



Helsingin seudun MAL-sopimuksen seuranta

**MAL-seurantakokous
28.5.2018**



”Sopimuksen tarkoituksena on lisätä kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä sitoutumista yhdessä sovittuihin tavoitteisiin. Sopimuksen keskeisiä tavoitteita ovat koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka ja toimiva liikennejärjestelmä.”

Seurattavat aihealueet

- Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen
 - Toteutunut asuntotuotanto ja myönnetyt rakennusluvut
 - Valtion toimenpiteet
 - Asemakaavoitus asumiseen ja kaavavarannot
- Yhdyskuntarakenteen kehitys
 - Asuntotuotannon ja asemakaavoitetun kerrosalan sijoittuminen yhdyskuntarakenteessa
 - Ensisijaisten kohdealueiden toteutuminen
- Maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen
 - Helsingin seudun MAL 2019 -suunnittelu
- Liikennepalvelut ja liikenneinfrastruktuuri



Tiivistelmä

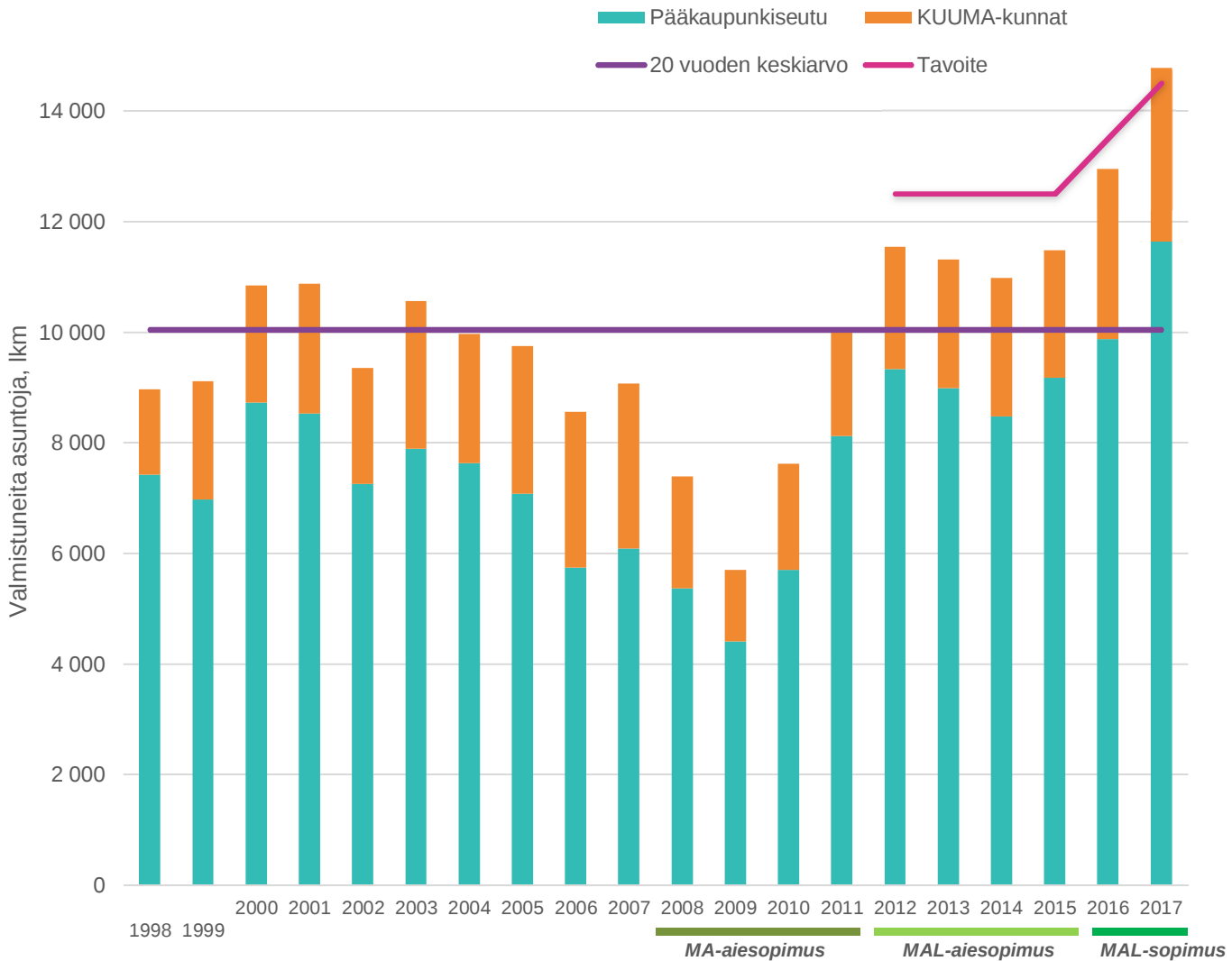
- Kahden ensimmäisen sopimusvuoden aikana valmistui noin 27 700 uutta asuntoa, mikä vastaa 99 prosenttia vuosien 2016-2017 tuotantotavoitteesta. Vuonna 2017 aloitettiin lähes 17 400 asunnon rakentaminen. Asuntorakentamisen suurin haaste liittyy tällä hetkellä resurssien riittävyyteen.
- Korkotuetulle asuntotuotannolle asetetun tavoitteen toteutuma (2016-17) oli 83 %, 6 354 valmistunutta asuntoa. Pitkäaikaisella korkotuella rakennettavien vuokra-asuntojen toteutuma oli 90 %, 4 456 asuntoa.
- Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa hyväksyttiin vuosina 2016-2017 3 miljoonaa kerrosneliömetriä (98 % tavoitteesta) ja voimaan tuli 3,5 miljoonaa kerrosneliömetriä (113 % keskimääräisestä vuositavoitteesta).
- Ensisijaisille kohdealueille sijoittui 86 % valmistuneista asunnoista, 88 % voimaan tulleesta nettokerrosalasta ja 87 % hyväksytystä nettokerrosalasta.
- Raide-Jokerin allianssi aloitti toimintansa loppuvuodesta 2017. Klaukkalan ohikulkutien yleissuunnitelma on saanut lainvoiman. Pisara-radan ratasuunnitelma ja hankearviointi on valmistunut.
- Vuosien 2017-2019 pienten kustannustehokkaiden hankkeiden (KUHA) toteuttaminen etenee aikataulussa.
- Kestävien kulkutapojen palvelutaso on parantunut.
- Länsimetron liikenne on käynnistynyt.
- Yhteistyön edellytykset liikennepalveluissa ovat edistyneet merkittävästi.



Asuntotuotanto



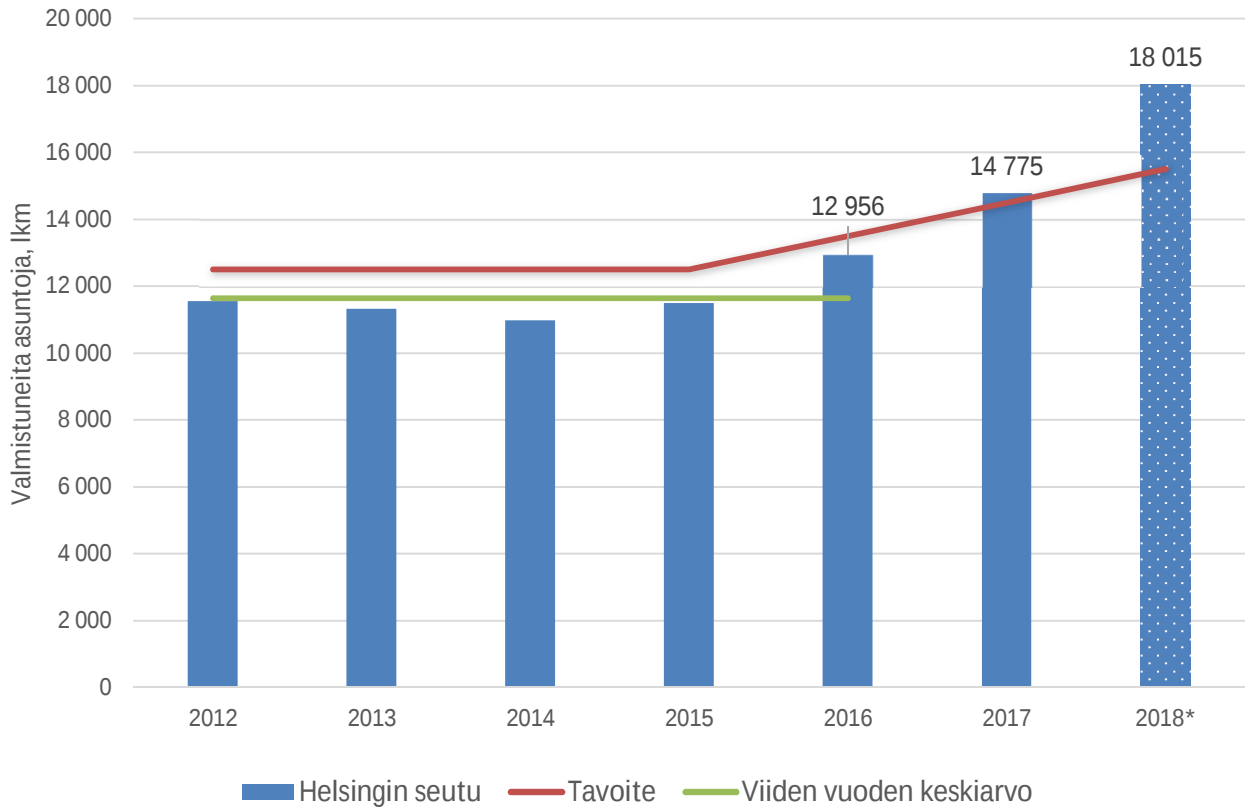
Helsingin seudulle valmistuneet asunnot 1998-2017



- Vuosina 2016-2017 valmistui 27 731 asuntoa, mikä vastaa 99 % kyseisten vuosien tuotantotavoitteesta.
- Vuonna 2017 valmistui 14 775 uutta asuntoa. Se on 102 % vuoden 2017 tuotantotavoitteesta.
- Kyseessä on jälleen 20 vuoden tarkastelujakson ennätys.



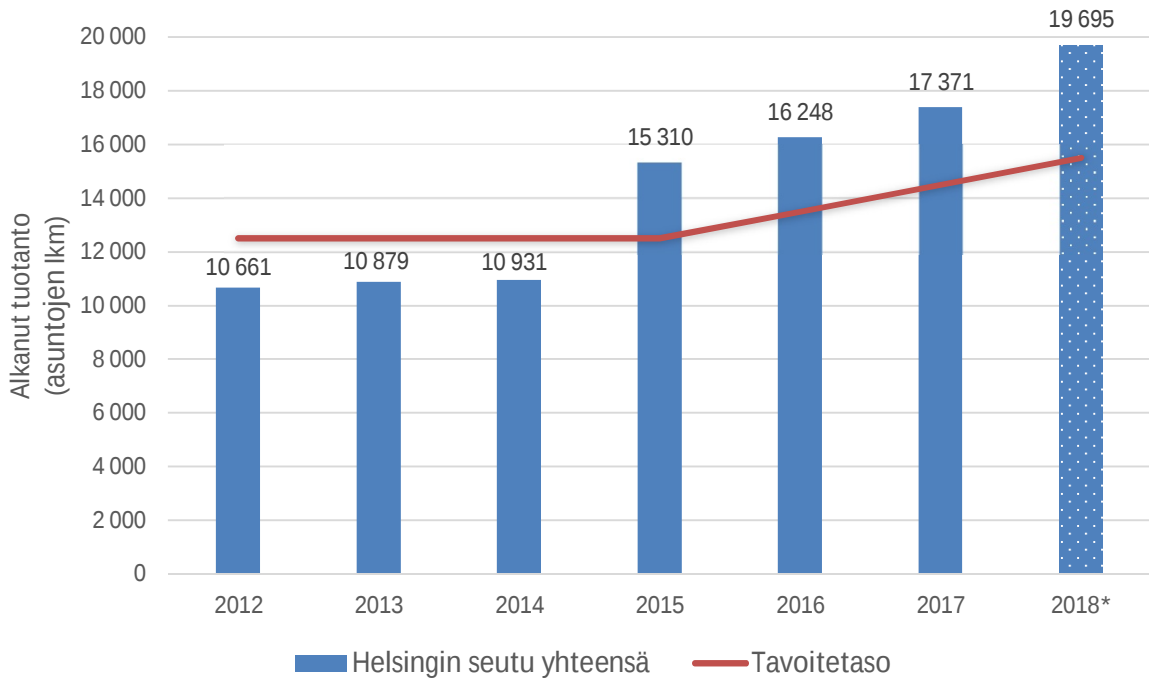
Valmistuneet asunnot 2012-2017 ja *kuntien arvio vuodelle 2018



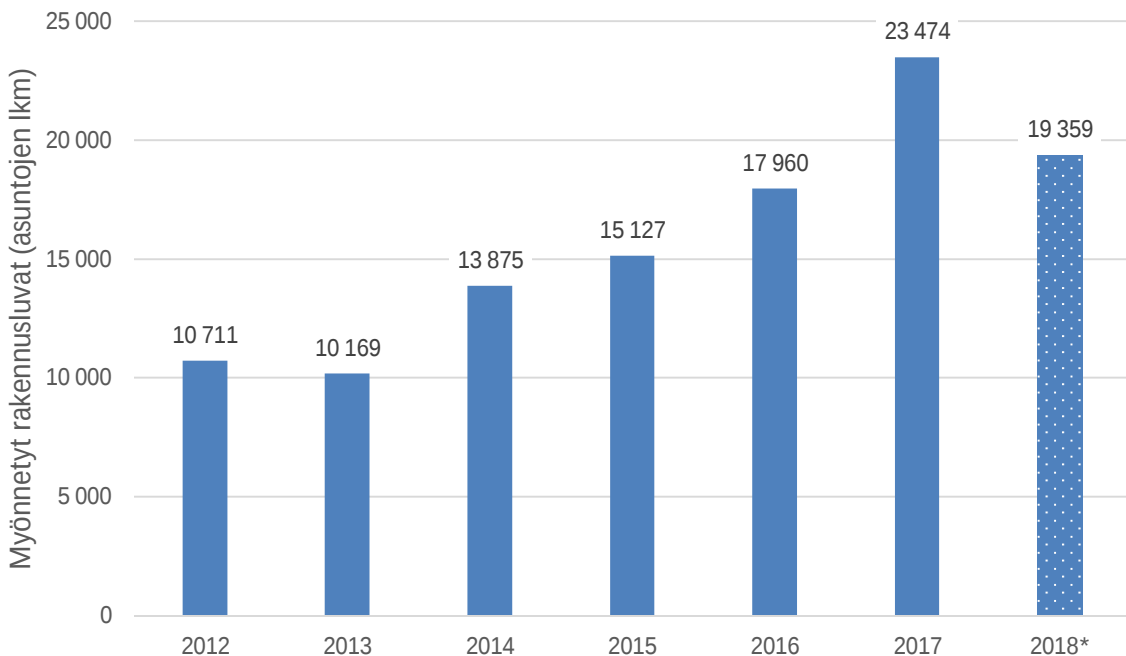
- Vuonna 2018 arvioidaan valmistuvan jopa 18 000 asuntoa.
- Arvio perustuu vuonna 2017 alkaneeseen asuntotuotantoon ja myönnettyihin rakennuslupiin.



