



Helsingin seudun MAL-sopimuksen seuranta

MAL-seurantakokous
29.5.2017



”Sopimuksen tarkoituksena on lisätä kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä sitoutumista yhdessä sovittuihin tavoitteisiin. Sopimuksen keskeisiä tavoitteita ovat koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka ja toimiva liikennejärjestelmä.”

Seurattavat aihealueet

- Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen
 - Toteutunut asuntotuotanto ja myönnetyt rakennusluvut
 - Asemakaavoitus asumiseen ja kaavavarannot
- Yhdyskuntarakenteen kehitys
 - Asuntotuotannon ja asemakaavoitetun kerrosalan sijoittuminen yhdyskuntarakenteessa
 - Ensisijaisten kohdealueiden toteutuminen
- Maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen
 - Helsingin seudun MAL 2019 -suunnittelu
- Kaavoituksen ja rakentamisen sujuvoittaminen
- Liikenteen infrastruktuuri
- Liikennepalvelut



Tiivistelmä

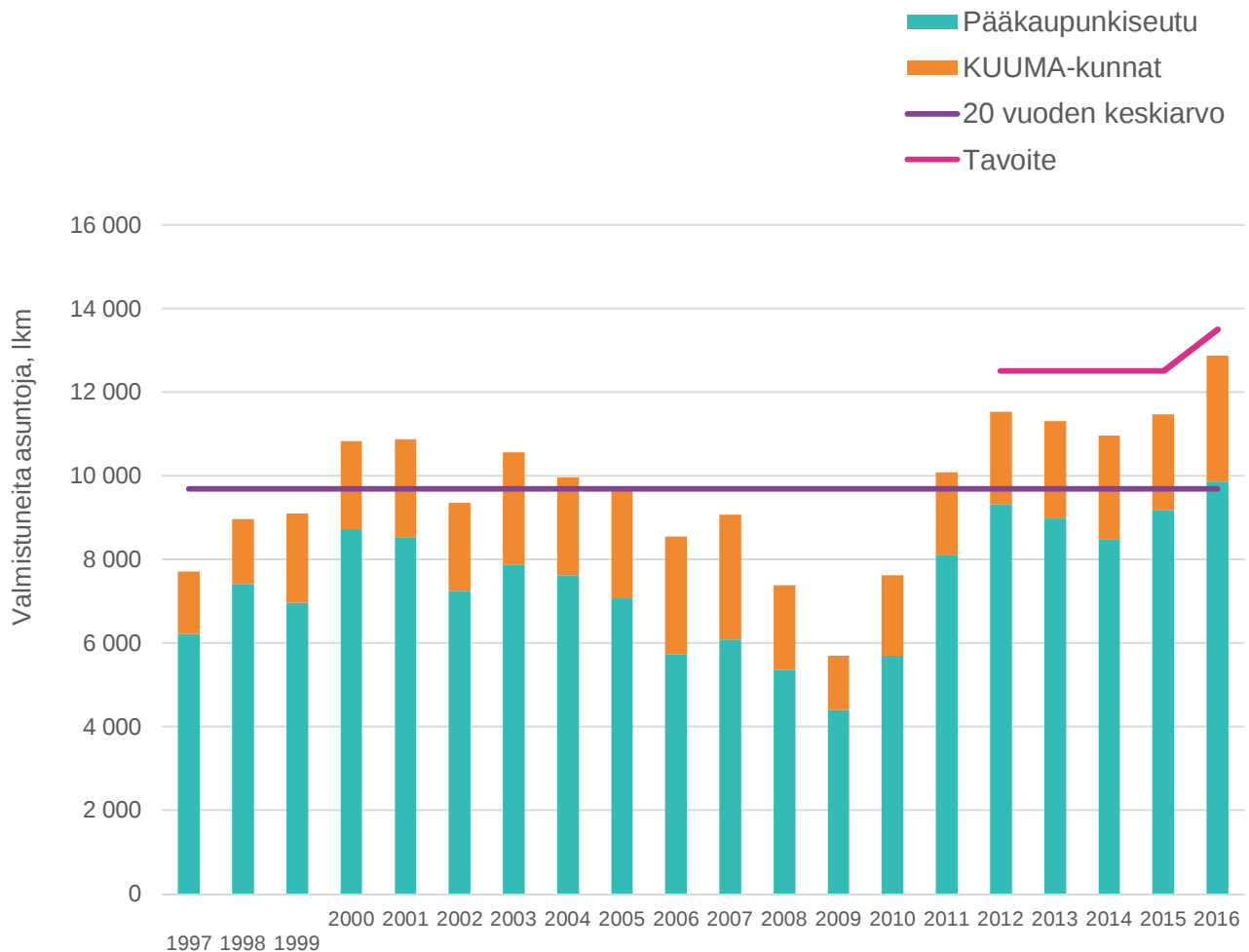
- Vuonna 2016 valmistui lähes 13 000 uutta asuntoa, mikä vastaa noin 96 prosenttia vuoden tuotantotavoitteesta. Vuonna 2016 aloitettiin yli 16 000 asunnon rakentaminen.
- Korkotuetulle asuntotuotannolle asetetun tavoitteen toteutuma oli 83 %. Pitkäaikaisella korkotuella rakennettavien asuntojen toteutuma oli 79 %.
- Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa tuli voimaan 1,6 miljoonaa kerrosneliömetriä (103 % keskimääräisestä vuositavoitteesta) ja hyväksyttiin 1,4 miljoonaa kerrosneliömetriä (93 % tavoitteesta).
- Ensisijaisille kohdealueille sijoittui 86 % valmistuneista asunnoista, 89 % voimaan tulleesta nettokerrosalasta ja 91 % hyväksytystä nettokerrosalasta.
- Raide-Jokerin toteutuksesta päätettiin kesäkuussa 2016. Klaukkalan ohikulkutie Mt 132:n yleissuunnitelmasta valitettiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta valitus hylättiin (KHO 15.5.2017). Pisara-radan ratasuunnitelma on valmistumassa.
- Vuosien 2017–2019 pienten kustannustehokkaiden hankkeiden (KUHA) toteuttamisohjelma hyväksyttiin HLJ-toimikunnassa 9.12.2016.
- Kestävien kulkutapojen palvelutaso on parantunut.
- Liityntäpysäköinnin periaatteista ja tavoitteista on sovittu.



Asuntotuotanto



Helsingin seudulle valmistuneet asunnot 1997-2016



- Vuonna 2016 valmistui lähes 13 000 uutta asuntoa. Se vastaa noin 96 % vuoden tuotantotavoitteesta.
- Kyseessä on 20 vuoden tarkastelujakson ennätys. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä ylittää jakson keskiarvon kolmanneksella.

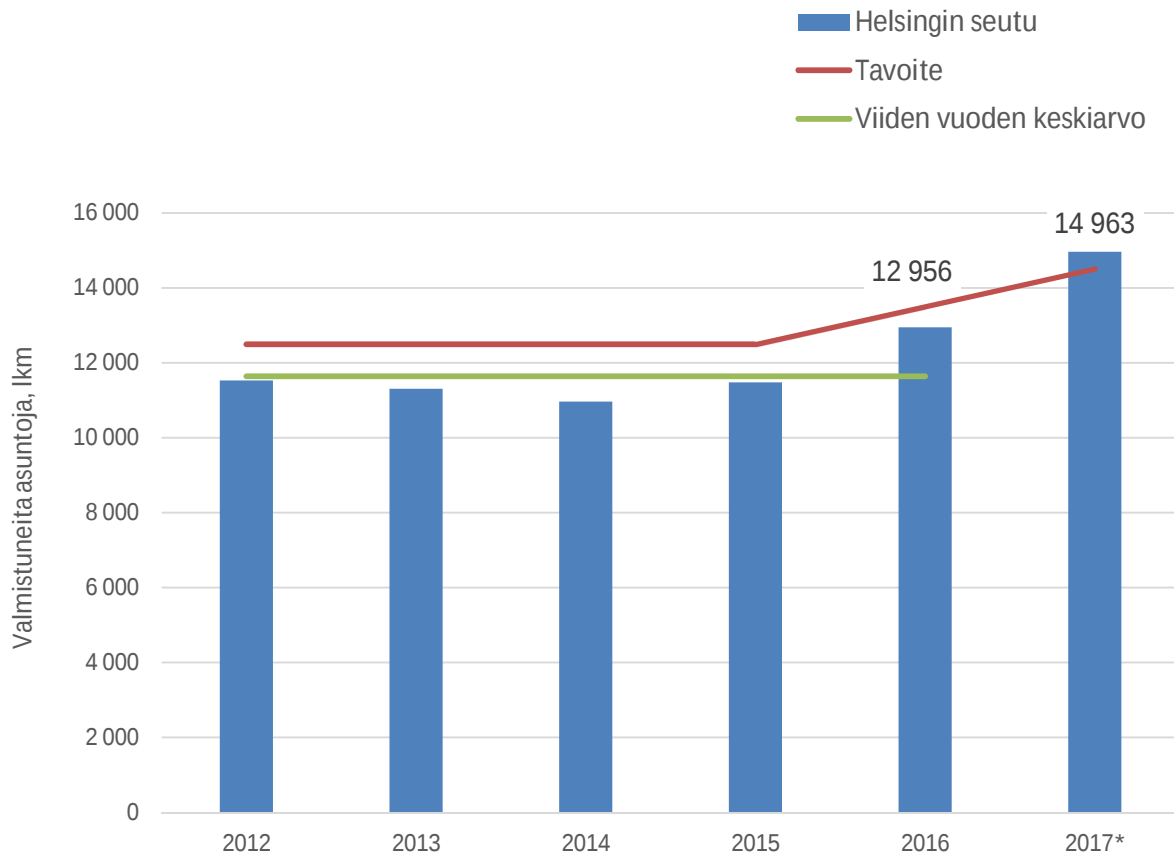


Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen

Valmistuneet asunnot

2012-2016

ja *aloitukseen perustuva arvio vuodelle 2017

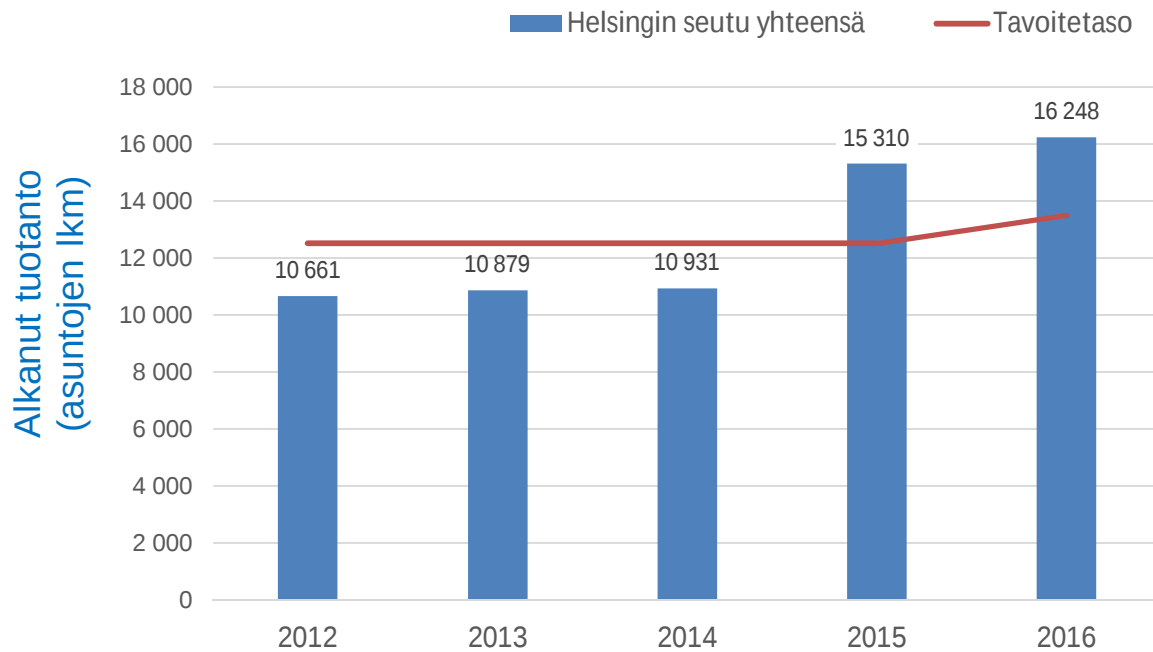


- Vuonna 2017 arvioidaan valmistuvan lähes 15 000 asuntoa.
- Arvio perustuu vuonna 2016 alkaneeseen asuntotuotantoon ja myönnettyihin rakennuslupiin.

