PAJALA KOMMUN || PLAN- OCH MILJÖENHETEN

PAJALA KOMMUN
PLAN- och MILJÖENHETEN
98485 PAJALA
Tel +46 978 120 00

2010-12-10

Neuvottelukutsu "Rantasuojan ja maankäytönkehittäminen" rantavyöhykkeellä

Pajalan kunnan epävirallinen kysely mukanaolosta teema-aiheiseen lisäykseen Pajalan kunnan Yleiskaavaan joka käsittelee "Rantasuojan ja maankäytönkehit-täminen" rantavyöhykkeellä.

Virallinen tiedustelu lähetetään Ruotsin Naturvårdsverketiltä. Neuvopitoasiakirjat ovat valmiit ja lähetetään teille joulukuun aikana 2010. Esitys on alustava neuvotte-luasiakirja johon on mahdollisuus osallistua lähettämällä näkökohtia ennen lopullisen esityksen hyväksyntään.

Pajalan kunta

Carl-Johan Riblom
Kaavoitus- ja ympäristöosasto

AIKASUUNNITELMA

Neuvotteluaika joulukuu 2010-helmikuu 2011

Vireillepano maaliskuu - toukokuu 2011

Toivomus on että teema-aiheinen lisäys hyväksytään toukokuussa 2011.

Kysymykset voi esittää
Carl-Johan Riblom
Kaavoitus- ja ympäristöjohtaja
+46978-120 95
carl-johan.riblom@kommun.pajala.se

Maria Alldén
Käsittelijä
+46978-122 29
maria.allden@kommun.pajala.se

PAJALA KOMMUN
PLAN- och MILJÖENHETEN
98485 PAJALA
Tel +46 978 120 00

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

EI-TEMAATTINEN TIIVISTELMÄ

Pajalan kunta vahvistaakseen houkuttelevuutta asuinpaikkana, sekä heille jotka jo asuvat kunnassa ja niille jotka harkitsevat muuttaa Pajalaan. Suunnitteilla oleva kaivostoiminta tulee antamaan useita uusia työpaikkoja ja vahvistaa yrityselämää. Skenaario että vuonna 2020 Pajalassa olisi noin 10000 asukasta .

Kunta toive on että kaikki jotka kaivostoiminta ja muut yritykset työllistävät jäisivät kuntaa asumaa, eikä tulisi vain työmatkalaisia muilta paikkakunnilta. Tähän voi auttaa suunnitelmat mielenkiintoisista asuinpaikoista kirkonkylien tai vauraiden kylien yhteyteen. Rannoille rakentaminen voi olla yksi tekijä näyttää että Pajala on houkutteleva paikka asua.

Tämä teema-aiheinen lisäys (LIS) Pajalan kunnan kattavaan Yleiskaavaan, ÖP, lisää mahdollisuuksia käyttää sitä suurta ranta-alaa mikä on Pajalan kunnalla. Rantojen arvot on säilytettävä vaikka alueet kehittyisivät.

LIS-alueet antavat positiivisen vaikutuksen väestölle joka kasvaa mikä taas tuo mahdollisuuksia kehittää viestintää/kuljetuksia ja huoltoa kylissä. Kulttuuriympäristö voimistuu suunnatulla rakentamisella ja mahdollisuudet ja läheisyys vapa-ajalle ja virkistysalueille paranee.

Luonto, kasvisto ja eläimistö muuttuu hieman negatiivisesti, rakennusvaiheessa ja lisääntyvällä kulutuksella. Vaikutus kasvistoon ja eläimistöön rannalla ja vedessä ei tule olemaan. Jätevesi vesistöihin kasvaa. LIS-alueella on porotaloutta. Uudisrakennusvaiheessa kyliin tai niiden läheisyydessä ei ole mitään vaikutusta koska kylä on jo siellä. Uudet vapa-ajan asunnot vapaisiin alueisiin voi vaikuttaa porojen vaeltamiskuvioihin.

Ne paikat mitkä ovat LIS-alueita ei edellytä ett sinne voi rakentaa kuinka vain. Siellä voi olla muita ehtoja jotka täytyy täyttää. Asutus ja muut toiminnat suunnitellaan niin että haittavaikutukset minimoidaan. Tärkeintä on jokamiehenoikeus rannoille ja pitkin rantoja ja säilyttää ranta kasvisto ja eläimistö. Melkein kaikki kunnan vesistöt kuuluvat Natura 2000:een ja vesistöjä ei saa turmella.

