



28.3.2018

YM4/063/2018

Valtion asuntorahasto

Viite Valtion asuntorahaston kirje 3.3.2018
Hänvisning

Asia Valtion talousarvion ulkopuolisen valtion asuntorahaston tilinpäätöksen vahvistaminen vuodelta
Ärende 2017

Ympäristöministeriö on valtion asuntorahastosta annetun lain (1144/1989) 5 §:n (72/2007) nojalla tänään tekemällään päätöksellä vahvistanut valtion asuntorahaston vuoden 2017 tilinpäätöksen ja päättänyt, että rahaston alijäämä vuodelta 2017 katetaan omasta pääomasta.

Tilinpäätöskannanotto

Tilinpäätöskannanottonaan ympäristöministeriö toteaa, että valtion asuntorahaston toiminta on vuonna 2017 ollut tuloksellista. Toiminnassa on saavutettu sille asetetut tavoitteet. Käytävissä ollut korkotukivaltuus oli 1 410 milj. euroa. Takauslainavaltuus oli 285 milj. euroa. Uusia pitkän korkotuen korkotukilainoja hyväksyttiin yhteensä 1 162 milj. euroa. Korkotukilainan hyväksymispäätöksiä tehtiin 7 288 asunnolle uustuotantokohteissa ja 2 840 asunnolle peruskorjauskohteissa. Hankintalainojen hyväksymispäätöksiä ei tehty. Takauslainapäätökset tehtiin 846 asunnolle. Tavoitteiden mukaisesti pääosa ARA-tuotannosta kohdentui kasvukeskuksiin. Helsingin seudun osuus lainoituksen euromääristä oli 62 %:ia ja kasvukeskusten osuus yhteensä 90 %:ia.

Rahaston maksuvalmius on pysynyt oikeassa suhteessa rahaston maksuvelvoitteisiin nähdessä. Luotto- ja takaustappiot ovat jääneet pieniksi ja riskienhallinta on hoidettu asianmukaisesti.

Asunto-, energia- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen

Ylitarkastaja

JAKELU

Valtion asuntorahasto / Kimmo Huovinen
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
Valtiokonttori / Anneli Nieminen

LIITTEET

Valtion asuntorahaston tilinpäätöslaskelmien
analyysi
Valtion asuntorahaston tilinpäätös vuodelta 2017
Tilintarkastuskertomus
Ympäristöministeriön päätösluonnos

TIEDOKSI

Valtiovarainministeriö
Valtiontalouden tarkastusvirasto
Valtion asuntorahaston tilintarkastajat/KPMG Oy
NETRA

yhteiset tiedostot/YM/vistaptj/R.YMO/JJP/tilinpaatoksenvahvistamintoimituskirja2017