Aloitettu asuntotuotanto ja rakennusluvut 2012-2017 ja *kuntien arviot vuodelle 2018



Vuonna 2017 aloitettiin yli 17 000 asunnon rakentaminen. Rakennuslupia myönnettiin yli 23 000 uuden asunnon rakentamiseen.



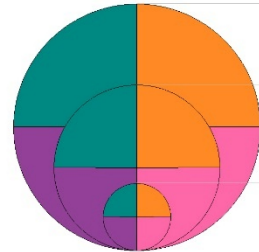


Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen

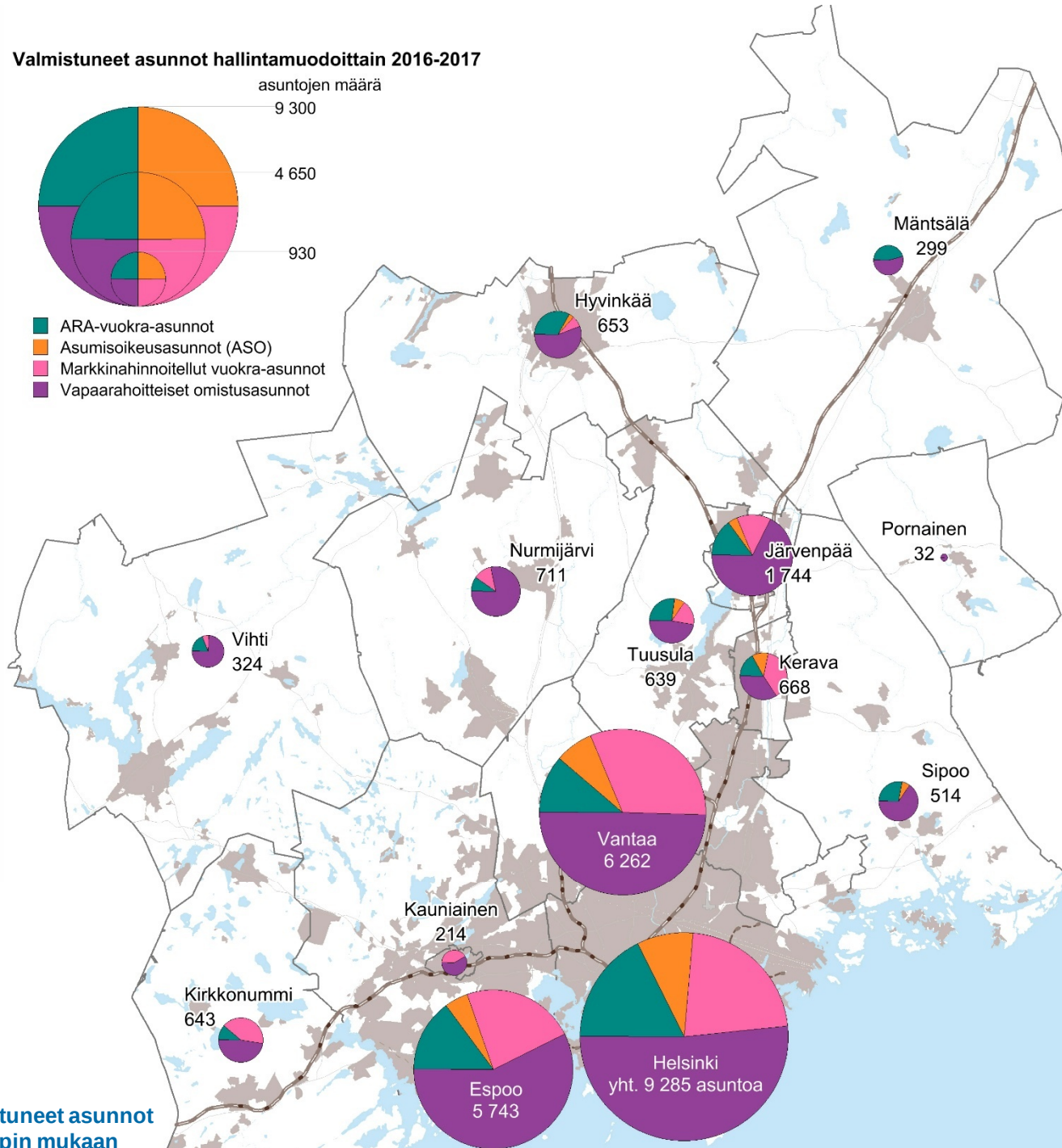
Vuosina 2016-2017 valmistui kaikkiaan lähes 28 000 uutta asuntoa. Se on 99 % vuosille 2016-2017 asetetuista tavoitteista.

Valmistuneet asunnot hallintamuodoittain 2016-2017

asuntojen määrä
9 300
4 650
930



- ARA-vuokra-asunnot
- Asumisoikeusasunnot (ASO)
- Markkinahinnoitellut vuokra-asunnot
- Vapaarahoitteiset omistusasunnot



Valmistuneet asunnot talotyypin mukaan

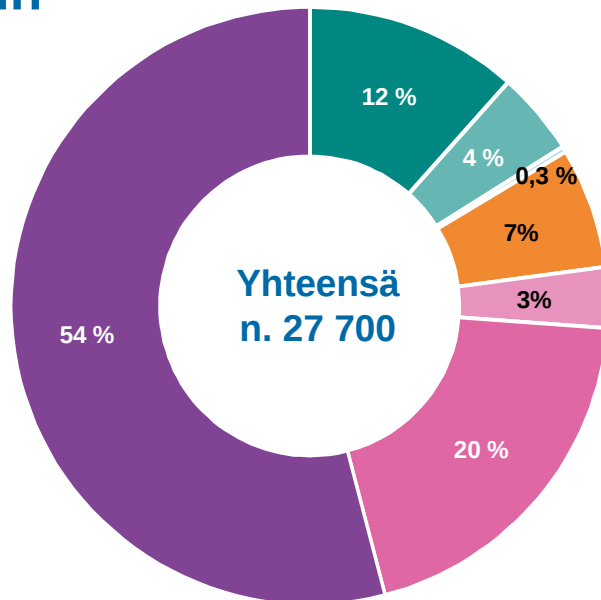
	Kerrostalo	Pientalo
PKS	84 %	16 %
KUUMA	67 %	33 %
Seutu yht.	80 %	20 %

Asemakaavoitettu alue vuoden 2017 lopussa



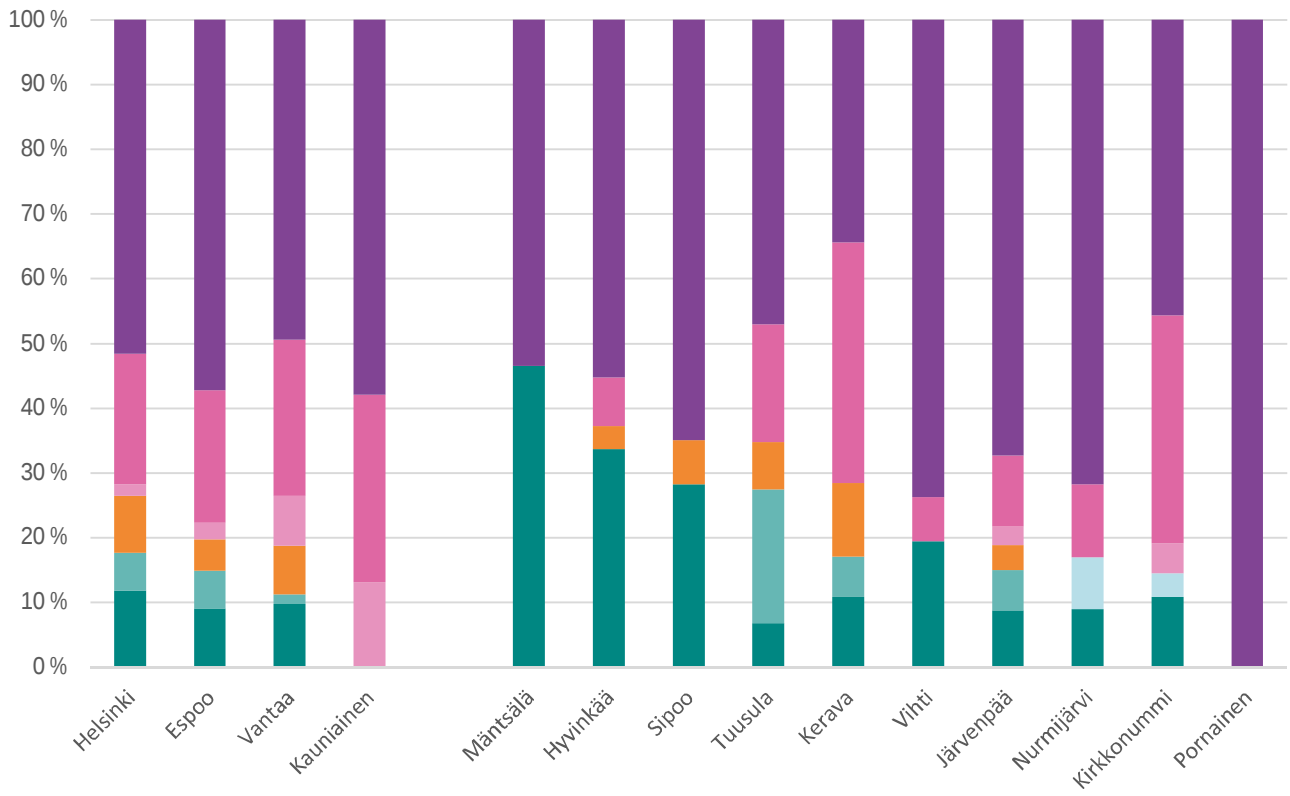
Valmistuneet asunnot 2016-2017 hallintamuodoittain

- ARA-vuokra pitkä korkotuki
- ARA-vuokra erityisryhmät
- ARA-vuokra lyhyt korkotuki
- Asumisoikeus
- Vuokra, valtion täytetäkaus
- Vapaarahoitteinen vuokra
- Vapaarahoitteinen omistus



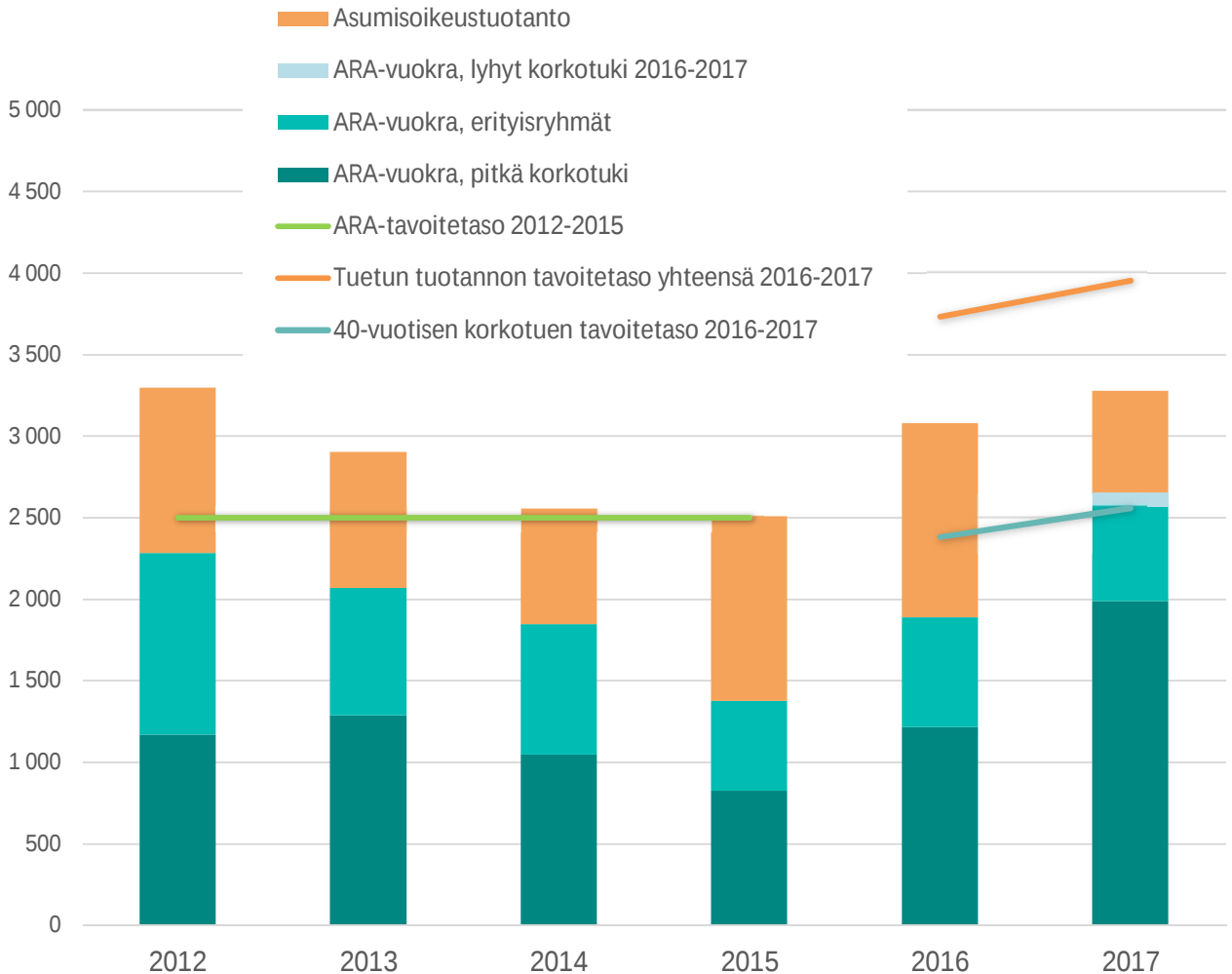
Tuetun asuntotuotannon osuus vuonna 2016-2017 valmistuneista asunnoista oli 23 % ja markkinahintaisen vuokra-asuntotuotannon yhteenlaskettu osuus oli myös noin 23 %.

Valtion takauslainalla rakennettiin 909 asuntoa Helsingin seudulle.