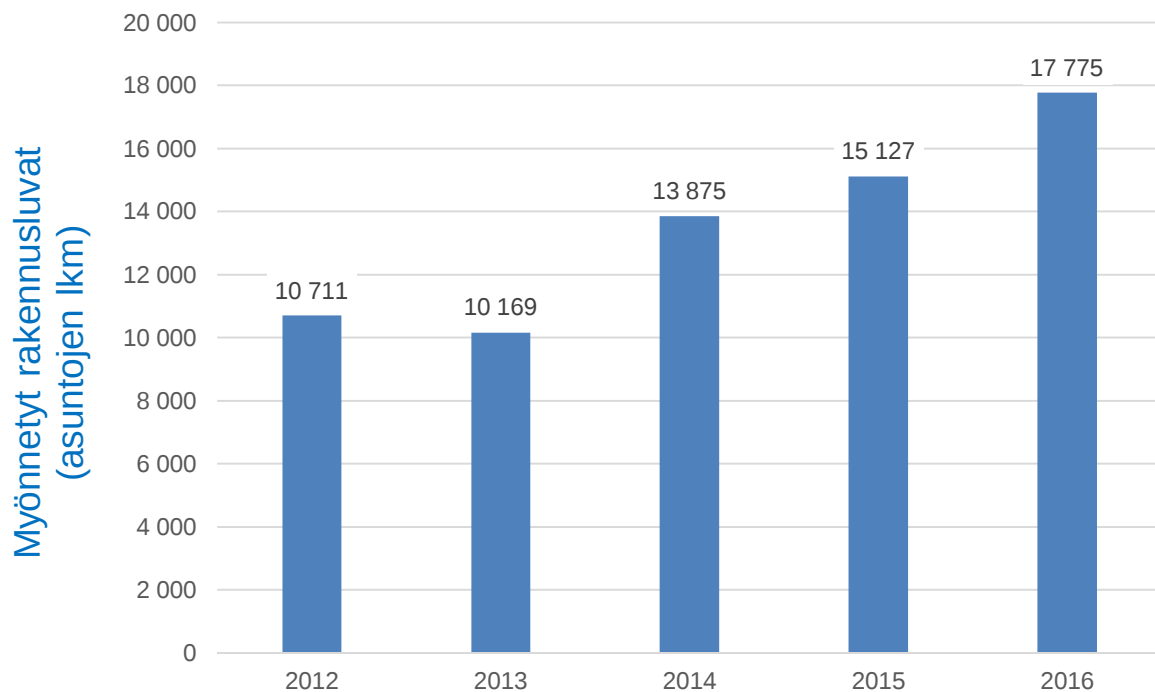


Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen

Alkanut tuotanto ja rakennusluvut 2012-2016



Vuonna 2016 aloitettiin yli 16 000 asunnon rakentaminen. Rakennuslupia myönnettiin lähes 18 000 uuden asunnon rakentamiseen.

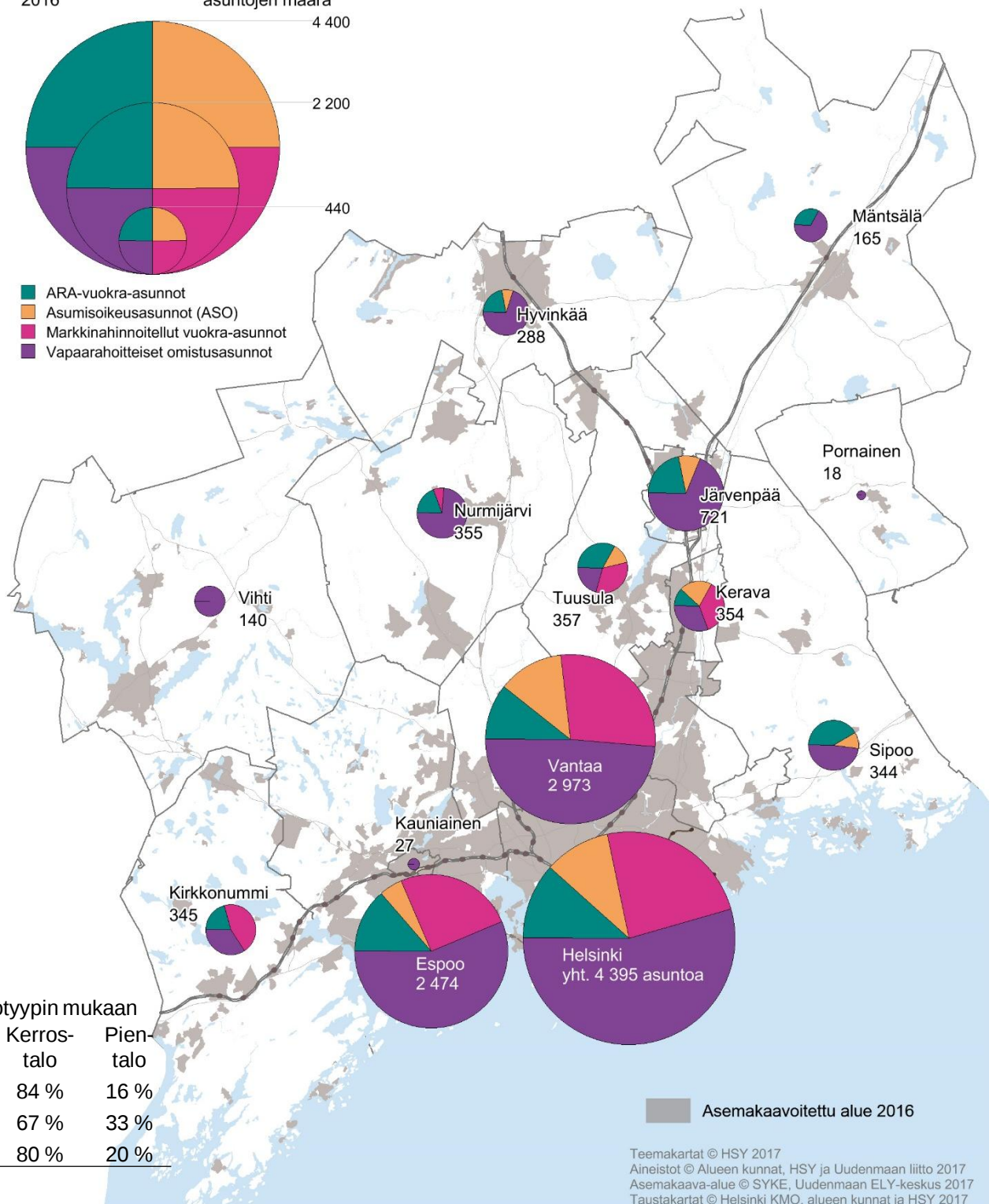
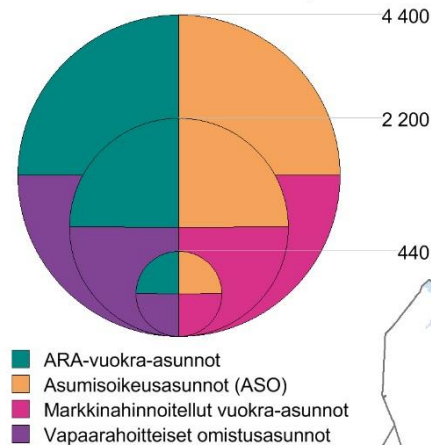




Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen

Vuonna 2016 valmistui kaikkiaan noin 13 000 uutta asuntoa. Se vastaa 96 % vuodelle 2016 asetetusta tavoitteesta.

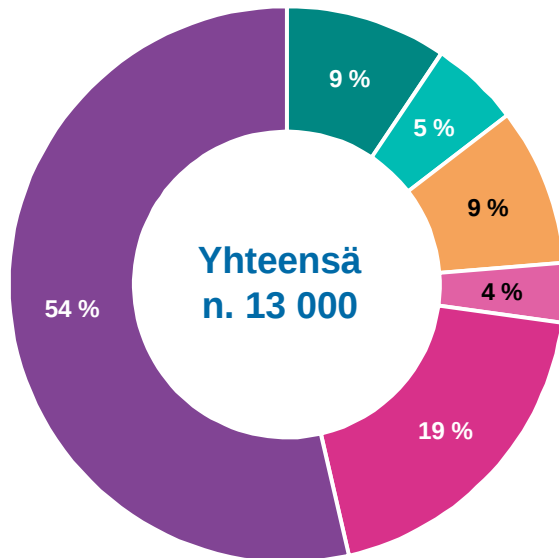
Valmistuneet asunnot hallintamuodittain
2016
asuntojen määrä



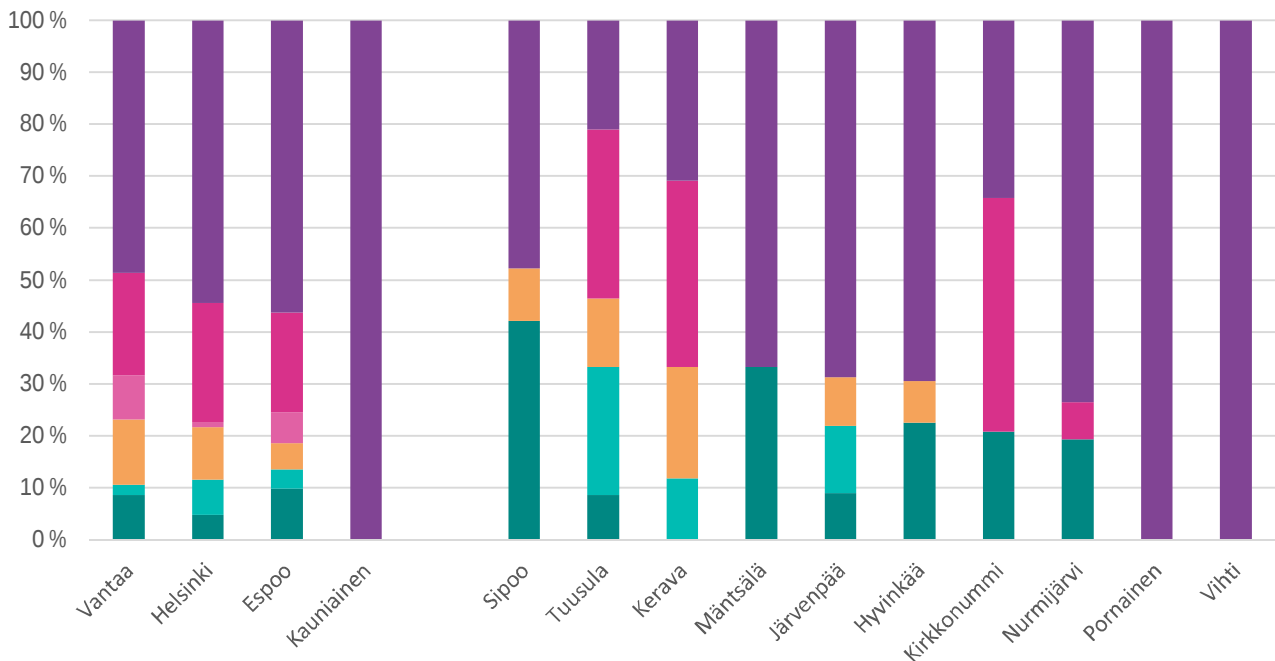


Valmistuneet asunnot 2016 hallintamuodoittain

- ARA-vuokra pitkä korkotuki
- ARA-vuokra erityisryhmät
- Asumisoikeus
- Vuokra, valtion täytetakaus
- Vapaaarahoitteinen vuokra
- Vapaaarahoitteinen omistus