KUVAUS MUISTA SEURAUKSISTA

VÄESTÖ

Kasvava väestö kylissä voi virkistää kylän. Mahdollisuus säilyttää tai lisätä palveluja kuten kouluja ja julkista huoltoa. Yleiskaavan tarkoitus on mahdollistaa hyvän perhe-elämän ja vapaa-ajan, mikä antaa naisille ja miehille hyvän elämänlaadun. Riski että hajaa-asutus lisääntyy ja nostattaa kunnan kustannuksia palvelujen muodossa. Lisääntyvä asutus tuo positiivisen vaikutuksen.

Toiminta

Asettaa etusijalle kylät joissa on olemassa oleva tai horjuva palvelu.

PAJALA KOMMUN
PLAN- och MILJÖENHETEN
98485 PAJALA
Tel +46 978 120 00

VIESTINTÄ JA INFRASTRUKTUURI

Tieverkosto riittää tämänpäiväiseen liikenteeseen mutta vaatii vahvistusta jos liikenne lisääntyy. Varsinkin tieosuudet jatka liikennöidään rakennus ja kaivostoiminnan osalta. Tienrakennusten yhteydessä voidaan rakentaa puhelin ka laajakaistaverkosto. Nousevan väestön myötä voidaan linja-auto kuljetuksia lisätä.

Pajalan lentokenttä on linkki maailmalle. Nouseva matkustustarve lisää liikennettä ja vaurastuu.

Seuraukset ovat positiivisia.

Toiminta

Jotta lentoliikenne voi kehittyä ei asutusta saa perustaa kentän, melumaton läheisyyteen tai lentosuuntiin. Tämä koskee pääasiassa Peräjävaara.

KUMULATIIVISET VAIKUTUKSET

Kumulatiivinen vaikutus on tärkeä kysymys joka koskee ympäristövaikutuksia ja muita vaikutuksia vaikeita ja monimutkaisia asioita jossa Pajalan on nyt monien erilaisten kehitysasioiden kanssa mm infrastruktuuri ja kaivokset.

Yleiskaava ja tämä temaattinen lisäys nostattaa liikennettä ei vain työmatkustusta vaan myös muuta liikennettä asutuksille ja virkistysalueille. Lisääntyvät infrastruktuurisuunnitelmat ovat pakollisia. Sitä vastoi voi lisääntynyt työvoiman työmatkailu vähentyä tai loppua kokonaan. LIS-alueet voivat vaikuttaa siihen että työvoimamatkailu muilta alueilta ja kunnilta ei tapahdu vaan että perheet muuttavat paikkakunnalle. Tämä merkitsee elämänlaadun paranemista kun perheet voivat olla yhdessä ja tämä taas voi vähentää liikennettä alueella.

TIIVISTELMÄ

Yhteenveto kuinka arviointi on tehty, mitkä syyt vaikuttavat erilaisiin vaihtoehtoihin ja mahdollisiin ongelmiin tietokannan laatimisessa.

Osoitet LIS-alueet eivät tarkoita sitä että voidaan rakentaa kuinka vain. Muita ehtoja on noudatettava kuten ettei saa rakentaa viljelysmaille tai laidunmaille joilla on korkeat suoja-arvot. Geotekniset ehdot on oltava ja talot on rakennettava niille paikoille missä tulvat tai maanvyöryt eivät aiheuta vahinkoja. Tiivistäminen jo olemassa olevia taloryhmiä toimii hyvin mutta taloja ei saa rakentaa pitkin rantaa niin että se estää näkyväisyyttä rannalle.

Tärentöjoki ja muut paikat pitkin Laino- ja Kalixjokia ovat erämaassa. Nämä ovat suosittuja luontomatkailuun, mikä tulee lisääntymään tulevaisuudessa kaikkien luonnonvaraiset paikat vähenevät maailmassa. LIS-alue löytyy vain pieneltä osalta näillä joilla ja järvillä ja silloinkin vain asutuilla seuduilla.

PC69941 2010-12-15 000271

PAJALA KOMMUN || PLAN- OCH MILJÖENHETEN

PAJALA KOMMUN
PLAN- och MILJÖENHETEN
98485 PAJALA
Tel +46 978 120 00

YHTEINEN ARVIO

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Temaattinen lisäys Pajala kunnankattavaan yleiskaavaan, ÖP; lisää mahdollisuuden käyttää sitä pitkää rantaviivaan mikä löytyy kunnasta. On tärkeää että rantojen arvot eivät huononnu vaan nostavat niiden arvoa kun alueet kehittyvät.