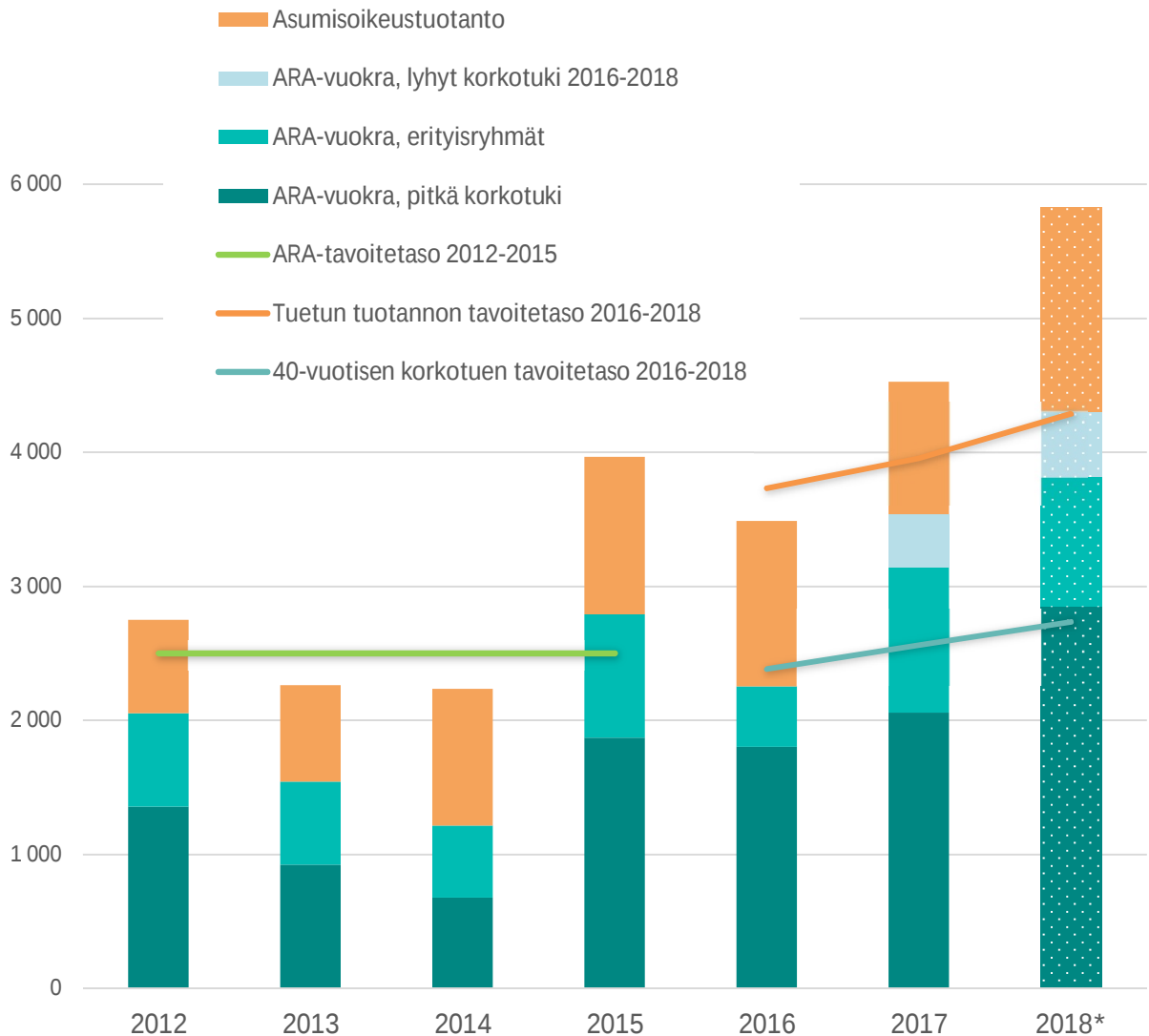
Valmistunut valtion korkotukema asuntotuotanto 2012-2017



- Vuonna 2017 valmistui 1 988 normaalia ARA-vuokra-asuntoa ja 579 erityisryhmille tarkoitettua vuokra-asuntoa. Uusia asumisoikeusasuntoja valmistui 621.
- Vuonna 2017 korkotuetulle tuotannolle yhteensä asetetun tavoitteen toteutuma oli 83 %.
- Vuonna 2017 pitkäaikaisella korkotuella rakennettavien asuntojen toteutuma oli 100 % asetetusta tavoitteesta.



Aloitettu valtion korkotukema asuntotuotanto 2012-2017 ja *arvio vuodelle 2018



Helsingin seudun kuntien arvion mukaan vuonna 2018 alkaa yhteensä 4 300 korkotuetun vuokra-asunnon ja 1 530 asumisoikeusasunnon rakentaminen.

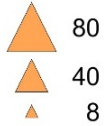


Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, yhdyskuntarakenne

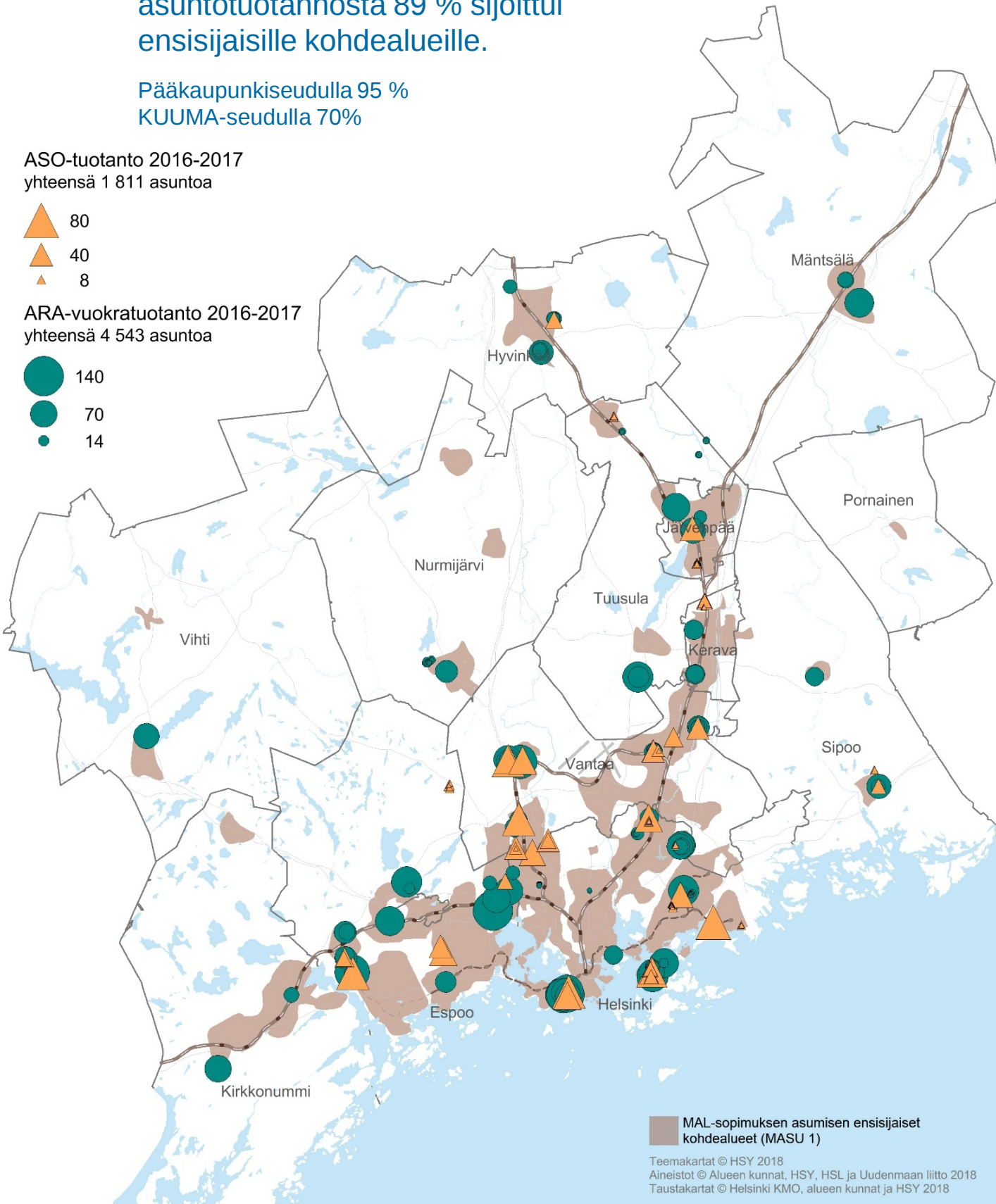
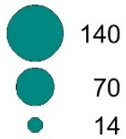
Vuonna 2016-2017 valmistuneesta valtion korkotukemasta asuntotuotannosta 89 % sijoittui ensisijaisille kohdealueille.

Pääkaupunkiseudulla 95 %
KUUMA-seudulla 70%

ASO-tuotanto 2016-2017
yhteensä 1 811 asuntoa



ARA-vuokratuotanto 2016-2017
yhteensä 4 543 asuntoa



MAL-sopimuksen asumisen ensisijaiset
kohdealueet (MASU 1)

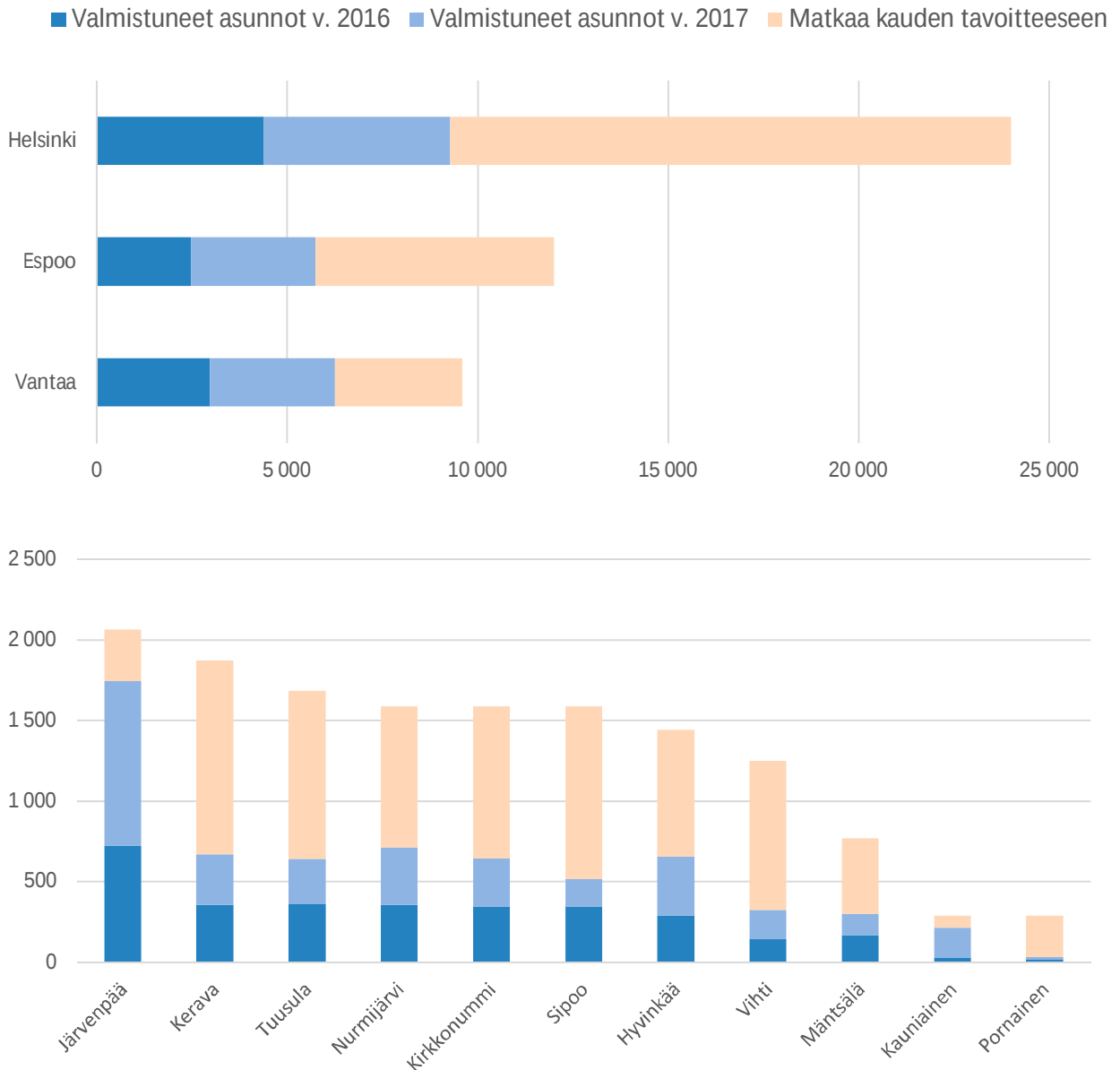
Teemakartat © HSY 2018

Aineistot © Alueen kunnat, HSY, HSL ja Uudenmaan liitto 2018

Taustakartat © Helsinki KMO, alueen kunnat ja HSY 2018



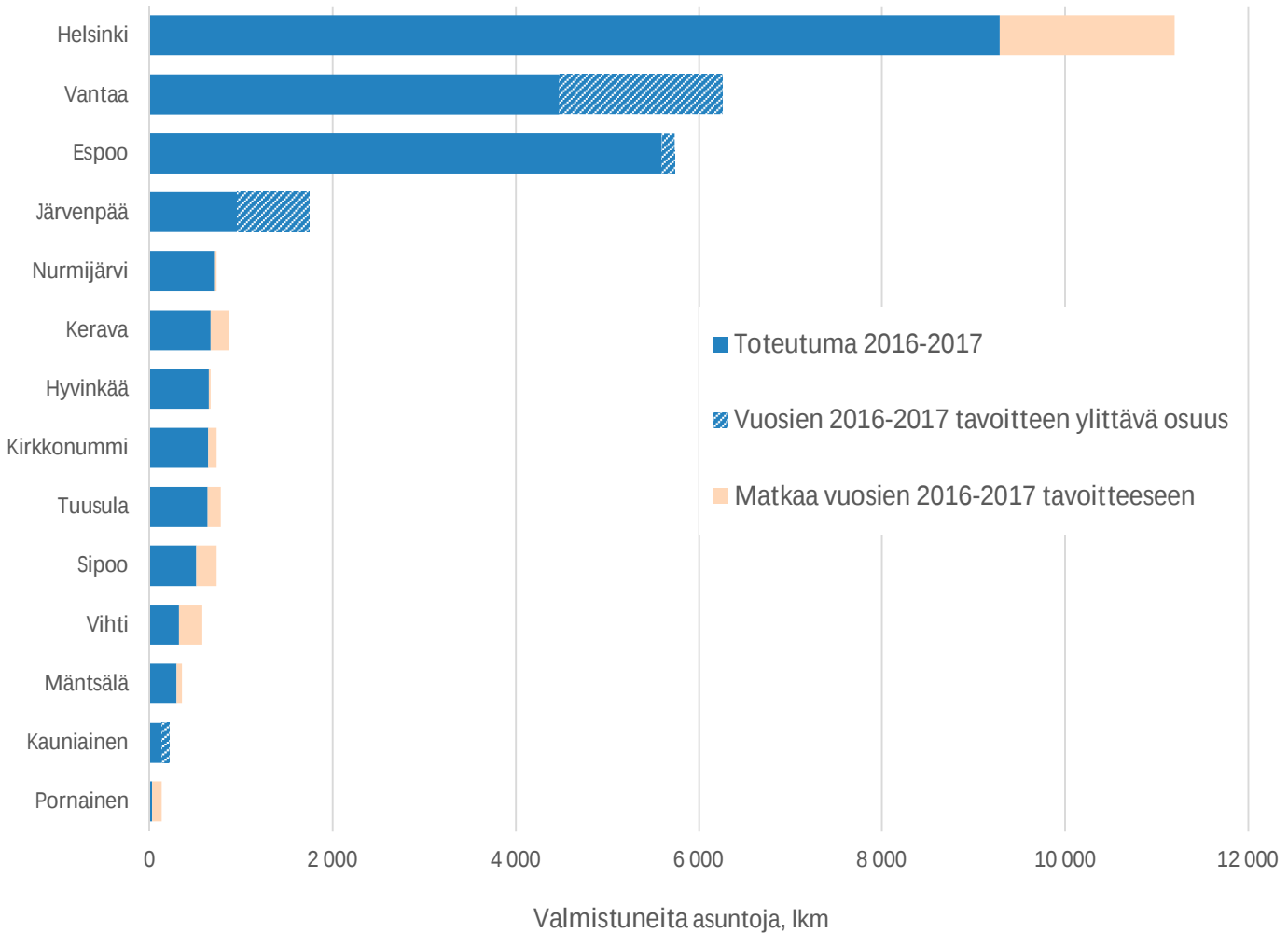
Sopimuskauden asuntotuotantotavoitteen toteutuminen vuoden 2017 lopussa



MAL-sopimuskaudella 2016-2019 asuntotuotannon tavoite on kaikkiaan 60 000 asuntoa. Vuosien 2016-2017 tavoite oli 28 000 asuntoa.