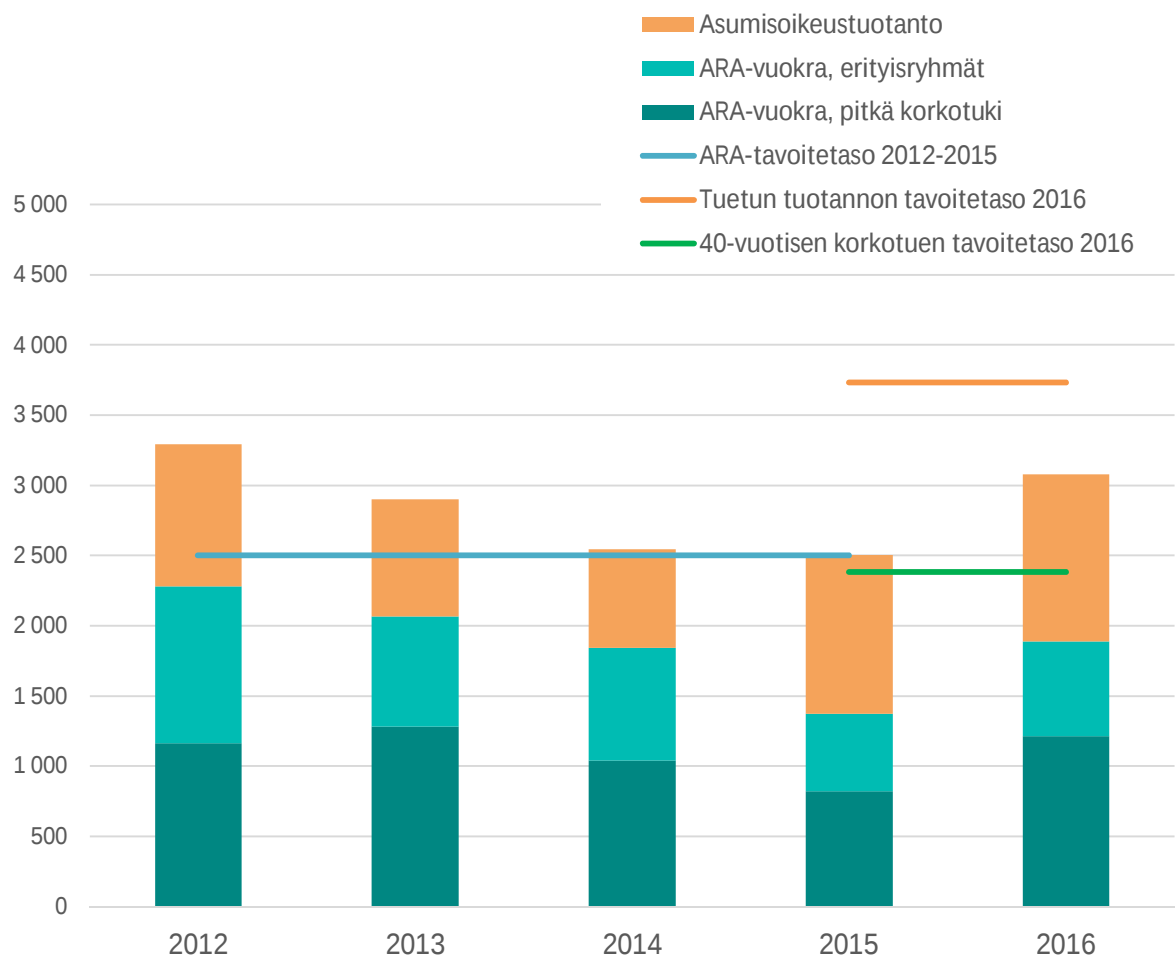


Tuetun asuntotuotannon osuus vuonna 2016 valmistuneista asunnoista oli 23 % ja markkinahintaisen vuokra-asuntotuotannon yhteenlaskettu osuus niin ikään noin 23 %. Valtion takauslainalla rakennettiin 444 asuntoa pääkaupunkiseudulle





Valmistunut valtion korkotukema asuntotuotanto 2012-2016

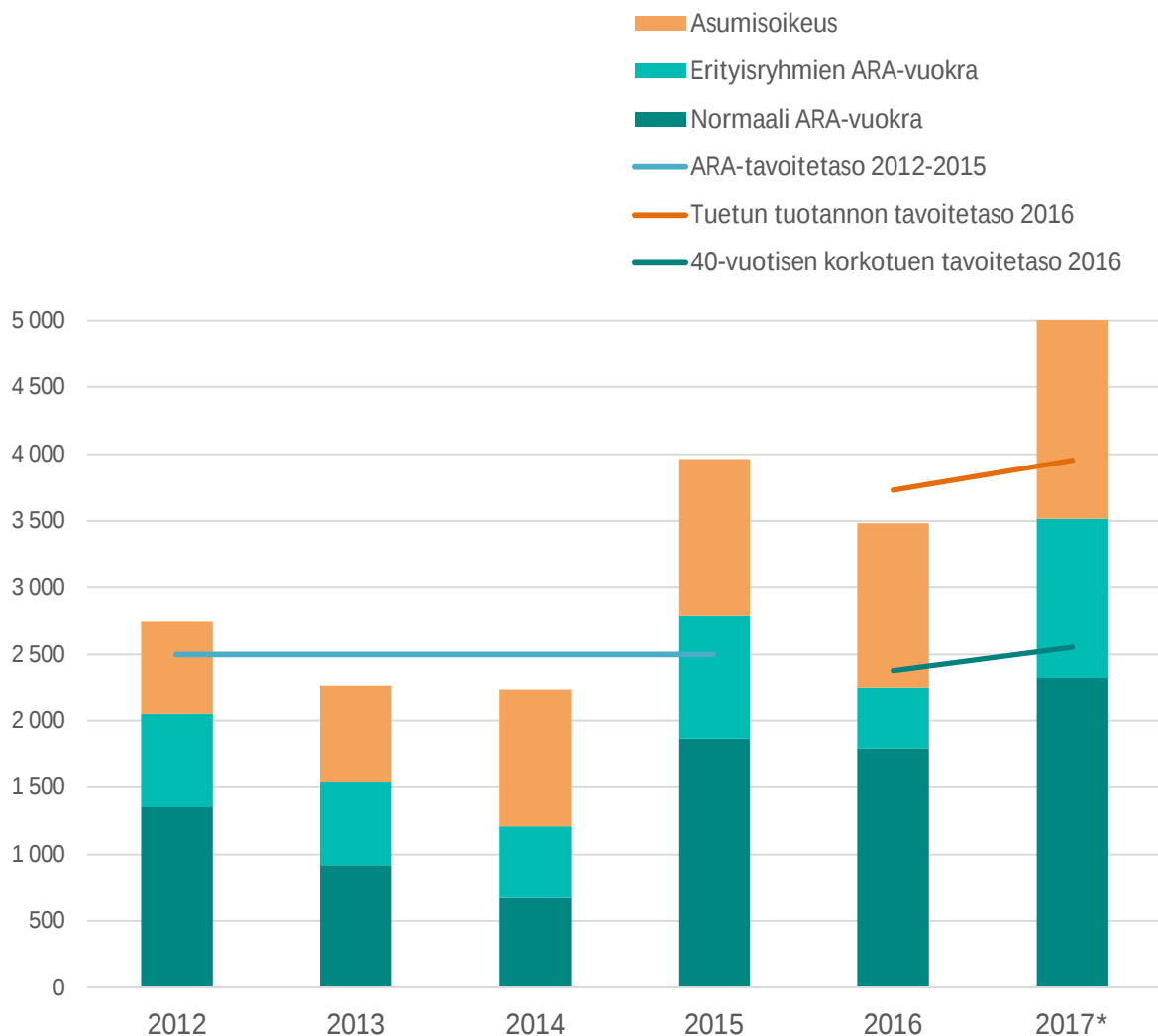


- Vuonna 2016 valmistui 1 215 normaalia ARA-vuokra-asuntoa ja 674 erityisryhmille tarkoitettua vuokra-asuntoa. Uusia asumisoikeusasuntoja valmistui 1 190.
- Korkotuetulle tuotannolle asetetun tavoitteen toteutuma oli 83 %.
- Pitkäaikaisella korkotuella rakennettavien asuntojen toteutuma oli 79 % asetetusta tavoitteesta.



Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen

Alkanut valtion korkotukema asuntotuotanto 2012-2016 ja *arvio vuodelle 2017

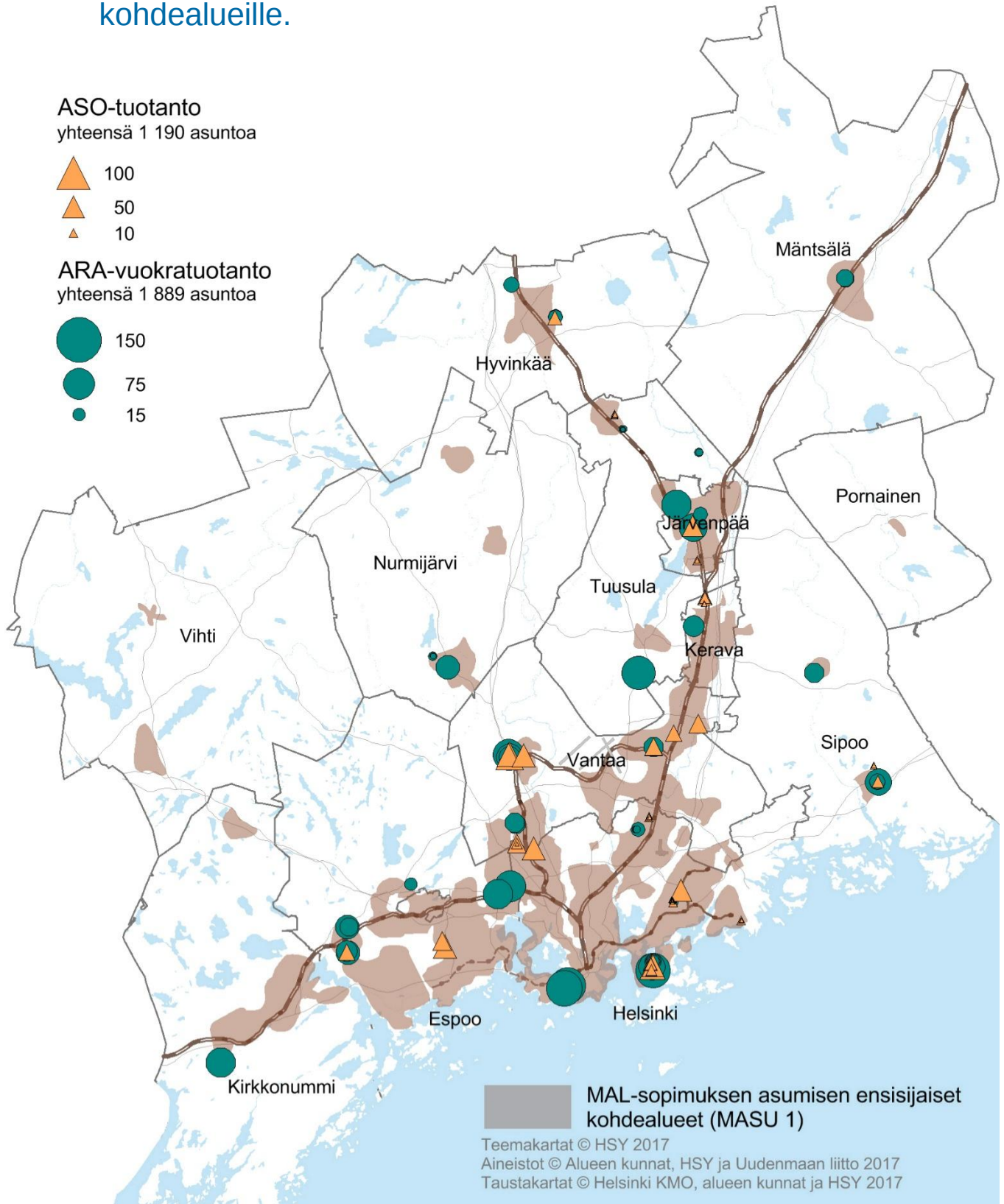


Helsingin seudun kuntien arvion mukaan vuonna 2017 alkaa yhteensä 3 520 korkotuetun vuokra-asunnon ja 1 640 asumisoikeusasunnon rakentaminen.



