



**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
- LS** SATAMA-ALUE
- ET-1** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE  
Alue on tarkoitettu sähkönsiirtoon tarvittavia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.
- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Alueelle voidaan rakentaa sähköntuotantoon tarkoitettu ydinvoimalaitos, jossa on 1-2 ydinvoimayksikköä.  
Alueelle voidaan rakentaa käytetyn polttoaineen tilapäisiä varastotiloja ja matala- ja keskiaktiivisen ydinjätteen loppusijoitusiloja.  
  
Alueelle voidaan rakentaa energiantuotannon tutkimiseen ja kehittämiseen tarvittavia rakennuksia ja rakenteita.  
Alueen rantavyöhykkeille voidaan rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.  
Alue tulee aidata vähintään 2m korkealla aidalla.
- EN-2** ENERGIAHUOLLON ALUE  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja sekä rakentamiseen ja huoltoon liittyvää asumista ym. toimintoja.  
Alueen rantavyöhykkeille saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE  
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten.  
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.
- W** VESIALUE
- W-1** VESIALUE  
Aluetta voidaan käyttää voimalaitoksen tarkoituksiin ja sille voidaan rakentaa voimalaitoksen tarvitsemia laitureita ym. rakennelmia ja laitteita vesilain säännösten puitteissa.  
Ennen vesialueeseen kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve museoviranomaisen kanssa.
- Ohjeellinen tielinjaus
- ma Maisemallisesti arvokas alue
- sk Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö
- Pohjavesialue
- s-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu uhanalaisen kasvilajin esiintymisalue.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LSL 29 §)
- luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsäalain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.
- o-o-o-o-o-o Ohjeellinen ulkoilureitti
- □ □ Ohjeellinen moottorikelkkareitti
- ● ● Laivaväylä
- ○ ○ Maanalainen johto
- ja — Osa-alue, joka on tarkoitettu johtoalueeksi
- Nykyiset tiet ja linjat
- Parannettava tieosuus
- Uusi tie
- Kunnan raja
- Yleiskaava-alueen raja
- Osa-alueen raja
- ma-enk Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa maanalainen loppusijoituslaitos.  
Alueen kalliopeirään voidaan rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoituslaitos ydinenergiatalon nojalla myönnetyin rakentamisluvan mukaisesti.  
Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitusyvytyydellä.
- sm MUNAISMUISTOKOHDE  
Munaismuistolain (295/03) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.  
Alueen kaivaminen, poistaminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.  
Aluetta koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- sr SUOJELTAVA RAKENNUS
- ls SATAMA  
Voimalaitostoimintaa tukeva satama-alue
- ← Vaihtoehtoinen jäähdytysveden ottopaikka
- ← Vaihtoehtoinen jäähdytysveden purkupaikka

**SIMON KUNTA  
KEMIN KAUPUNKI**

KARSIKKONIEMEN YDINVOIMA-OSAYLEISKAAVA

LUONNOS 16.10.2008  
1:20 000

Kaava-alue kuuluu Säteilyturvakeskuksen ohjeen YVL 1.10 mukaiseen suojavyöhykkeeseen, jolla on voimassa maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia.  
Alueelle ei saa suunnitella sijoitettavaksi uuta pysyvää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä.  
Suojavyöhykkeelle ei myöskään tule sijoittaa sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa.  
Alueen suunnittelussa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.  
Koko kaava-alueella alin rakentamiskorkeus on N60 +2.3 m

**PÖYRY**  
PÖYRY ENVIRONMENT OY

Pasi Rajala toimialajohtaja  
DI Sampo Perttula arkkitehti