Asuntotuotantotavoitteen toteutuminen kunnittain vuosina 2016-2017



- Vuosina 2016-2017 valmistuneiden asuntojen lukumäärä ylitti tavoitteen Vantaalla, Espoossa, Järvenpäässä ja Kauniaisissa.
- Kokonaistavoitteen toteutumisen arvioinnissa otetaan huomioon kunnan toiminnasta riippumattomat tekijät, mm. talouden suhdannevaihtelu ja asuntomarkkinatilanne.



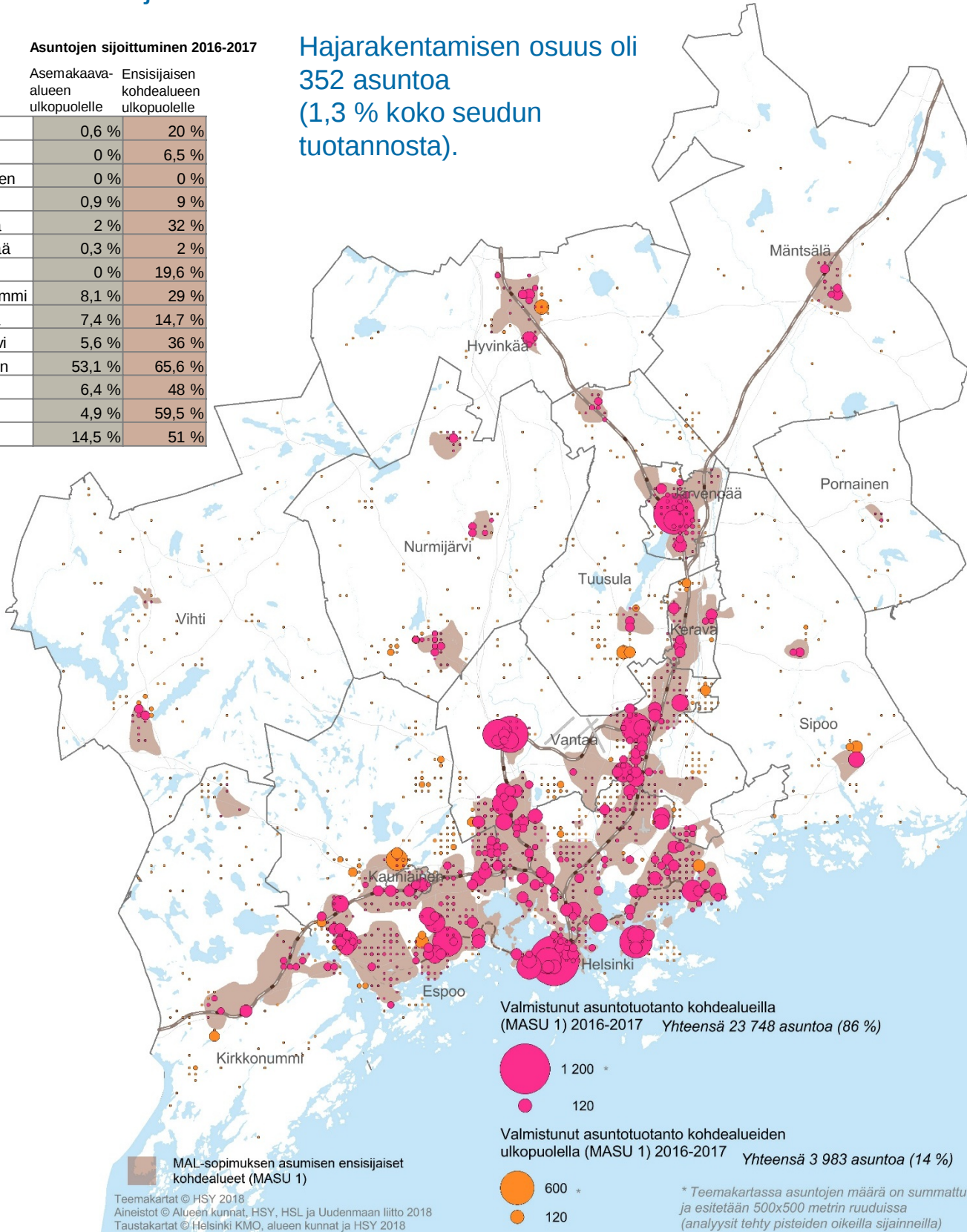
Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, yhdyskuntarakenne

Vuonna 2016-2017 valmistuneista asunnoista 86 % sijoittui ensisijaiselle kohdealueelle.

Asuntojen sijoittuminen 2016-2017

Asemakaava-alueen ulkopuolelle	Ensisijaisen kohdealueen ulkopuolelle
Espoo	0,6 %
Helsinki	0 %
Kauniainen	0 %
Vantaa	0,9 %
Hyvinkää	2 %
Järvenpää	0,3 %
Kerava	0 %
Kirkkonummi	8,1 %
Mäntsälä	7,4 %
Nurmijärvi	5,6 %
Pornainen	53,1 %
Sipoo	6,4 %
Tuusula	4,9 %
Vihti	14,5 %

Hajarakentamisen osuus oli 352 asuntoa (1,3 % koko seudun tuotannosta).



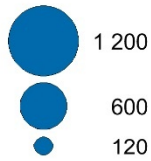


Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, yhdyskuntarakenne

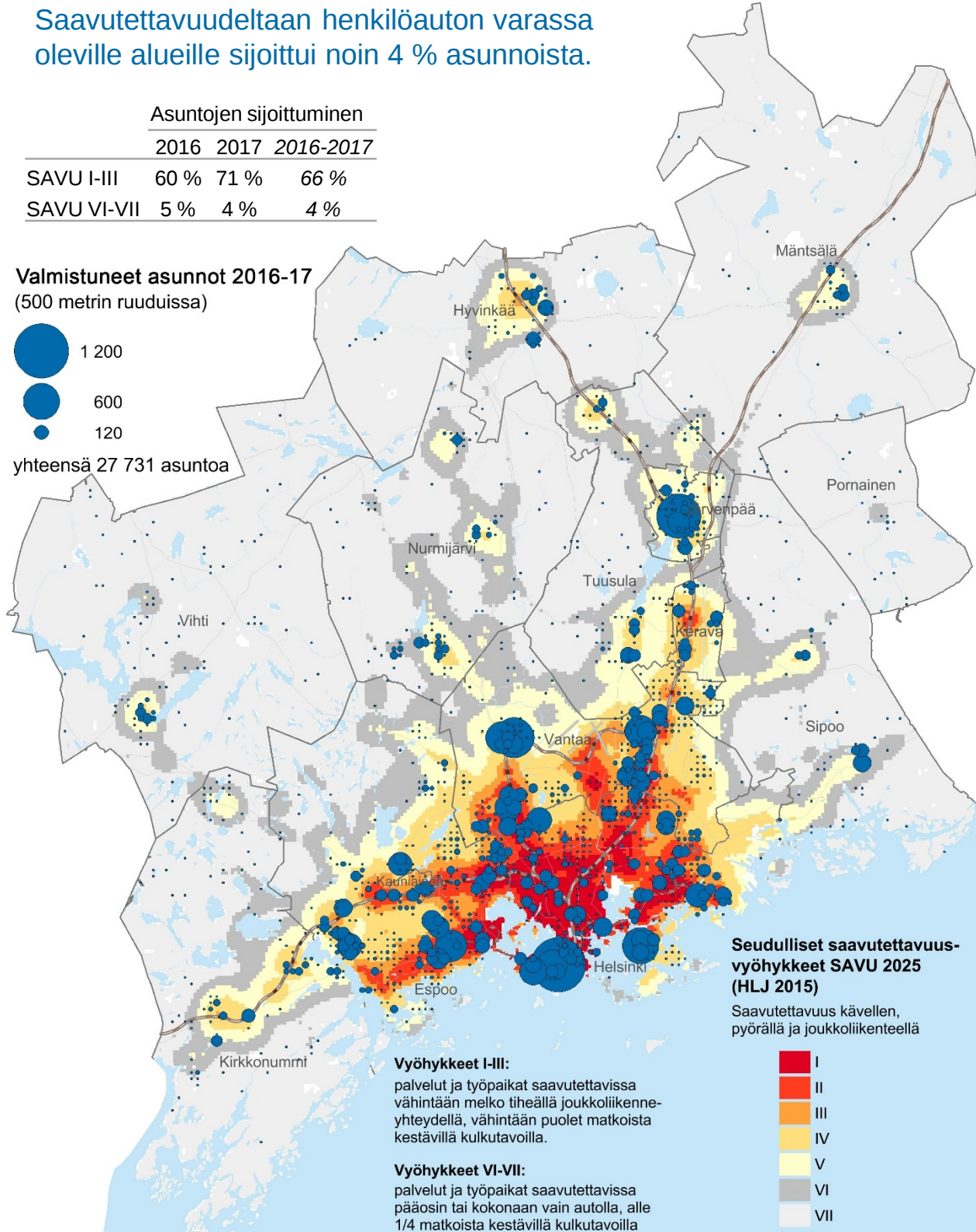
Kestävin kulkutavoin hyvin saavutettaville alueille sijoittui
66 % vuonna 2016-2017 valmistuneista asunnoista.
Saavutettavuudeltaan henkilöauton varassa
oleville alueille sijoittui noin 4 % asunnoista.

	Asuntojen sijoittuminen		
	2016	2017	2016-2017
SAVU I-III	60 %	71 %	66 %
SAVU VI-VII	5 %	4 %	4 %

Valmistuneet asunnot 2016-17 (500 metrin ruuduissa)

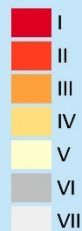


yhteensä 27 731 asuntoa



Seudulliset saavutettavuus- vyöhykkeet SAVU 2025 (HLJ 2015)

Saavutettavuus kävelen,
pyörällä ja joukkoliikenteellä



Vyöhykkeet I-III:

palvelut ja työpaikat saavutettavissa
vähintään melko tiheällä joukkoliikenne-
yhteydellä, vähintään puolet matkoista
kestävillä kulkutavoilla.

Vyöhykkeet VI-VII:

palvelut ja työpaikat saavutettavissa
pääosin tai kokonaan vain autolla, alle
1/4 matkoista kestävillä kulkutavoilla



Valtion toimenpiteitä

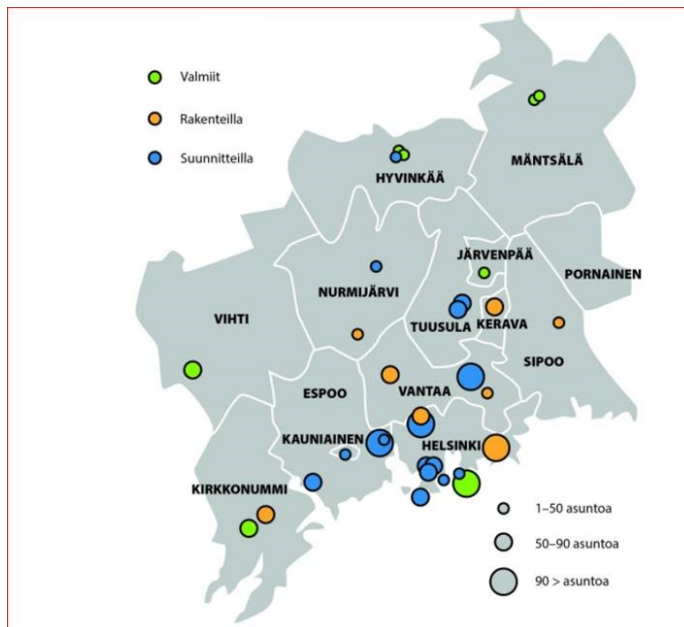


Asuntorakentamiseen soveltuvan valtion maan luovuttaminen

- Senaatti-kiinteistöt on jatkanut Helsingin seudulla maa-alueidensa kehittämistä ja asuntorakentamiseen soveltuvien kohteiden myyntiä mm. Keski-Pasilassa ja Tuusulan Hyrylässä.
- Valtion asuntorakentamiseen soveltuvan maan luovutuksen osalta seurataan kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten toteutumista.

A-Kruunu Oy:n asuntorakennuttaminen

- Yhtiöllä oli vuonna 2017 vajaat 500 kohtuuhintaista asuntoa, vuonna 2017 valmistui 215 asuntoa
- Vuonna 2017 alkoi 374 pitkän korkotuen vuokra-asunnon rakentaminen, osuus vastaavista aloituksista oli noin viidennes.
- A-Kruunu on toteuttanut kohtuuhintaista asuntorakentamista laajasti koko Helsingin seudulla.