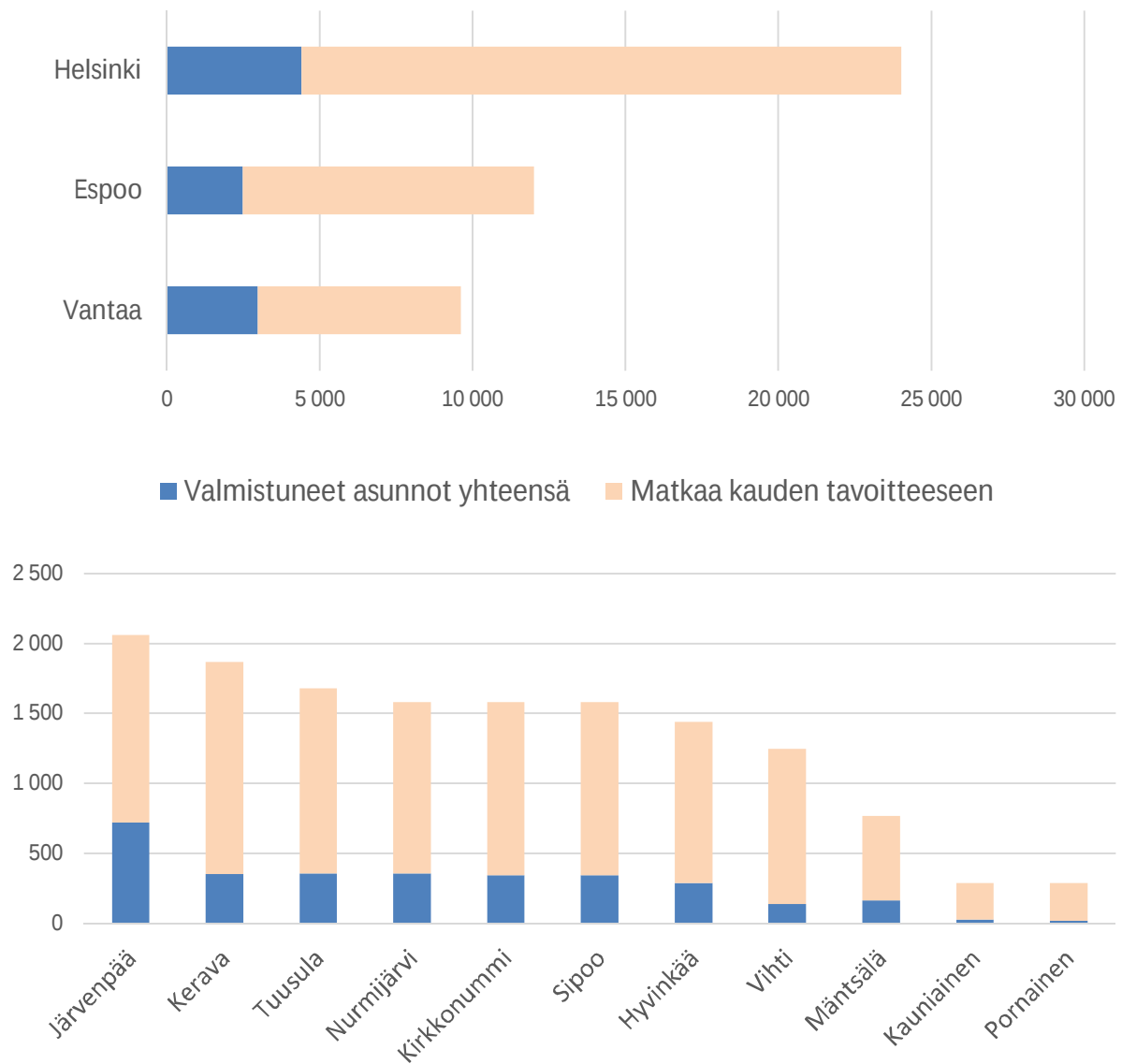
Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, yhdyskuntarakenne

Vuonna 2016 valmistunut valtion korkotukema
asuntotuotanto sijoittui pääsääntöisesti ensisijaisille
kohdealueille.





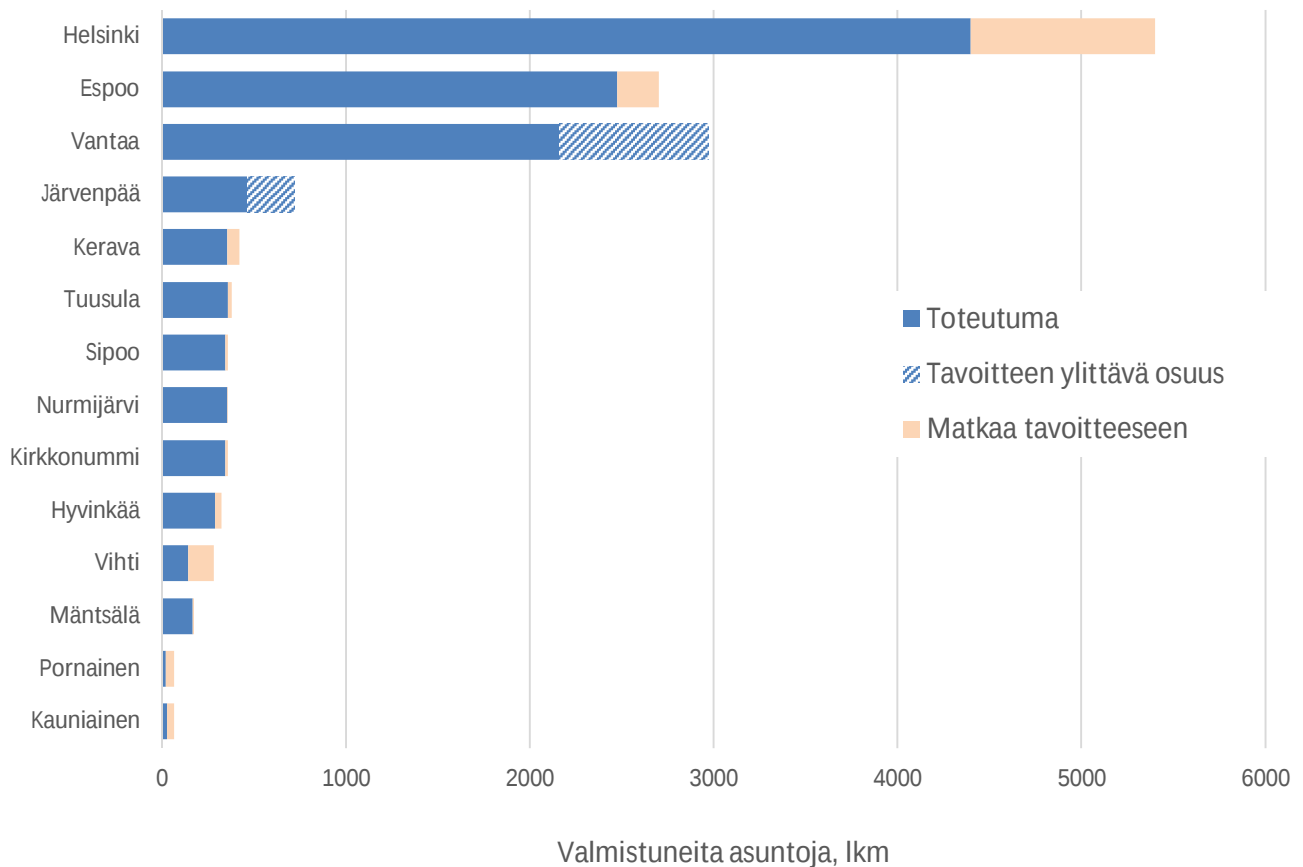
Sopimuskauden asuntotuotantotavoitteen toteutuminen vuoden 2016 lopussa



MAL-sopimuskaudella 2016-2019 asuntotuotannon tavoite on kaikkiaan 60 000 asuntoa. Vuonna 2016 tavoite on 13 500 asuntoa, kasvaen vuosittain 1 000 asunnolla ja ollen vuonna 2019 yhteensä 16 500 asuntoa.



Asuntotuotantotavoitteen toteutuminen kunnittain vuonna 2016



- Ensimmäisenä sopimusvuotena valmistuneiden asuntojen lukumäärä ylitti tavoitteen Vantaalla ja Järvenpäässä.
- Kokonaistavoitteen toteutumisen arvioinnissa otetaan huomioon kunnan toiminnasta riippumattomat tekijät, mm. talouden suhdannevaihtelu ja asuntomarkkinatilanne.



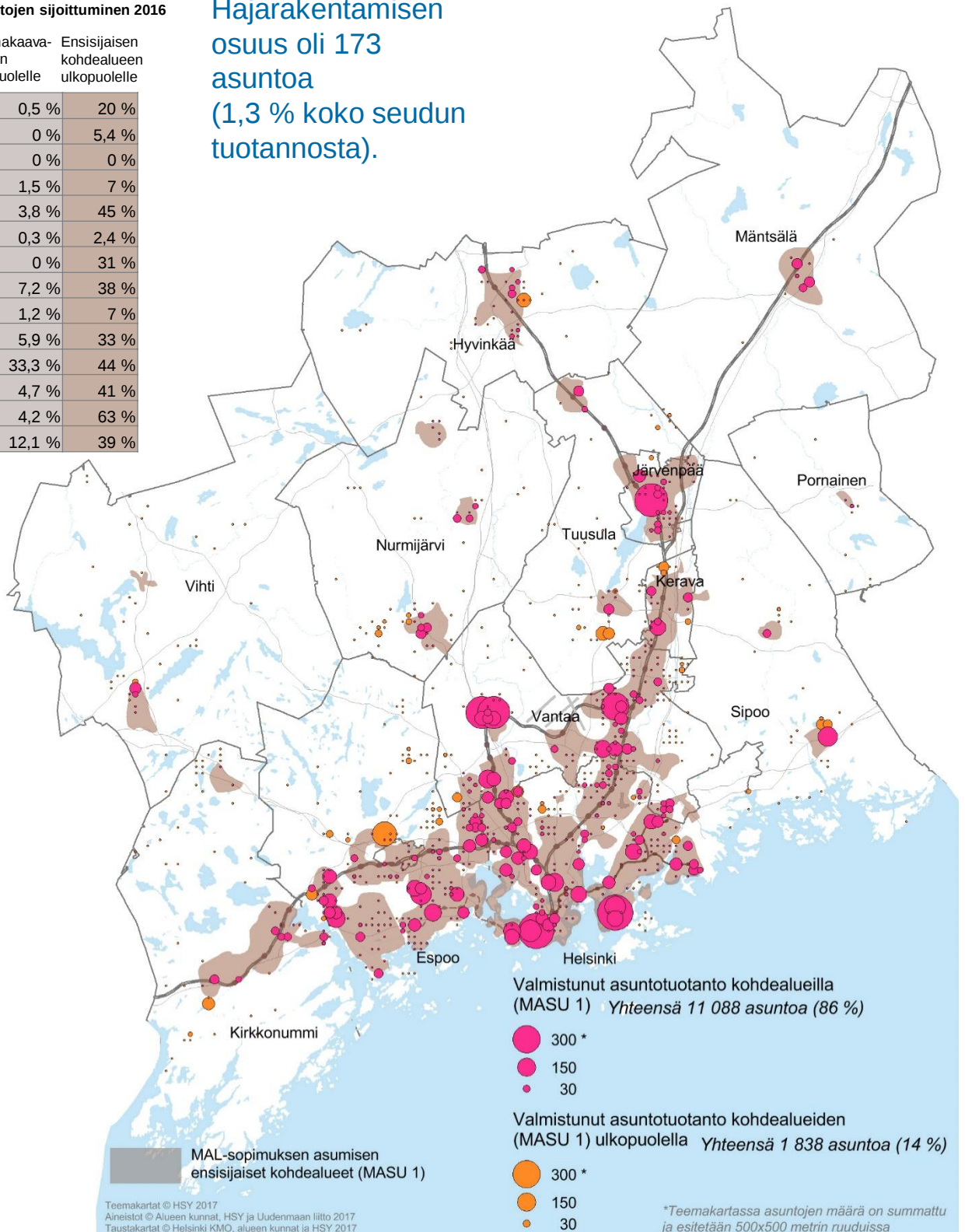
Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, yhdyskuntarakenne

Vuonna 2016 valmistuneista asunnoista 86 % sijoittui ensisijaiselle kohdealueelle. Osuus oli sama myös aloitetussa asuntotuotannossa.