Positiivinen muutos yleiskaavalla ovat ne suoraan kytketyt toimet jotka antavat mahdollisuudet perustaa ja kehittää uusien työpaikkojen Pajalaan sekä se houkutteleva hyöty kuntalisille ja alueen yrityksille.

LIS-alue antaa positiivisia seurauksia väestölle joka lisääntyy ja täten antaa paremmat mahdollisuudet kehittää viestintää ja palvelua kylissä. Kulttuuriympäristö voimistuu suunnatun rakentamisen myötä ja mahdollisuudet virkistys- , vapaa-aikaan paranee.

Luonto, kasvisto ja eläimistö ei muutu negatiivisesti, muutos koskee eniten rakennusten aikana mutta myös lisääntynyt käyttö aiheuttaa häiriötä. Rantoihin ja vesistöön se ei vaikuta. Jätevesimäärä lisääntyy. LIS-alue on poronhoitoalueella. Uudisrakennukset eivät aiheuta minkäänlaista muutosta koska ne rakennetaan jo olemassa olevien kylien yhteyteen. Vapaa-aika asuntojen tai muiden uusien toimien esim. matkailun kehittäminen voi koskea poronhoitoalueita.

On tärkeää muistaa ett suunnitelma koskee vain rantasuoja-alueita, noin 70 m leveästi ja 30 m rantaviivasta. Muita laajennuksia kuten omakotitalojen ja muiden toimien rakentamisen kohdalla tullaan alueet kaavoittamaan.

RISTIRIITAISET KIINNOSTUKSET

Joet ovat Natura 2000-alueita ja rannat ovat kansallisia etuja virkistys ja luonnon käyttöön. Osa Tonionjoen rannoista kuuluu maisemasuojaa. Osa näistä tulee koskemaan LIS-aluetta.

Muonion- ja Tornionjoet ovat rajajokia Suomeen. Yhteinen näkemys rantojen käytöstä tarvitaan rannolle rakentamiseen.

Kiinnostus esteettömän matkailun ja vapaa-ajan virkistyksen kehittäminen voi olla ristiriidassa erämaamatkailun kanssa. LIS-alue on vain pienellä osalla jokien ja järvien rannoilla erämaassa .

SEURANTA

Julkilausuma niistä toimista joita suunnitellaan ja seuranta mitä ympäristön vaikutuksista suunnitelma tai ohjelma tuo tullessaan.

Yleiskaava uudistetaan joka vaaliaikakausi, sama tapahtuu myös LIS-alue ohjelmalle.

Näiden lisäksi voi syvennettyjä yleiskaavoja ja muita kaavoja tarvita. Syvennetty yleiskaavan Pajalan kylän osalta on suunnitteilla.

PAJALA KOMMUN || PLAN- OCH MILJÖENHETEN

PAJALA KOMMUN
PLAN- och MILJÖENHETEN
98485 PAJALA
Tel +46 978 120 00

Pajala 2010-12-09

Rantasuoja-alueiden temaattinen lisäys yleiskaavaan Pajalan kunnassa

"Rantasuoja-alueet ja maaseudun kehitys" on tema-aiheinen lisäys Pajalan yleiskaavaan. Temaattinen lisäys käsittelee alueita järvien ja jokien läheisyydessä jotka ovat käytössä vapa-ajan-, omakotitalojen-, luonnonhoidon ja jokamiehenoikeuden näkökohdista, missä väestön kasvu ja toiminnat voivat kehittyä maaseudulla.

Asiakirjat "Rantasuoja-alueet ja maaseudun kehitys" ovat nähtävillä kaikissa kirjastoissa. Kunnankonttorilla sekä kotisivulla: www.pajala.se . Kuuleminen on 13. joulukuun2010 ja 13. helmikuun 2011 välisenä aikana.

Neuvottelukokoukset pidetään 13/12 Junosuvannon koululla klo 18.00, 14/12 Tärennön koululla klo 18.00, 15/12 Korpilompolon koululla klo 18.00 ja 16/12 Pajalan kunnantalolla klo 18:00.

Kirjalliset palautteet viimeistään 13 hemikuuta 2010, ositteeseen Pajala kommun, Plan- och miljöenheten, 985 85 PAJALA, tai sähköpostilla planmiljo@kommun.pajala.se.

Pajalan kunta

Carl- Johan Riblom
Kaavoitus - ja ympäristöosasto