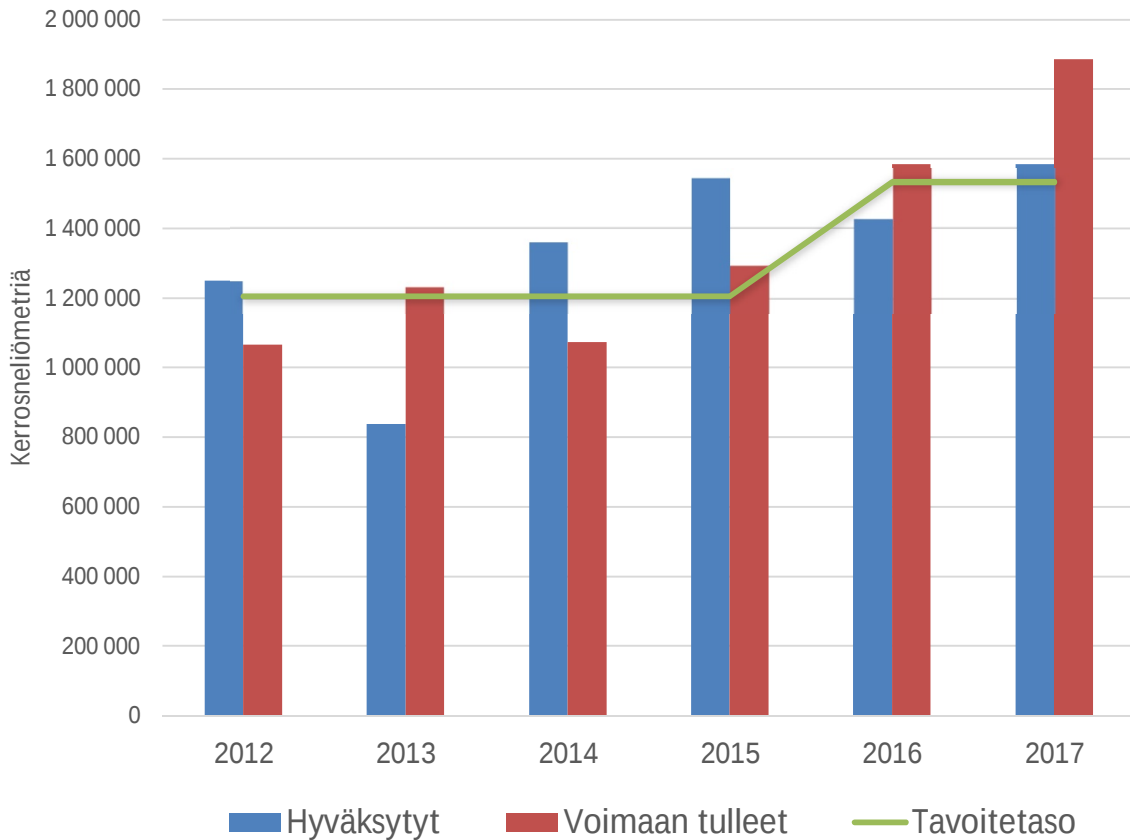
Valtion toimenpiteet		Tilanne keväällä 2018
Vuokra-asuntojen 10 vuoden lyhyt korkotukimalli		Rahoitusmalli tuli voimaan 1.8.2016. Lisäksi YM on kehittänyt pitkää korkotukimallia, jota koskeva lakiesitys on eduskunnan käsiteltävänä.
Pääosa ASO-tuotannosta Helsingin seudulle		Vuonna 2017 uusista korkotukilainoista kohdentui Helsingin seudulle 62 % (1 070 asuntoa). ASO-lainsäädäntöä ollaan uudistamassa.
Käynnistysavustukset		Vuosina 2016 ja 2017 on käynnistysavustuksia myönnetty seudulle yhteensä 40 milj. €
Kunnallistekniikka-avustukset		Vuosina 2016 ja 2017 seudulle on myönnetty yhteensä noin 26,3 milj. €.
Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön kehittäminen		MRL:n kokonaisuudistus on alkamassa. Esivalmisteluvaihe on päättymässä. Uudistus tullaan valmistelemaan parlamentaarisesti.
Asunto-osakeyhtiölain muuttaminen asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteon helpottamiseksi		Oikeusministeriön asettama työryhmä on valmistellut ehdotusta asunto-osakelain muuttamisesta purkavan lisärakentamisen helpottamiseksi.
Puurakentamisen edistäminen		Toteutettu puurakentamisen toimintaohjelmaa, joka jatkuu vuoteen 2020. Rahoitus 2 milj. € vuodessa.



Asemakaavoitus asumiseen, kaavavarannot



Hyväksytty ja voimaan tullut uusi asumiseen asemakaavoitettu kerrosala 2012-2017

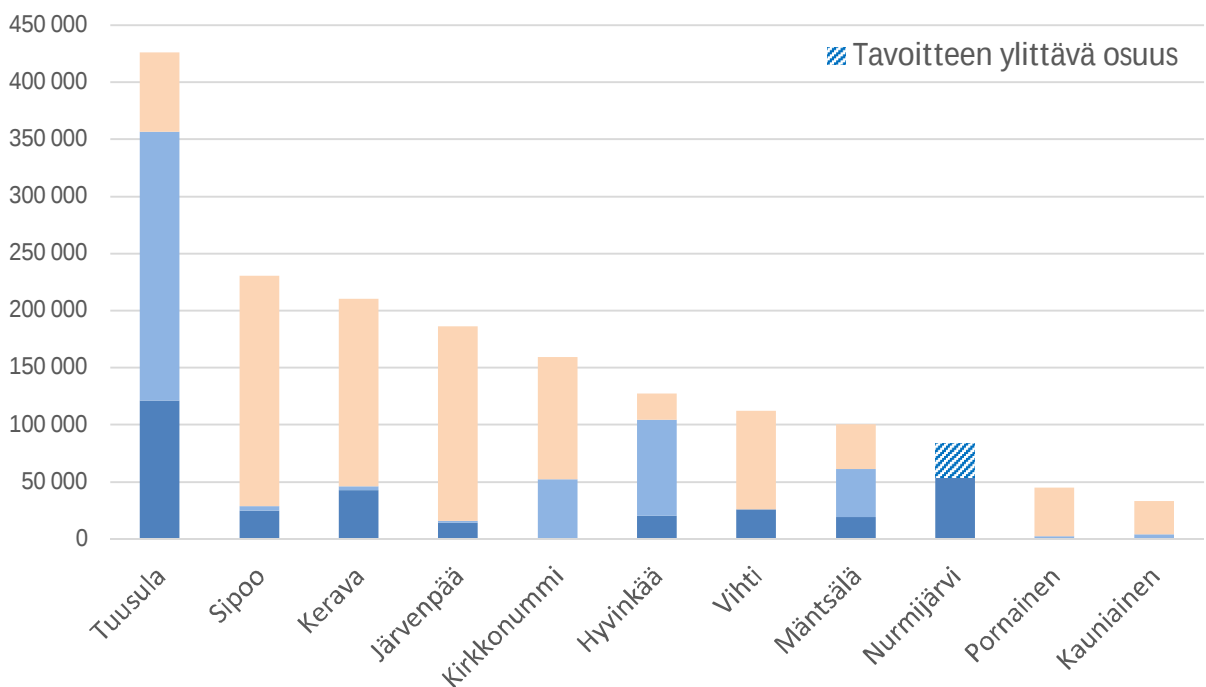
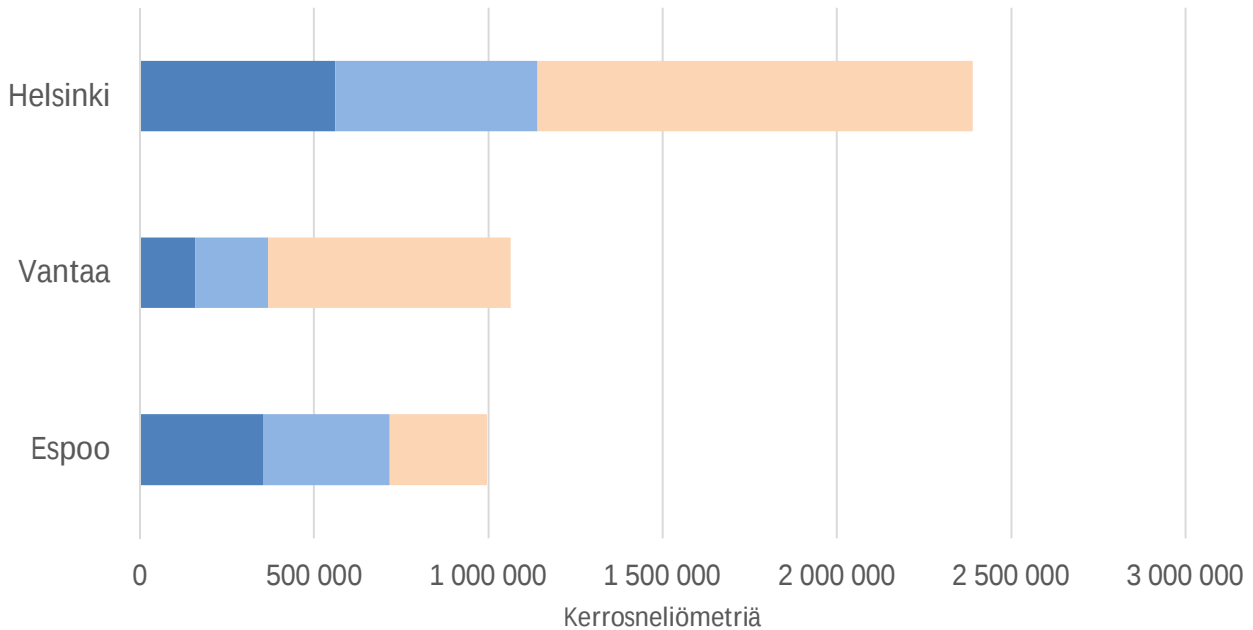


- MAL-sopimuskaudella 2016-2019 asumiseen asemakaavoitettavan kerrosalan tavoitetaso on keskimäärin 1,53 miljoonaa kerrosneliömetriä (k-m²) vuodessa.
- Vuosina 2016-2017 hyväksytyn kerrosalan toteutuma oli 98 % ja voimaan tulleen kerrosalan osalta toteutuma oli 113 %.
- Vuonna 2017 20 % uudesta hyväksytystä kerrosalasta oli kaavoissa, joihin kohdistui valituksia.



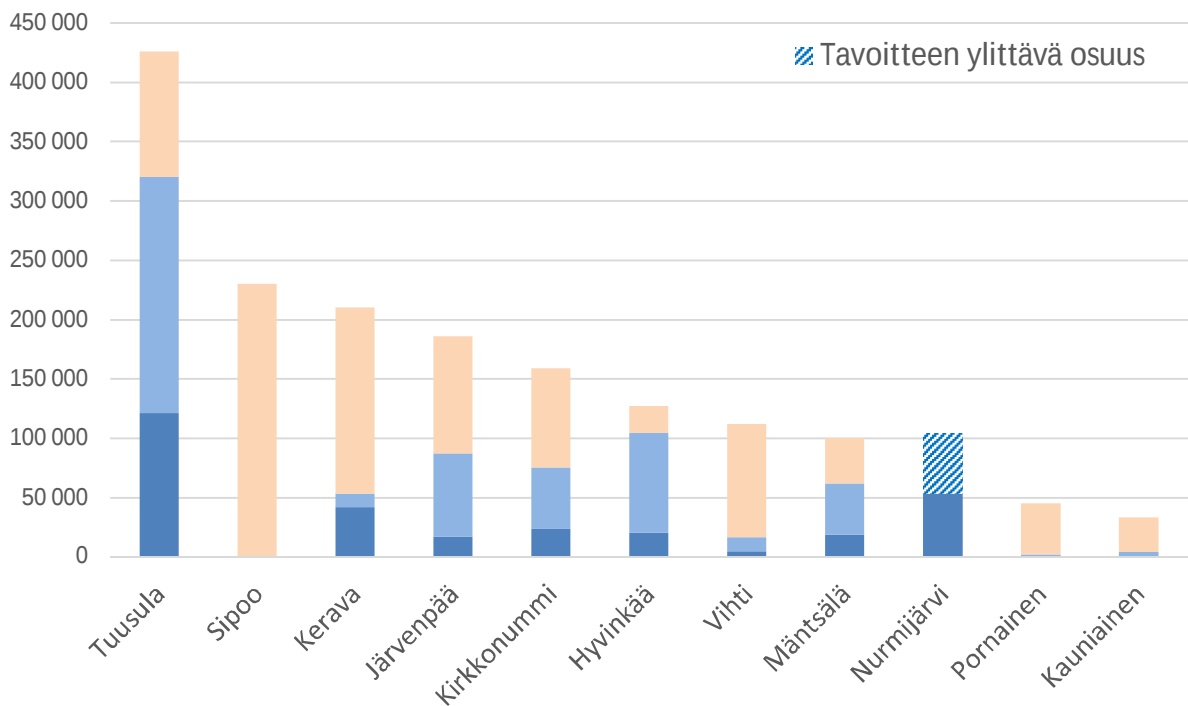
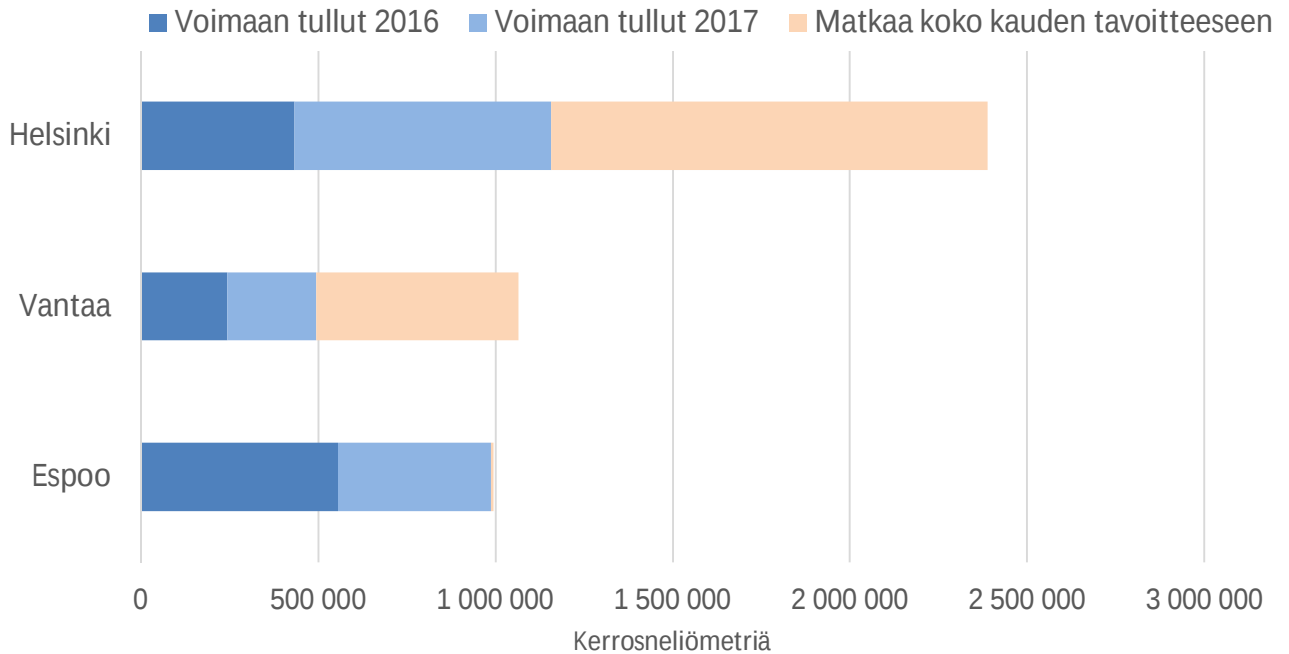
Vuonna 2016-2017 hyväksytty asumiseen asemakaavoitettu uusi kerrosala suhteessa koko sopimuskauden tavoitteeseen

■ Hyväksytty 2016 ■ Hyväksytty 2017 ■ Matkaa koko kauden tavoitteeseen





Vuonna 2016-2017 voimaan tullut asumiseen asemakaavoitettu uusi kerrosala suhteessa koko sopimuskauden tavoitteeseen