Asuntojen sijoittuminen 2016

	Asemakaava- alueen ulkopuolelle	Ensisijaisen kohdealueen ulkopuolelle
Espoo	0,5 %	20 %
Helsinki	0 %	5,4 %
Kauniainen	0 %	0 %
Vantaa	1,5 %	7 %
Hyvinkää	3,8 %	45 %
Järvenpää	0,3 %	2,4 %
Kerava	0 %	31 %
Kirkkonummi	7,2 %	38 %
Mäntsälä	1,2 %	7 %
Nurmijärvi	5,9 %	33 %
Pornainen	33,3 %	44 %
Sipoo	4,7 %	41 %
Tuusula	4,2 %	63 %
Vihti	12,1 %	39 %

Hajarakentamisen
osuus oli 173
asuntoa
(1,3 % koko seudun
tuotannosta).



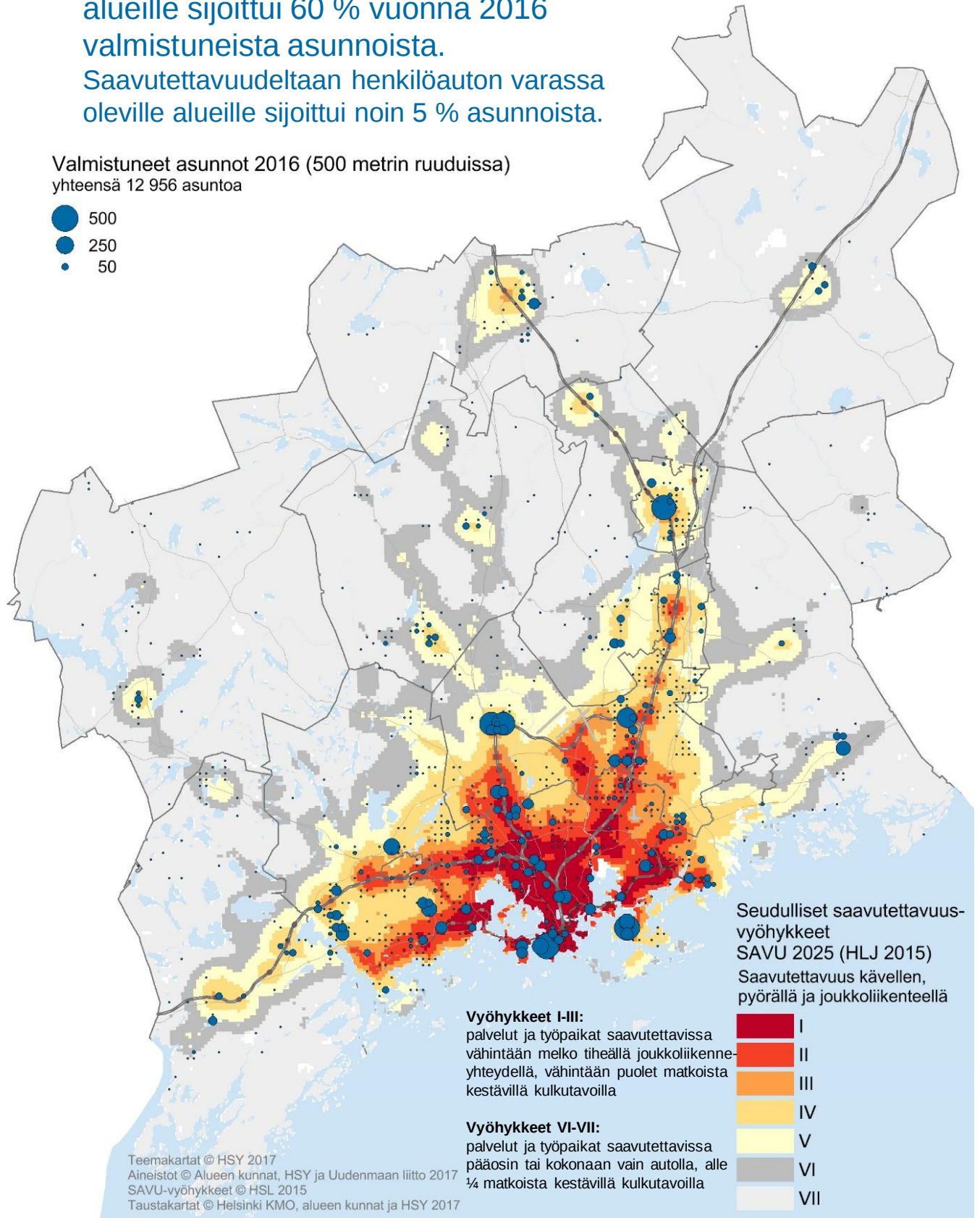
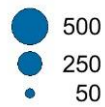


Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen, yhdyskuntarakenne

Kestävin kulkutavoin hyvin saavutettaville alueille sijoittui 60 % vuonna 2016 valmistuneista asunnoista.

Saavutettavuudeltaan henkilöauton varassa oleville alueille sijoittui noin 5 % asunnoista.

Valmistuneet asunnot 2016 (500 metrin ruuduissa)
yhteensä 12 956 asuntoa





Valtion toimenpiteitä



Asuntorakentamiseen soveltuvan valtion maan luovuttaminen

- Vuoden 2016 aikana Senaatti-kiinteistöt on valmistellut Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden asuntoaluetta sekä Tuusulan Hyrylän alueen ja Vantaan Kielotien ja Jokiniemen Metlan alueen kaavoja.
- Vuonna 2016 Senaatti-kiinteistöt myi Pasilasta ja Otaniemestä kohteet, joihin sisältyy asuntotontteja sekä vuoden 2017 alkupuolella asuinkerrostalotontit Vantaan Jokiniemestä.
- Valtion asuntorakentamiseen soveltuvan maan luovutuksen osalta seurataan kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten toteutumista.

A-Kruunu Oy:n asuntorakennuttaminen

- A-Kruunu Oy:n omistukseen valmistui 96 uutta asuntoa vuonna 2016.
- Vuonna 2017 valmistuu 215 asuntoa ja rakenteille lähtee noin 500 asuntoa.
- A-Kruunulle on valmistunut kohteita Mäntsälässä, Kirkkonummella, Hyvinkäällä ja Vihdissä.
- Rakenteilla on kohteita lisäksi Järvenpäässä, Helsingissä ja Vantaalla.



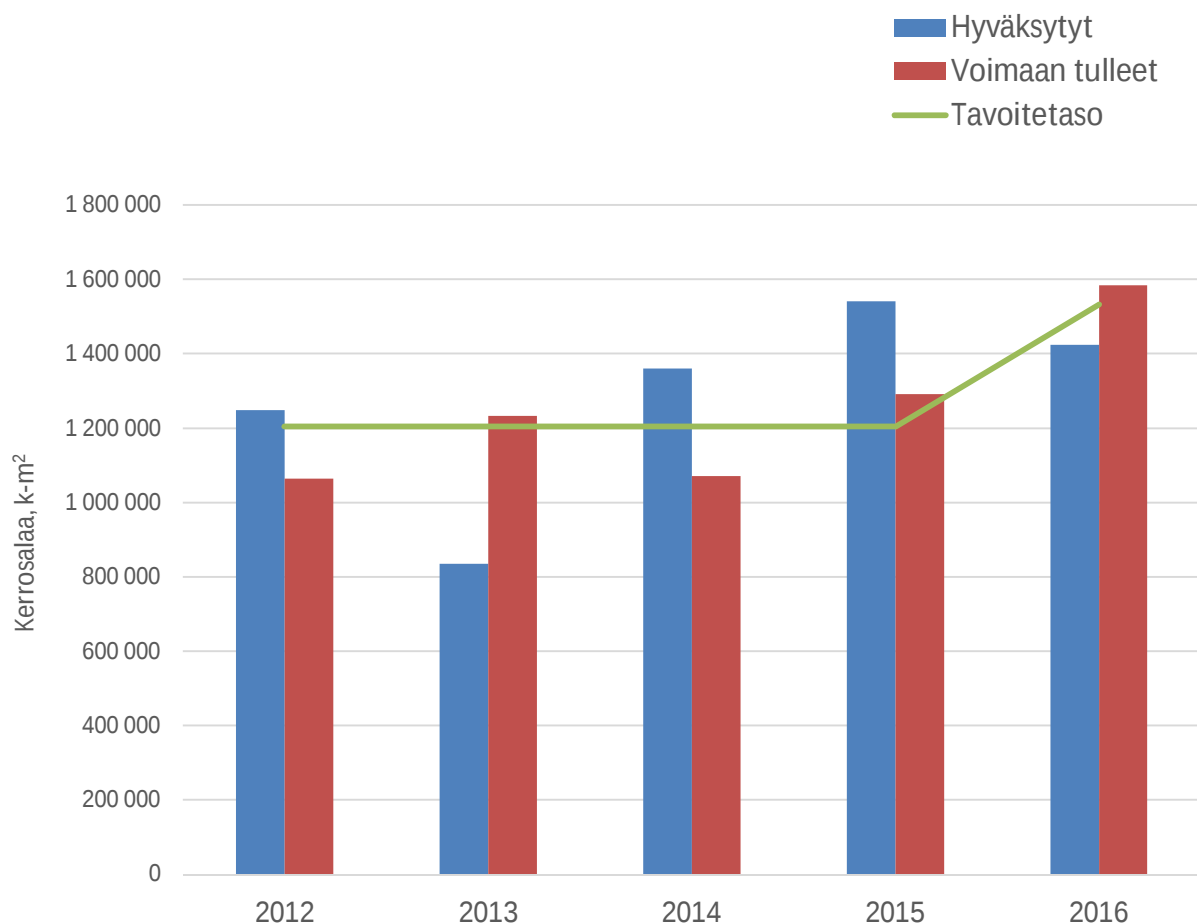
Valtion toimenpiteet	Tilanne keväällä 2017
Vuokra-asuntojen 10 vuoden lyhyt korkotukimalli	Rahoitusmalli tuli voimaan 1.8.2016. Lisäksi YM on kehittämässä pitkää korkotukimallia.
Pääosa ASO tuotannosta Helsingin seudulle	Vuonna 2016 uusista korkotukilainoista kohdentui Helsingin seudulle 71,8 % (1 180 asuntoa). Korkotukivaltuutta lisätty. ASO-lainsäädäntöä ollaan uudistamassa.
Käynnistysavustukset	Käynnistysavustusten määrä on kaksinkertaistunut.
Kunnallistekniikka-avustukset	Helsingin seudulle yhteensä 14 miljoonaa euroa vuonna 2016. Myönnettyjen avustusten painopiste on täydennysrakentamisessa.
Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön kehittäminen	Lakimuutos tullut voimaan toukokuussa 2017 tavoitteena on vähentää kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvää sääntelyä, lisätä rakentamismahdollisuuksia sekä edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä. HE rakentamis- ja ympäristöasioista valittamiseen jatkossa valituslupa. Esteettömyysasetus annettu ja voimaan 1.1. 2018. Rakennusten suunnittelua koskeva MRL:n muutos lausunnolla.
Asunto-osakeyhtiölain muuttaminen asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteon helpottamiseksi	Oikeusministeriön laatima arviomuistio on laadittu ja ollut lausunnolla.
Puurakentamisen edistäminen	VN yhteinen puurakentamisen toimintaohjelma.



