtion asuntorahaston toiminta on vuonna 2015 ollut tuloksellista. Toiminnassa on saavutettu sille asetetut tavoitteet. Käytettävissä ollut korkotukivaltuus oli 1 170 milj. euroa ja takauslainavaltuus 285 milj. euroa. Hyväksymisvaltuudesta käytettiin tilinpäätöksen mukaan 1 169 milj. euroa. Korkotukilainan hyväksymispäätöksiä tehtiin 7 955 asunnolle uustuotantokohteissa, 2 435 asunnolle peruskorjauskohteissa. Hankintalainojen hyväksymispäätökset koskivat 90 asuntoa. Takauslainapäätökset tehtiin 836 asunnolle. Tavoitteiden mukaisesti pääosa ARA-tuotannosta kohdentui Helsingin seudulle ja muihin kasvukeskuksiin. Helsingin seudun osuus lainoituksen euromääristä oli 65 %:ia ja kasvukeskusten osuus yhteensä 89 %:ia.

Rahaston maksuvalmius on pysynyt oikeassa suhteessa rahaston maksuvelvoitteisiin nähden. Luotto- ja takaustappiot ovat jääneet pieniksi ja riskienhallinta on hoidettu asianmukaisesti.

Maatalous- ja ympäristöministeri

Kimmo Tiilikainen

Ylitarkastaja

Jorma Pietiläinen

JAKELU

Valtion asuntorahasto
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Valtiokonttori

LIITTEET

Valtion asuntorahaston tilinpäätöslaskelmien
analyysi
Valtion asuntorahaston tilinpäätös vuodelta 2015
Tilintarkastuskertomus

TIEDOKSI

Valtiovarainministeriö
Valtiontalouden tarkastusvirasto
Valtion asuntorahaston tilintarkastajat
NETRA

<u/documents/tekstit/tilinpaatoksenvahvistamintoimituskirja2015>