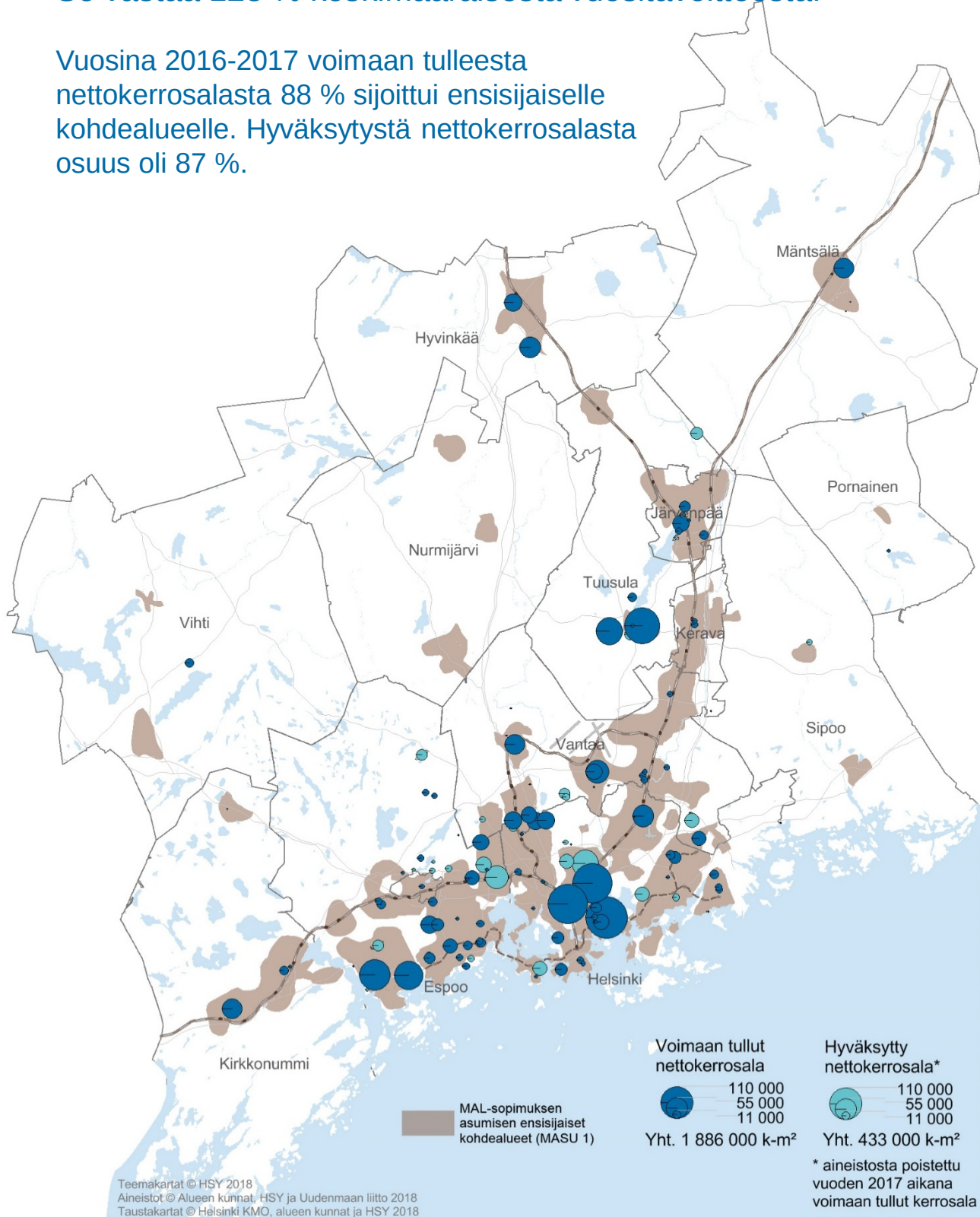




Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Vuonna 2017 uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa tuli voimaan 1,88 milj. k-m².
Se vastaa 123 % keskimääräisestä vuositavoitteesta.

Vuosina 2016-2017 voimaan tulleesta nettokerrosalasta 88 % sijoittui ensisijaiselle kohdealueelle. Hyväksytystä nettokerrosalasta osuus oli 87 %.





Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa hyväksyttiin kaikkiaan 3 milj. k-m² vuosina 2016-2017.

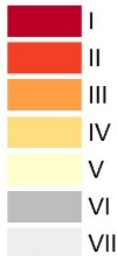
Se vastaa 98 % kahden vuoden tavoitteesta.

Kestävin kulkutavoin hyvin saavutettaville alueille siitä sijoittui noin 67 % ja saavutettavuudeltaan henkilöauton varassa oleville alueille noin 8 %.

Hyväksytyn kerrosalan sijoittuminen

	2016	2017	2016-2017
SAVU I-III	71 %	65 %	67 %
SAVU VI-VII	5 %	10 %	8 %

Seudulliset saavutettavuusvyöhykkeet SAVU 2025 (HLJ 2015)
Saavutettavuus kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä

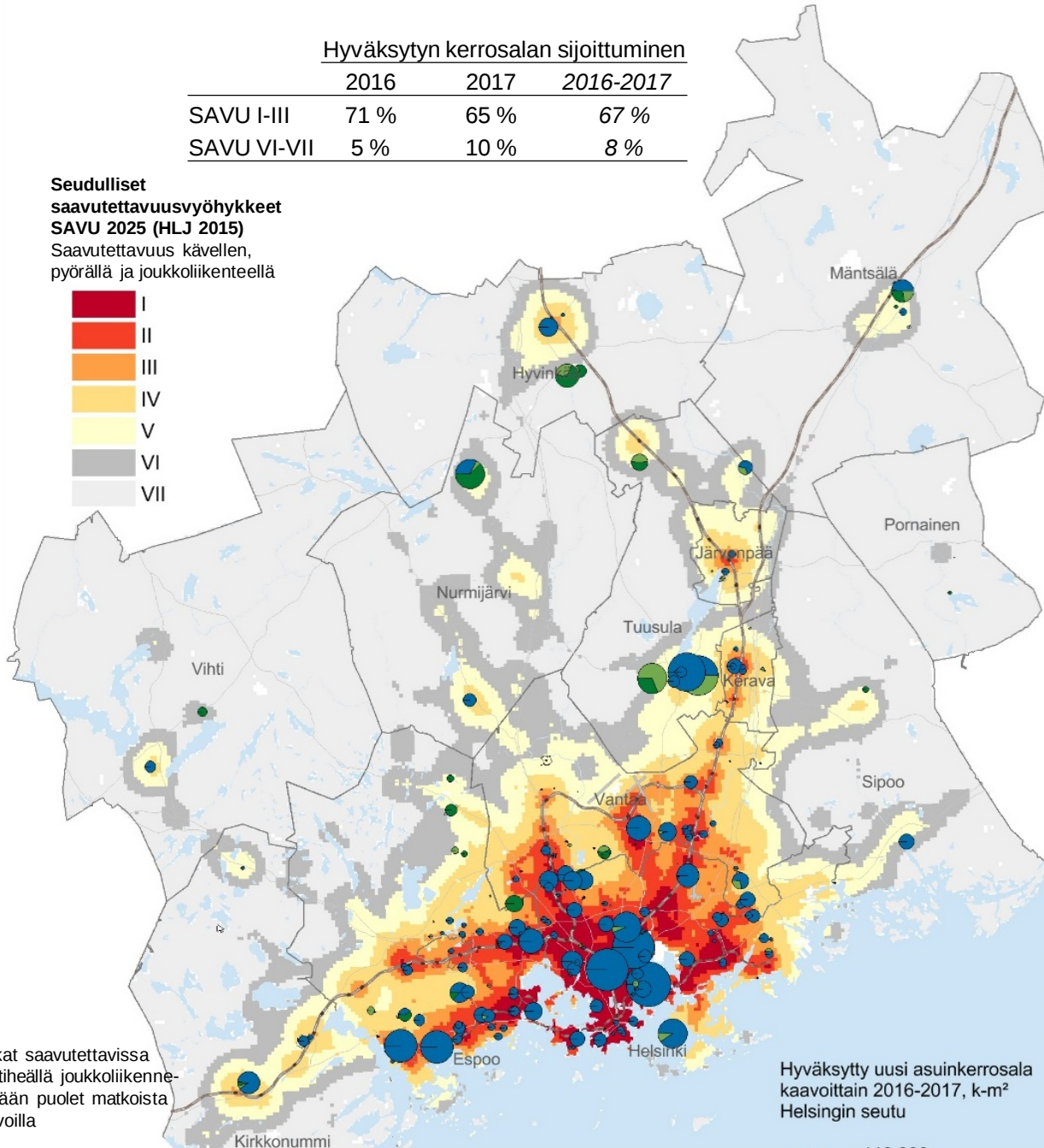


Vyöhykkeet I-III:

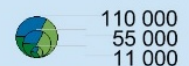
palvelut ja työpaikat saavutettavissa vähintään melko tiheällä joukkoliikenneyhteydellä, vähintään puolet matkoista kestävillä kulkutavoilla

Vyöhykkeet VI-VII:

palvelut ja työpaikat saavutettavissa pääosin tai kokonaan vain autolla, alle ¼ matkoista kestävillä kulkutavoilla



Hyväksytty uusi asuinkerrosala kaavoittain 2016-2017, k-m²
Helsingin seutu



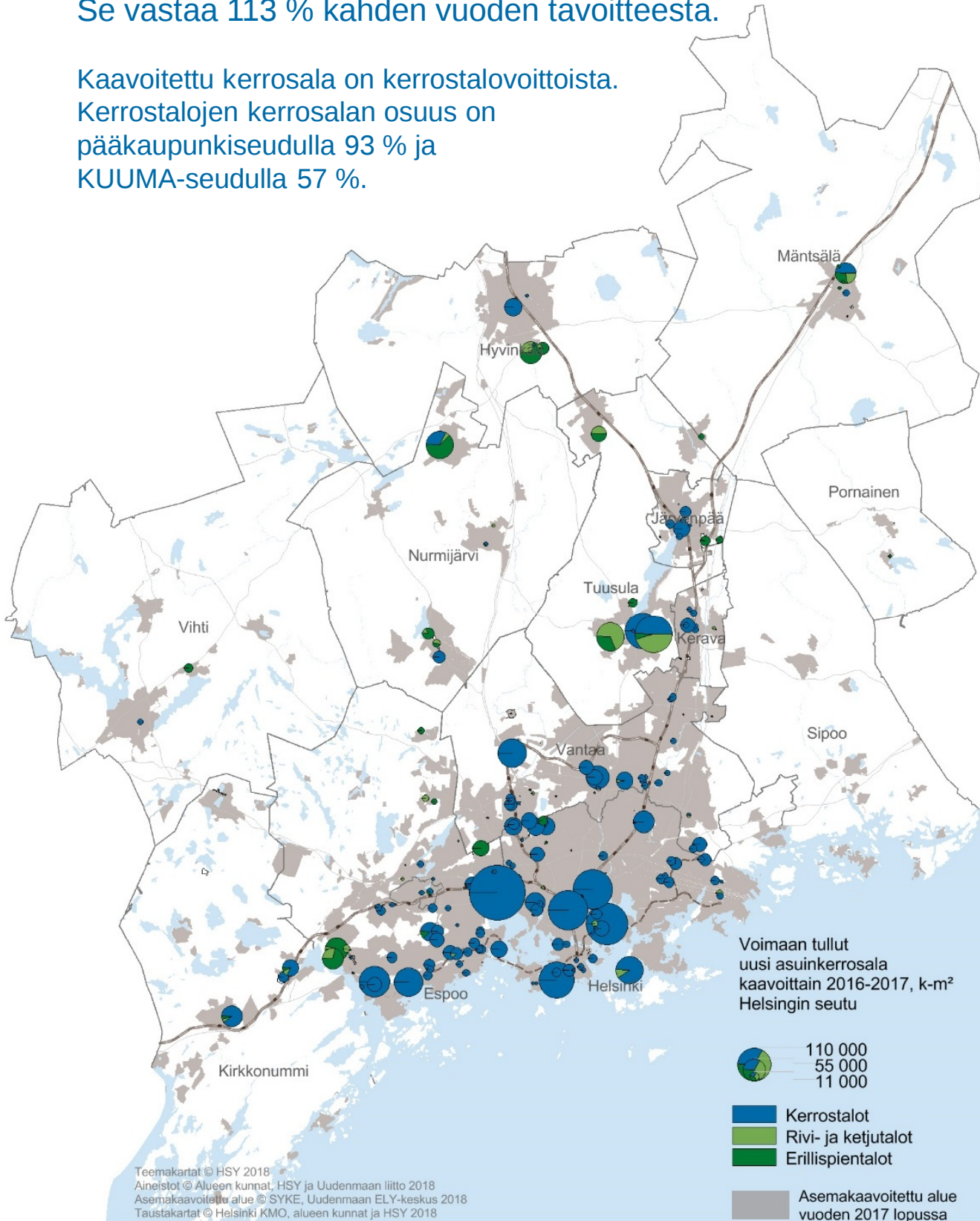
■ Kerrostalot
■ Rivi- ja ketjutilat
■ Erillispientalot



Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

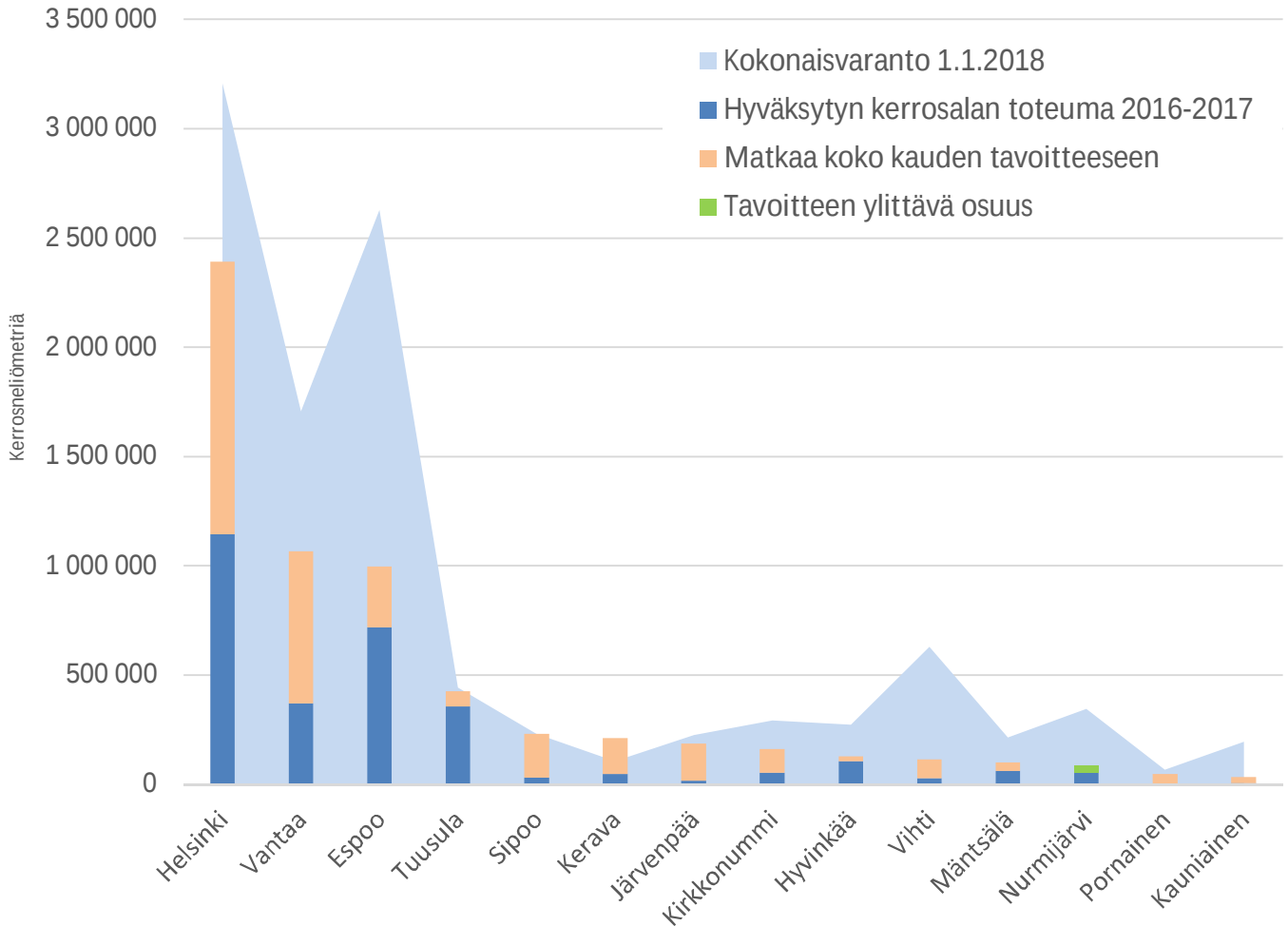
Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa tuli voimaan noin 3,5 miljoonaa kerrosneliömetriä vuosina 2016-2017. Se vastaa 113 % kahden vuoden tavoitteesta.