Asemakaavoitus asumiseen, kaavavarannot



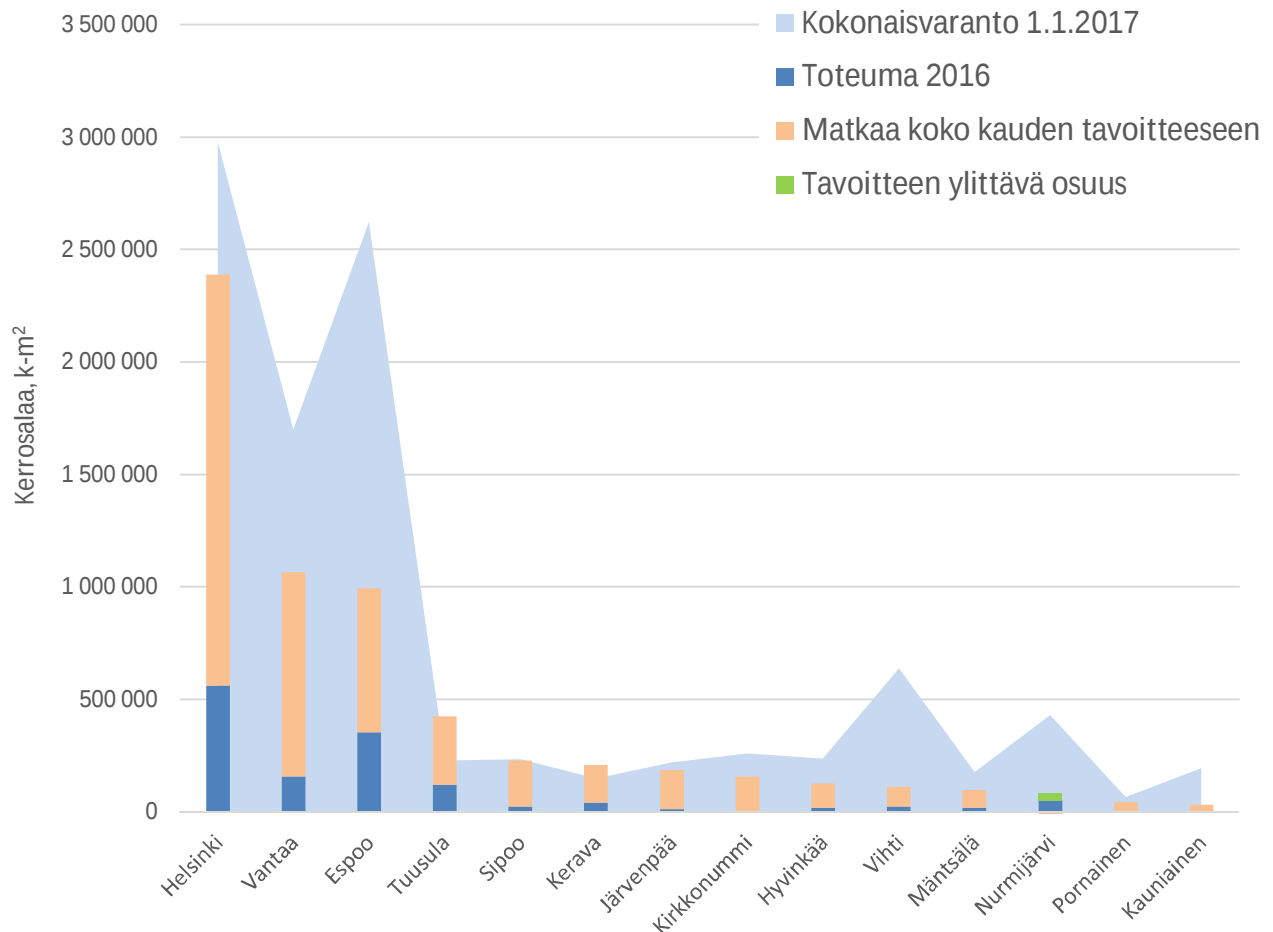
Hyväksytty ja voimaan tullut uusi asumiseen asemakaavoitettu kerrosala 2012-2016



- MAL-sopimuskaudella 2016-2019 asumiseen asemakaavoitettavan kerrosalan tavoitetaso on keskimäärin 1,53 miljoonaa kerrosneliömetriä (k-m²) vuodessa.
- Vuonna 2016 voimaan tullut kerrosala ylitti tavoitteen, hyväksytyn kerrosalan osalta toteutuma oli 93 %.
- Vuonna 2016 noin 16 % uudesta kerrosalasta oli kaavoissa, joihin kohdistui valituksia.



MAL-sopimuskauden kaavoitustavoitteet ja asemakaavavaranto

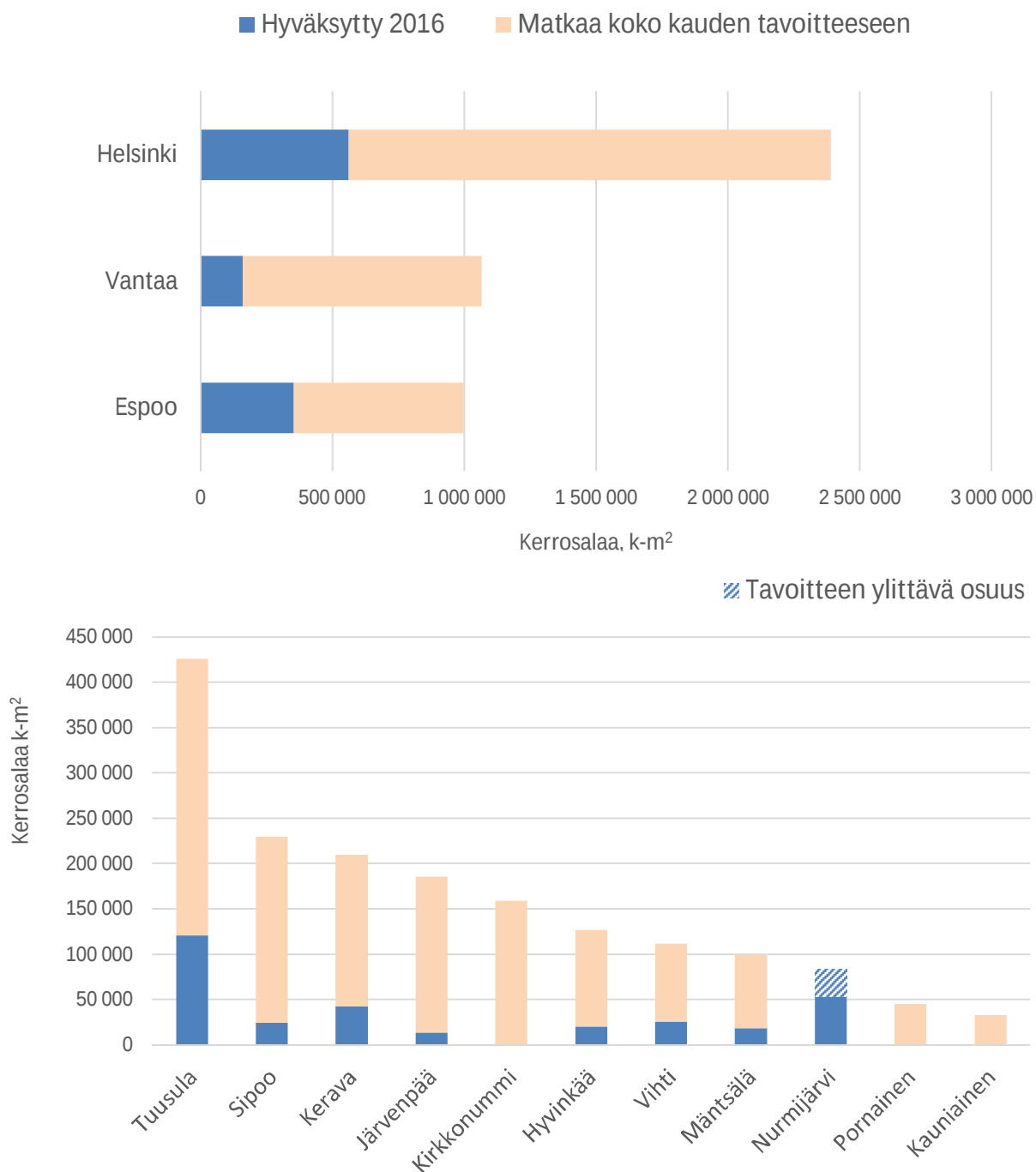


- MAL-sopimuksen allekirjoituspöytäkirjan mukaan kaavoitustavoitteen toteutumisen arvioinnissa huomioidaan kunnan asuntotonttivarannon riittävyys.
- Vuoden 2017 alussa suurin varanto suhteessa kaavoitustavoitteeseen oli Vihdissä, Nurmijärvellä ja Espoossa.