Kaavoitettu kerrosala on kerrostalovoittoista. Kerrostalojen kerrosalan osuus on pääkaupunkiseudulla 93 % ja KUUMA-seudulla 57 %.





MAL-sopimuskauden kaavoitustavoitteet ja asemakaavavaranto



- MAL-sopimuksen allekirjoituspöytäkirjan mukaan kaavoitustavoitteen toteutumisen arvioinnissa huomioidaan kunnan asuntotonttivarannon riittävyys.
- Vuoden 2018 alussa suurin varanto suhteessa kaavoitustavoitteeseen oli Vihdissä, Nurmijärvellä ja Espoossa.



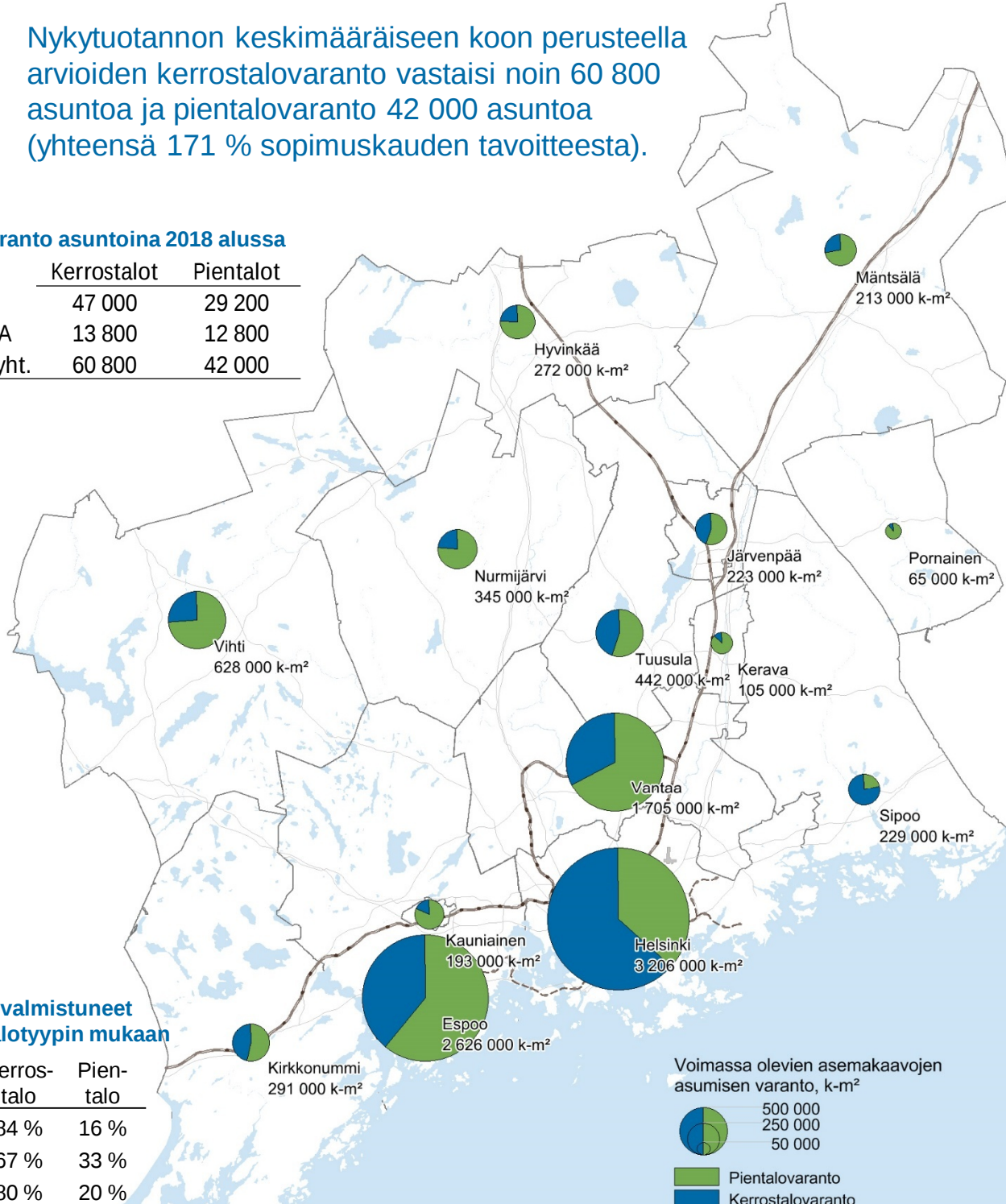
Asemakaavavaranto

Vuoden 2018 alussa Helsingin seudulla oli lainvoimaista asumisen asemakaavavarantoa yhteensä noin 10,5 miljoonaa kerrosneliömetriä. Kerrostaloille osoitetun varannon osuus oli 4,67 miljoonaa kerrosneliömetriä.

Nykytuotannon keskimääräiseen koon perusteella arvioiden kerrostalovaranto vastaisi noin 60 800 asuntoa ja pientalovaranto 42 000 asuntoa (yhteensä 171 % sopimuskauden tavoitteesta).

Varanto asuntoina 2018 alussa

	Kerrostalot	Pientalot
PKS	47 000	29 200
KUUMA	13 800	12 800
Seutu yht.	60 800	42 000

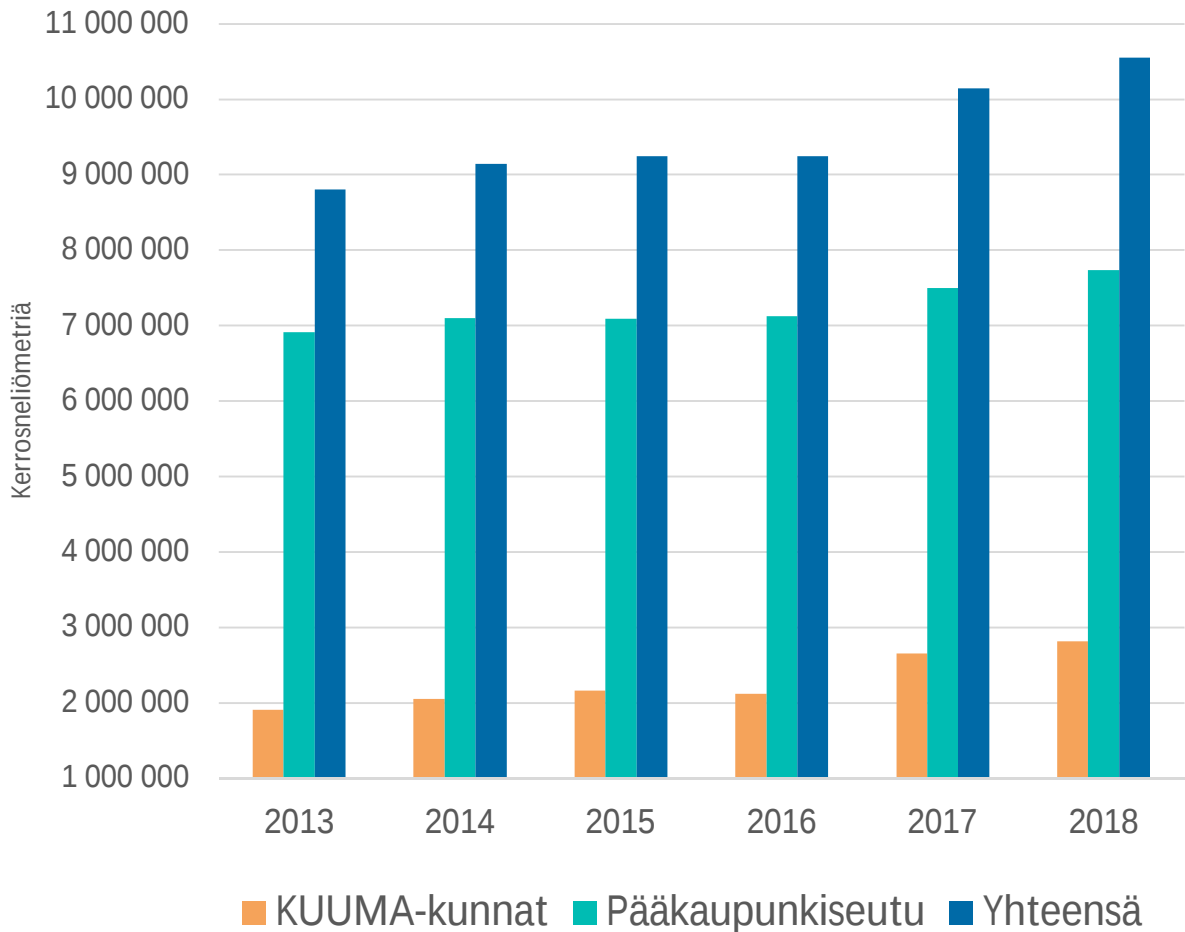


2016-2017 valmistuneet asunnot talotyyppin mukaan

	Kerros- talo	Pien- talo
PKS	84 %	16 %
KUUMA	67 %	33 %
Seutu yht.	80 %	20 %



Asemakaavavarannon kehitys Helsingin seudulla. Tilanne kunkin vuoden alussa.



- Asumisen asemakaavavaranto on kasvanut pääkaupunkiseudulla ja KUUMA-alueella yhteensä noin 1,7 milj. kerrosneliömetriä vuosina 2013-2017.
- Pääkaupunkiseudulla kerrostalovarannon osuus asumisen varannosta on noussut noin kolmasosasta lähes puoleen.



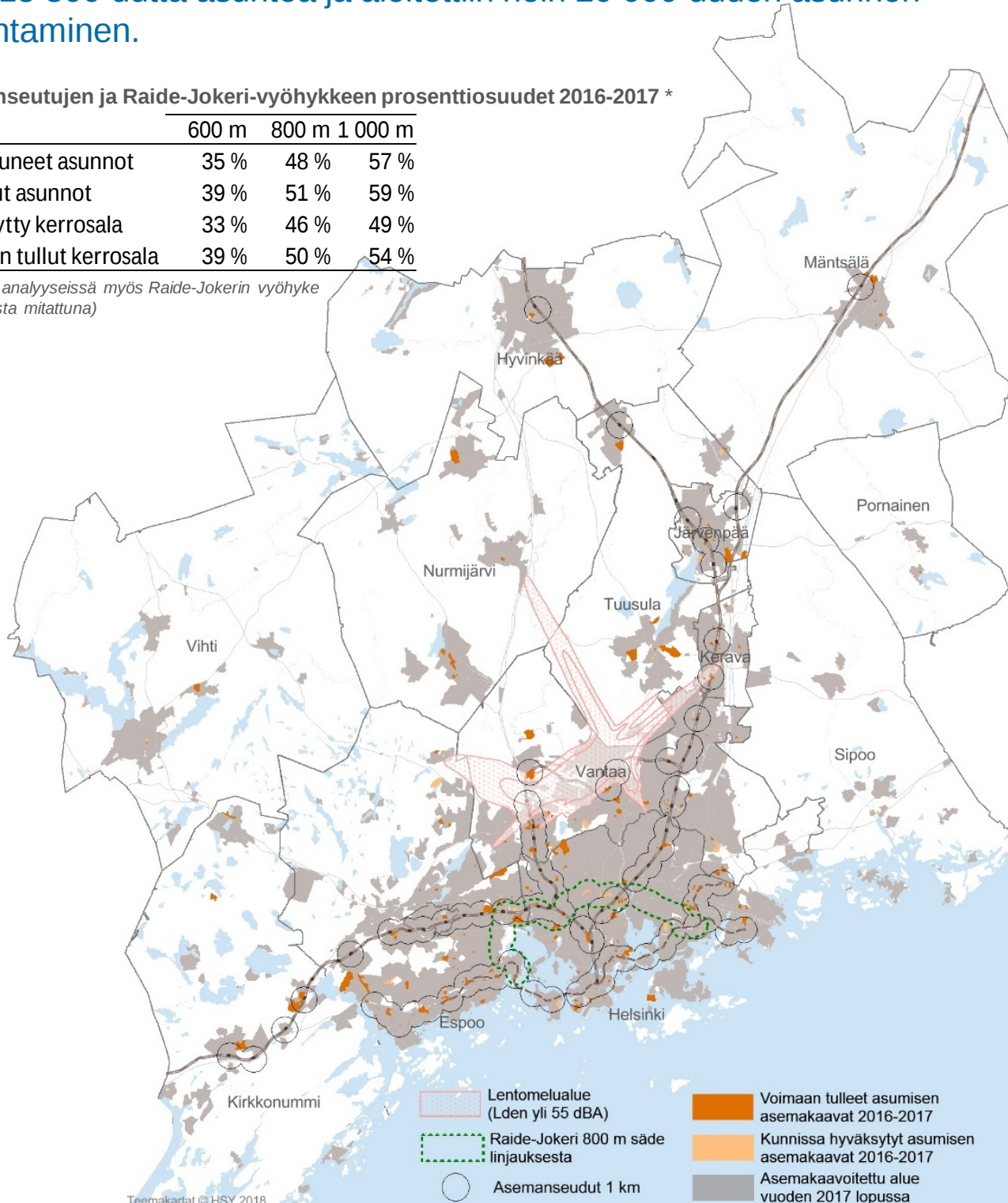
Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Vuosina 2016-2017 kilometrin etäisyydelle raideliikenteen nykyisistä ja rakenteilla olevista asemista sekä Raide-Jokerin linjauksesta valmistui noin 15 800 uutta asuntoa ja aloitettiin noin 20 000 uuden asunnon rakentaminen.