Asemakaavoitus asumiseen

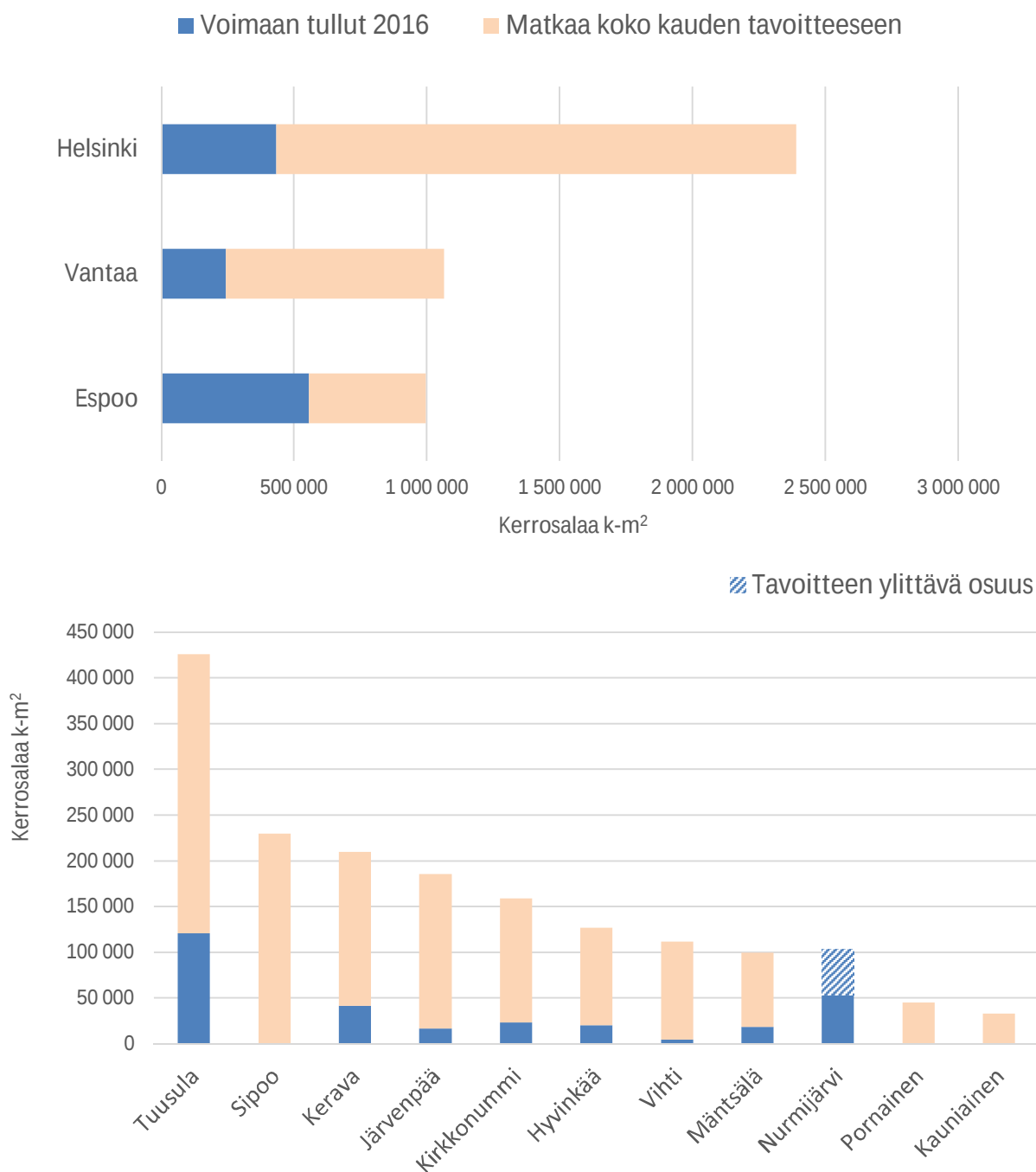
Vuonna 2016 hyväksytty asumiseen asemakaavoitettu uusi kerrosala suhteessa koko sopimuskauden tavoitteeseen





Asemakaavoitus asumiseen

Vuonna 2016 voimaan tullut asumiseen asemakaavoitettu uusi kerrosala suhteessa koko sopimuskauden tavoitteeseen



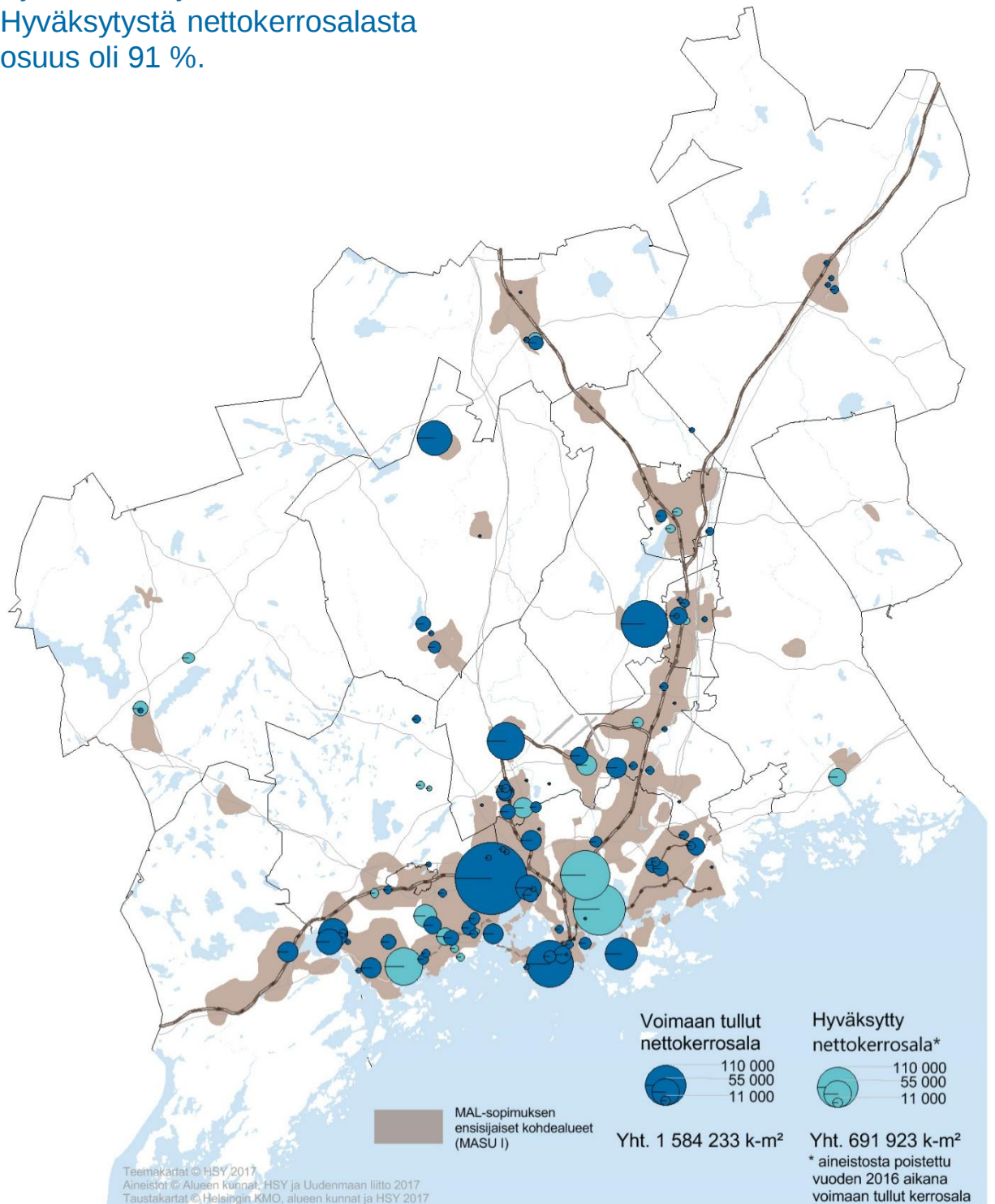


Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa tuli voimaan 1,6 milj. k-m². Se vastaa 103 % keskimääräisestä vuositavoitteesta.

Voimaan tulleessa nettokerrosalasta 89 % sijoittui ensisijaiselle kohdealueelle.

Hyväksytystä nettokerrosalasta osuus oli 91 %.

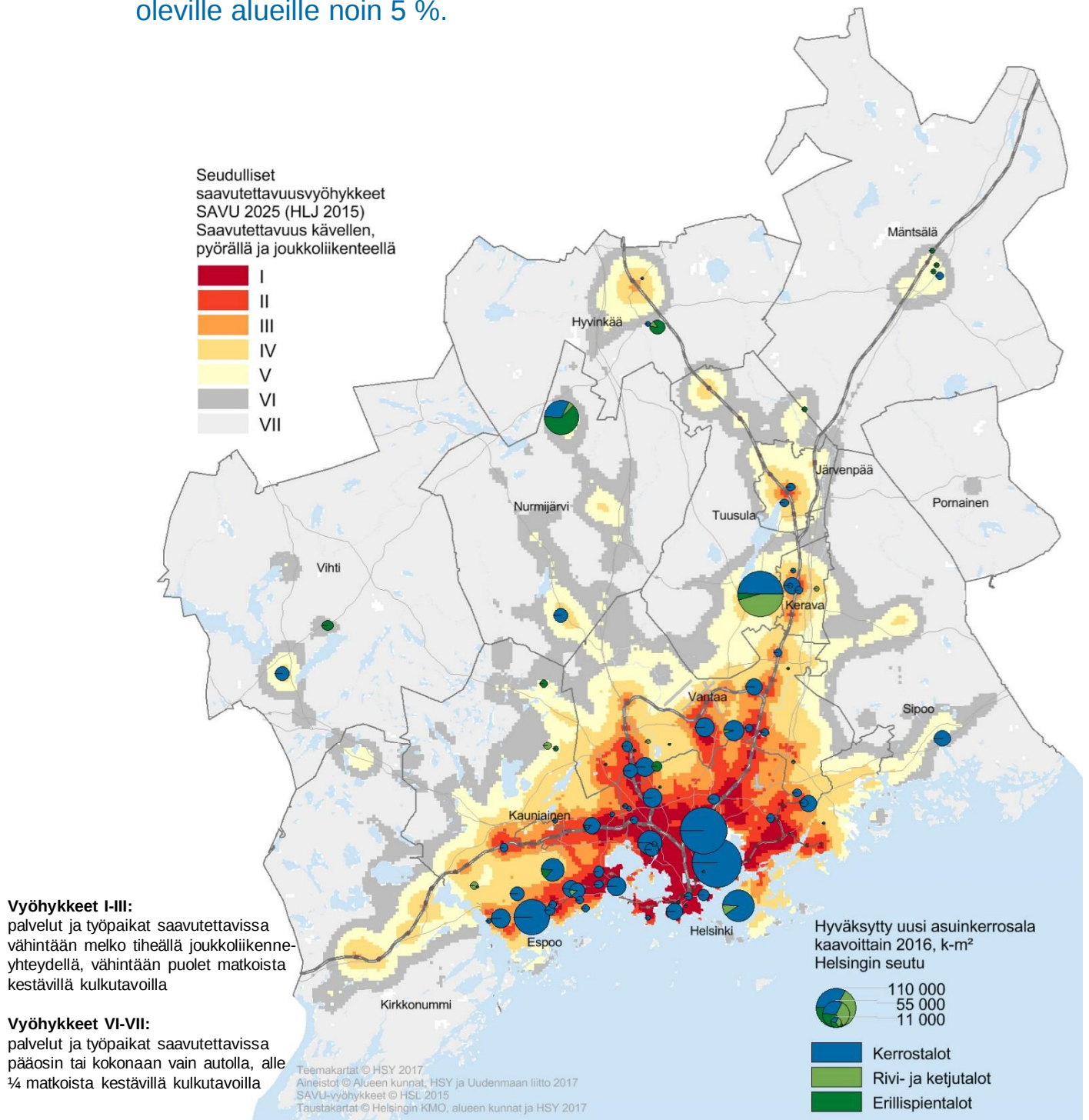




Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa hyväksyttiin kaikkiaan 1,4 milj. k-m² vuonna 2016. Se vastaa 93 % keskimääräisestä vuositavoitteesta.

Kestävin kulkutavoin hyvin saavutettaville alueille siitä sijoittui noin 71 % ja saavutettavuudeltaan henkilöauton varassa oleville alueille noin 5 %.