Asemanseutujen ja Raide-Jokeri-vyöhykkeen prosenttiosuudet 2016-2017 *

	600 m	800 m	1 000 m
Valmistuneet asunnot	35 %	48 %	57 %
Aloitettut asunnot	39 %	51 %	59 %
Hyväksytty kerrosala	33 %	46 %	49 %
Voimaan tullut kerrosala	39 %	50 %	54 %

* Mukana analyyseissä myös Raide-Jokerin vyöhyke (linjauksesta mitattuna)





Maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteinen kehittäminen



Maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu etenee vahvasti

- Seudullisen MAL 2019 -suunnitelman valmistelu käynnistyi vuoden 2016 lopussa hyväksytyn puiteohjelman pohjalta. Valtion edustajat osallistuvat HLJ-toimikunnan ja MAL-neuvottelukunnan yhteiskokouksiin sekä valmistelemaan MAL-projektiryhmään.
- Vuonna 2017 laadittiin monipuolisesti taustaselvityksiä ja vuonna 2018 suunnitelmakokonaisuutta työstetään iteroiden.
- MAL 2019 –suunnitelman raamit on hyväksytty seuraavissa luottamushenkilöelimissä:
 - Helsingin seudun liikenne HSL hallitus
13.2.2018
 - Keski-Uudenmaan KUUMA-johtokunta
14.3.2018
 - Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK
24.4.2018



Liikennepalvelut ja liikenteen infrastruktuuri



Kestävien kulkutapojen palvelutaso on parantunut

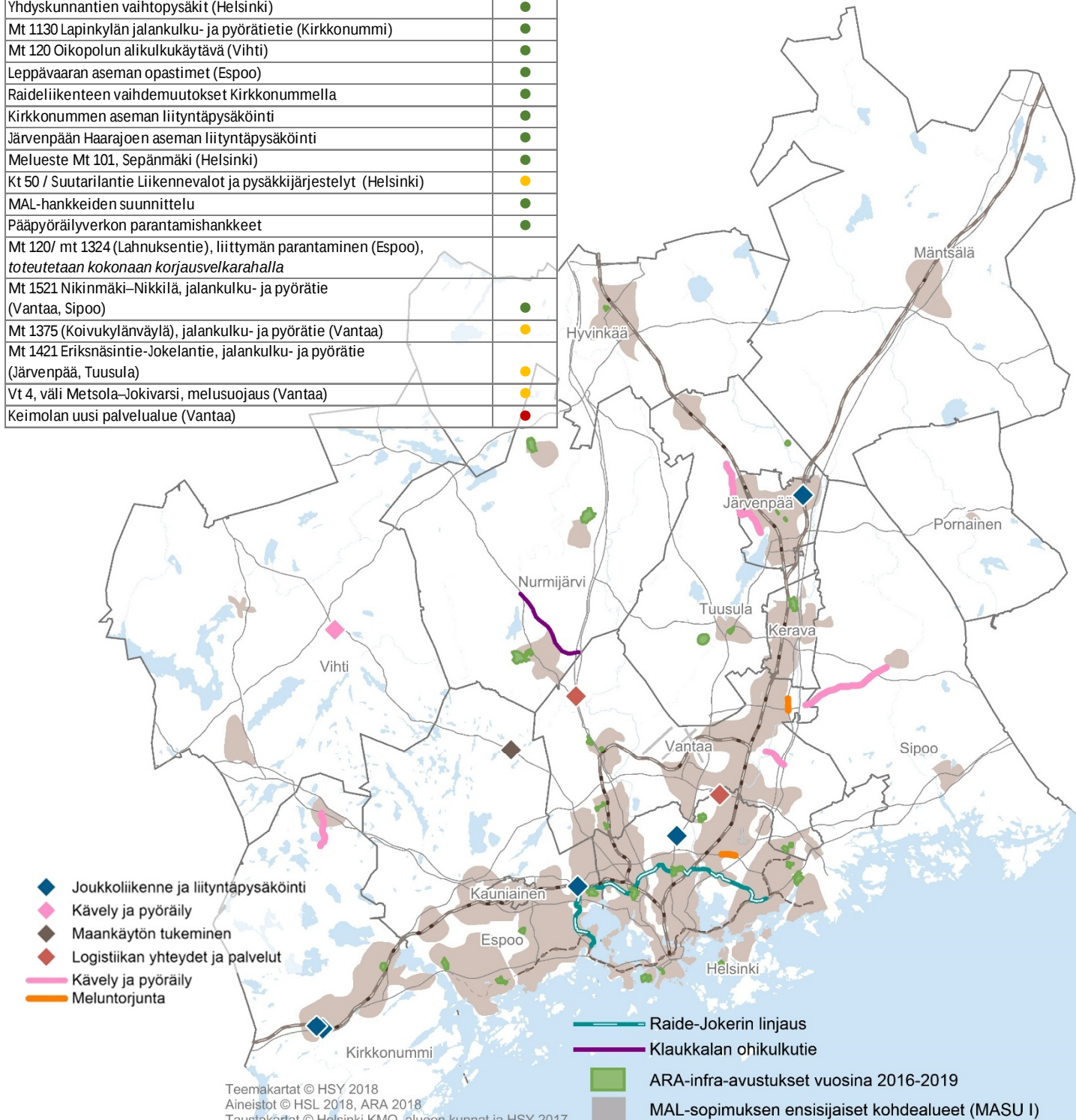
- Vuonna 2017 HSL-liikenteessä tehtiin yhteensä 372 miljoonaa nousua, mikä on 2 % kasvu vuoteen 2016 verrattuna. Kunnat rahoittavat joukkoliikenteen subvention lähes täysimääräisesti.
- Merkittäviä palvelutasoon vaikuttavia tekijöitä:
 - Kaupunkipyörät olivat huikea menestys: kausikäyttäjiä 34 000 ja yhteensä yli 1,49 miljoonaa toteutettua pyörämatkaa Helsingissä. Espoossa kaupunkipyöräpalvelua testattiin kokeiluna. Vuonna 2018 kaupunkipyöräpalvelu laajenee merkittävästi Etelä-Espoossa.
 - Länsimetro alkoi liikennöidä Matinkylään ja Tapiolaan 18.11.2017. Etelä-Espoon ja Kirkkonummen liityntäliikenne alkoi 3.1.2018.
 - HSL:n raitioliikenteen linjastouudistus toteutettiin elokuussa 2017.
 - Kaikki HSL-lähijunaliikenne ajetaan uudella esteettömällä Sm5-junakalustolla, jota oli vuoden 2017 lopussa 81 yksikköä.
- Tuusula ja Siuntio liittyivät HSL:ään vuoden 2018 alussa.
- Kehyskunnissa palvelutason kehitys vaihtelee kunnittain.
- Ensimmäisiä uuden tyyppisiä liikennepalveluja on tullut markkinoille.



KUHA-toteutusohjelma ja kunnallistekniikan avustukset

Vuonna 2017 aloitettiin tai toteutettiin 11 KUHA-hanketta. Vuonna 2018 käynnistyy 4 KUHA-hanketta aikataulutuksen mukaisesti. ARA:n myöntämät kunnallistekniikan avustukset kohdistuvat pääosin ensisijaisille kohdealueille.

KUHA-hankkeet	Toteuma
Yhdyskunnantien vaihtopysäkit (Helsinki)	●
Mt 1130 Lapinkylän jalankulku- ja pyörätietie (Kirkkonummi)	●
Mt 120 Oikopolun alikulkukäytävä (Vihti)	●
Leppävaaran aseman opastimet (Espoo)	●
Raideliikenteen vaihdeuutokset Kirkkonummella	●
Kirkkonummen aseman liityntäpysäköinti	●
Järvenpään Haarajoen aseman liityntäpysäköinti	●
Melueste Mt 101, Sepänmäki (Helsinki)	●
Kt 50 / Suutarilantie Liikennevalot ja pysäkkijärjestelyt (Helsinki)	●
MAL-hankkeiden suunnittelu	●
Pääpyöräilyverkon parantamishankkeet	●
Mt 120/ mt 1324 (Lahnuksentie), liittymän parantaminen (Espoo), toteutetaan kokonaan korjausvelkarahalla	
Mt 1521 Nikinmäki–Nikkilä, jalankulku- ja pyörätie (Vantaa, Sipoo)	●
Mt 1375 (Koivukylänväylä), jalankulku- ja pyörätie (Vantaa)	●
Mt 1421 Eriksnäsintie–Jokelantie, jalankulku- ja pyörätie (Järvenpää, Tuusula)	●
Vt 4, väli Metsola–Jokivarsi, melusuojaus (Vantaa)	●
Keimolan uusi palvelualue (Vantaa)	●





Liityntäpysäköintiä edistetään

- MAL-sopimuksen liityntäpysäköinnin kustannusjako-periaatteen mukaisesti seudun kunnat ja valtio rahoittavat liityntäpysäköinti-investointeja yhdessä.
- Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma (8/2017 HSL) hyväksyttiin HLJ-toimikunnassa 30.3.2017. Työssä päivitettiin liityntäpysäköintialueiden seudullisuusluokitukset sekä seudullisesti merkittävien alueiden tavoitepaikkamäärät vuoteen 2025.
 - Seudullisesti merkittävälle alueelle on suunnitteilla noin 2 900 autopaikkaa ja noin 4 300 pyöräpaikkaa.
 - Lisäksi HLJ 2015 -tavoitepaikkamäärän saavuttamiseksi tarvittaisiin seudullisesti merkittävälle alueelle noin 900 autopaikkaa ja 2400 pyöräpaikkaa lisää.
- Liityntäpysäköinnin asiakaskokemusta sekä informaatioon ja maksamiseen liittyviä kehittämistarpeita on selvitetty.
- Useat kunnat ovat käynnistäneet neuvotteluja liityntäpysäköintikohteiden kustannusten jaosta sopimiseksi. Kalasataman liityntäpysäköinnin neuvottelut päättyivät, koska valtiolla ei ollut osoittaa erillisrahoitusta kohteeseen.



Raide-Jokerin allianssi aloitti toimintansa loppuvuodesta 2017.

Klaukkalan ohikulkutien yleissuunnitelma on saanut lainvoiman. Pisara-radan ratasuunnitelma ja hankearviointi on valmistunut.

- Raide-Jokerin toteutusmuodoksi on valittu allianssimalli. Allianssi aloitti toimintansa vuoden 2017 lopussa ja tavoitteena on, että Raide-Jokerin liikenne alkaisi 8/2022.
- Klaukkalan ohikulkutien yleissuunnitelma on saanut lainvoiman. Hankkeen tiesuunnitelma ja asemakaava ovat valitusprosessissa. Rakentamaan päästään aikaisintaan syksyllä 2018.
- Pisara-radan ratasuunnitelma ja hankearviointi on valmistunut. MAL 2019 –suunnittelussa tarkastellaan Helsinki-Pasila –rautatiejärjestelmän kehittämistä kokonaisuutena.



Tiemaksuja on tarkasteltu

- Tiemaksujen valmistelu ei ole edennyt.
- Parlamentaarinen työryhmä on tarkastellut ruuhkamaksuja. Valtion maanteiden ja kuntien katuverkon osalta käyttäjämaksujen käyttöönotto edellyttäisi lainsäädäntömuutoksia. Työryhmä ei ottanut kantaa käyttäjämaksuihin maantiellä tai katuverkolla, vaan totesi, että näiden tarve tulee arvioida erikseen.
- Liikenteen hinnoittelun kokonaisuutta (mm. joukkoliikenteen lipun hinnat, pysäköinnin hinnoittelu, tiemaksut) tarkastellaan myös MAL 2019 – suunnitteluprosessissa.

Toimet, joita osapuolet yhteistyössä edistävät - Toteutuminen



Lisätietoja seurannasta

Yhteentoimivan tunnistepohjaisen lippu- ja maksujärjestelmän käyttöönotto		Lippujen ostaminen mahdollista monikanavaisesti.
Reaaliaikaisen matkustajainformaation kattavuutta ja laatua, avoimen datan ja rajapintojen käyttöä ja avoimeen sovelluskoodiin perustuvia ratkaisuja		Reaaliaikainen reittiopas käynnissä ja liikennepalvelulain edellyttämät rakenteet kunnossa.
Matkaketjujen toimivuutta kansainvälisessä ja valtakunnallisessa liikenteessä erityisesti solmu- ja vaihtokohteissa		Lähi- ja kaukojunaliikenteen integraatio etenee solmuissa ja tietorajapinnoissa.
Helsinki-Vantaan lentokenttäaluetta kehitetään maamme merkittävimpänä kansainvälisenä lentokenttänä		Finavia sai EU-rahoitusta uudelle matkakeskushankkeelleen.
Toimivien seudullisten joukkoliikennepalvelujen toteutumista ja yhtenäisen joukkoliikennealueen muodostumista seudulle		Tuusula ja Siuntio liittyivät HSL-alueeseen. Nurmijärvi teki oman 10-vuotisen sopimuksensa kunnan rahoittamasta joukkoliikenteestä.
Raskaan liikenteen pysäköintiä koskevien seudullisten linjausten laadintaa		Raskaan liikenteen toteutus- ja vastuunjakomallin määrittely on aloitettu. Yhteistyö yksityisten toimijoiden kanssa on myös keskeistä. Rekkaparkkien toteutus kangertele.
Uusien käyttövoimien lisääminen joukkoliikenteessä		HSL-liikenteessä tavoite toteutuu. ELY-keskuksen joukkoliikennehankinnoissa ollaan siirtymässä hieman tiukempiin kalustovaatimuksiin. Markkinaehtoisessa liikenteessä ei ole kalustovaatimuksia.
Valtion liikenteeseen kohdistuvia rahoitusvälineitä ja tukia ohjataan kokonaisuutena, jotta vaikuttavuus paranee. Toteuttamis- ja rahoitusohjelmat sovitaan sopijaosapuolten yhteistyöprosessina osana jatkuvaa liikennejärjestelmäsuunnittelua.		Valtio avustaa suuria kaupunkiseutuja energia- ja ilmastotavoitteiden saavuttamisessa 3,5 miljoonalla eurolla.
Syvennetään kuntien yhteistyötä M,A,L suunnittelussa		M, A, L suunnittelu etenee vahvasti.



Lähteet:

- Asuntotuotanto- ja kaavoitustiedot: Helsingin seudun kunnat, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja Uudenmaan liitto
- Kaavavarantotiedot: HSY:n SeutuRAMAVA I/2018 ja KUUMA-kunnat
- MAL 2019 –suunnitteluprosessia koskevat tiedot: valmistelusta vastaavat
- Valtion toimenpiteitä koskevat tiedot: ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, A-Kruunu Oy, valtiovarainministeriö, Senaatti-kiinteistöt Oy, oikeusministeriö
- Liikenteen tiedot: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, liikenne- ja viestintäministeriö, Liikennevirasto ja Uudenmaan ELY-keskus



Lisätiedot:

MAL-sihteeristön puheenjohtaja, asuntoneuvos
Tommi Laanti, ympäristöministeriö

Puh. 0295 250 146, tommi.laanti@ym.fi

Aineistot verkossa:

www.hsy.fi / maankäyttö ja asuminen

www.ym.fi / maankäyttö ja rakentaminen