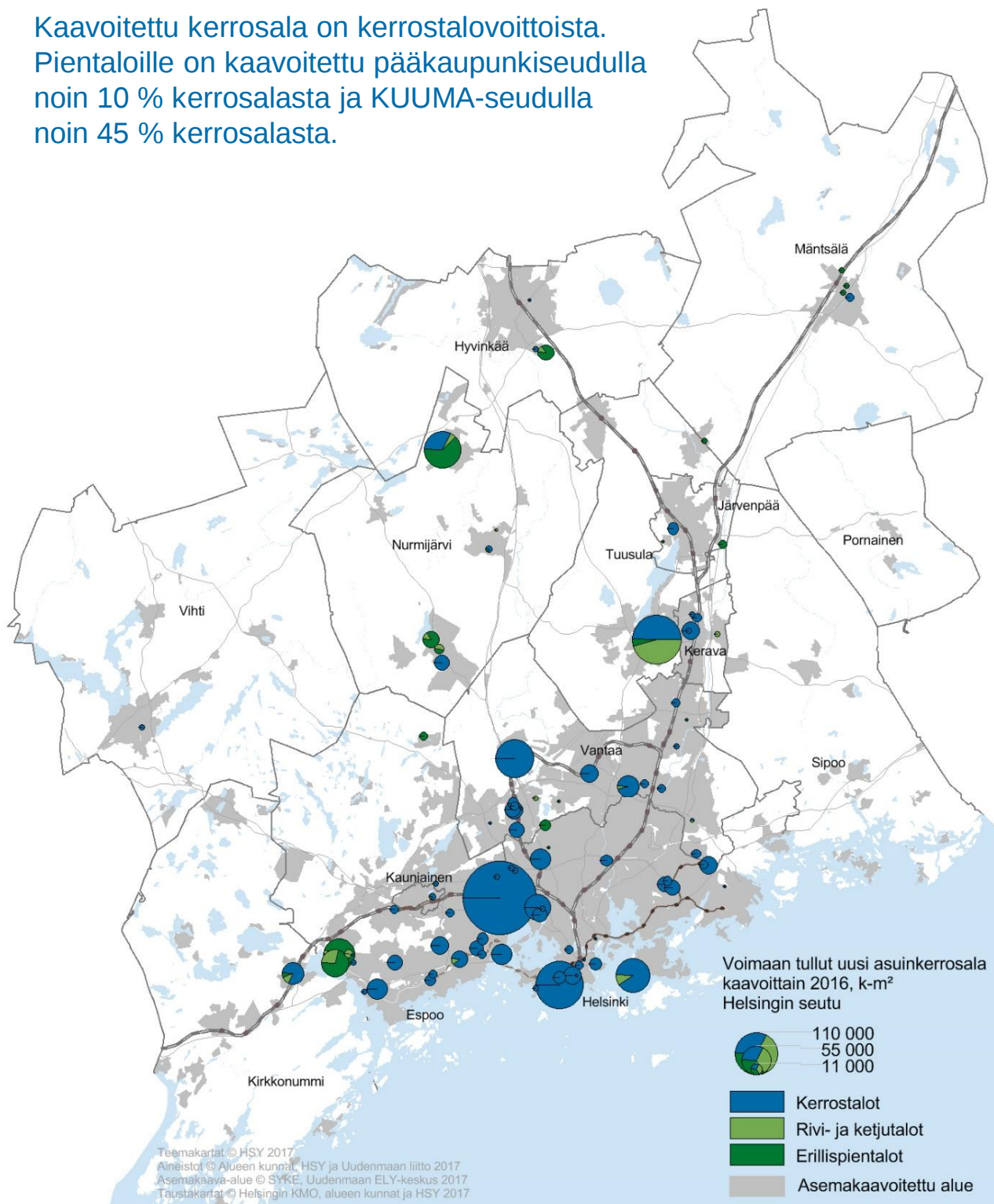




Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Uutta asumiseen asemakaavoitettua kerrosalaa tuli voimaan 1,6 miljoonaa kerrosneliömetriä. Se vastaa 103 % keskimääräisestä vuositavoitteesta.

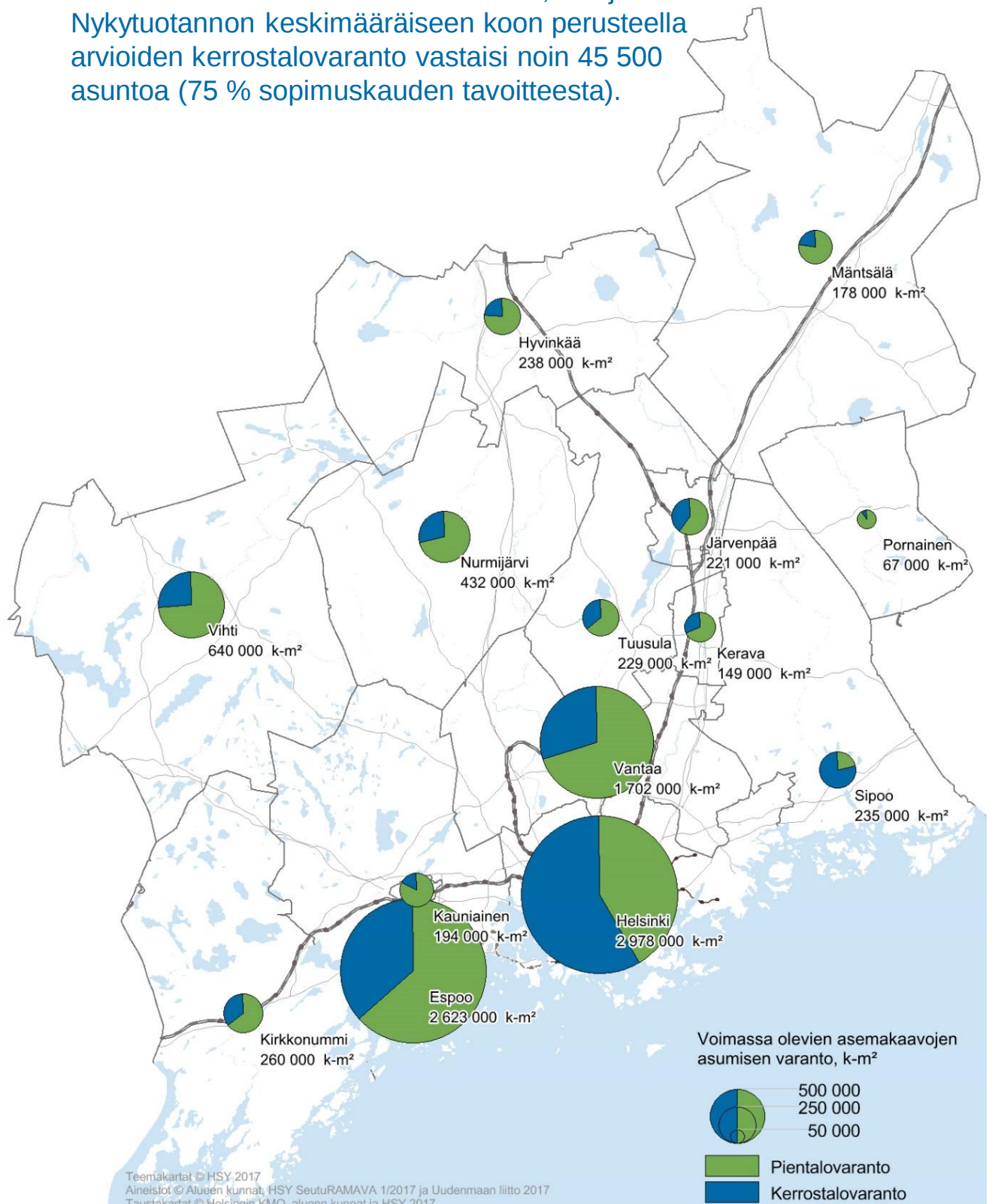
Kaavoitettu kerrosala on kerrostalovoittoista. Pientaloille on kaavoitettu pääkaupunkiseudulla noin 10 % kerrosalasta ja KUUMA-seudulla noin 45 % kerrosalasta.





Asemakaavavaranto

Vuoden 2017 alussa Helsingin seudulla oli lainvoimaista asemakaavavarantoa yhteensä noin 10,1 miljoonaa kerrosneliömetriä. Kerrostalorakentamisen varantoa oli 4,1 miljoonaa kerrosneliömetriä. Nykytuotannon keskimääräiseen koon perusteella arvioiden kerrostalovaranto vastaisi noin 45 500 asuntoa (75 % sopimuskauden tavoitteesta).

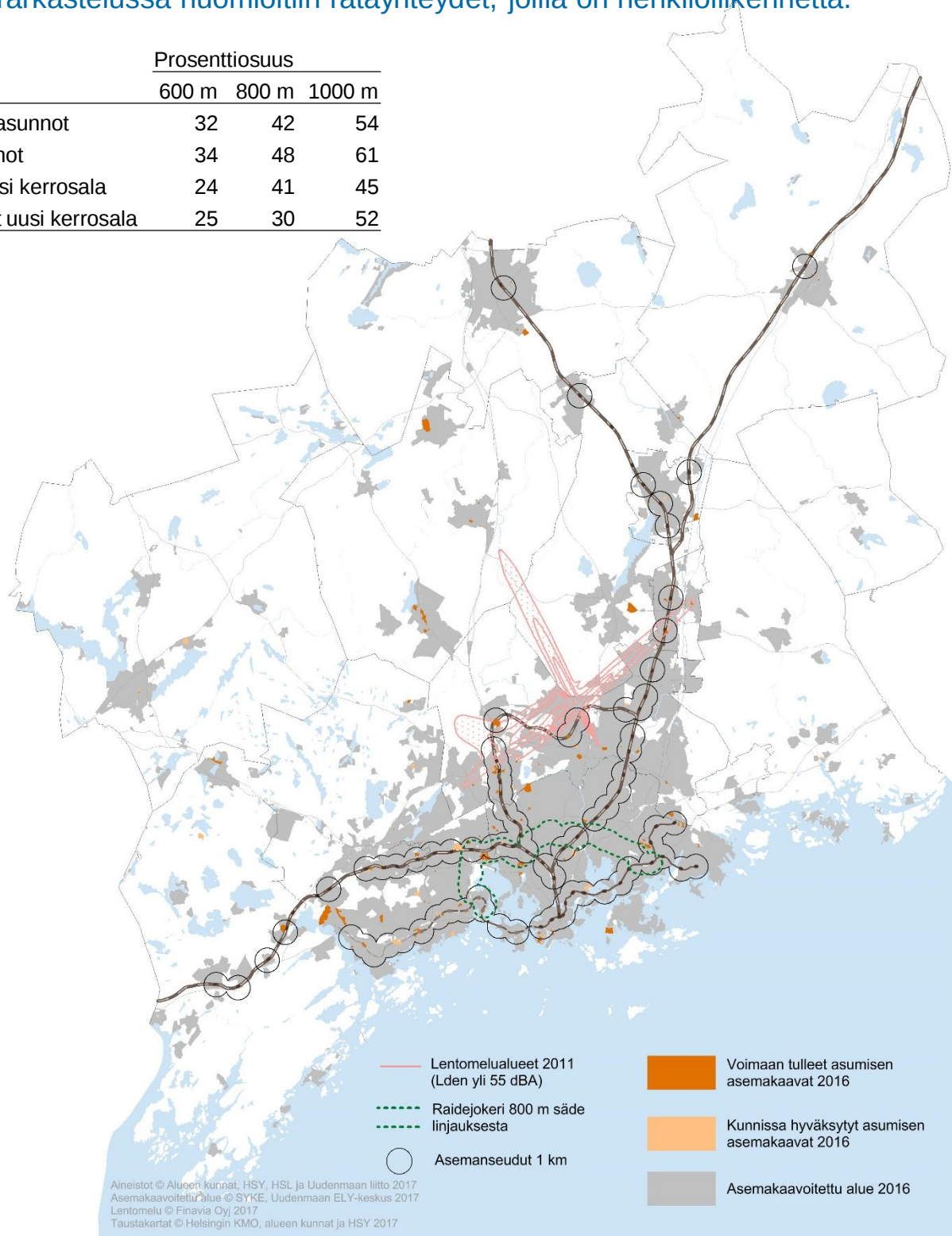




Asemakaavoitus asumiseen, yhdyskuntarakenne

Vuonna 2016 kilometrin etäisyydelle raideliikenteen nykyisistä ja rakenteilla olevista asemista valmistui noin 6 900 uutta asuntoa ja aloitettiin noin 9 940 uuden asunnon rakentaminen. Tarkastelussa huomioitiin ratayhteydet, joilla on henkilöliikennettä.

	Prosenttiosuus		
	600 m	800 m	1000 m
Valmistuneet asunnot	32	42	54
Aloitettut asunnot	34	48	61
Hyväksytty uusi kerrosala	24	41	45
Voimaan tullut uusi kerrosala	25	30	52





Maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteinen kehittäminen



Maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2019 –suunnittelu on käynnistynyt

- Seudullisen MAL 2019 -suunnitelman valmistelu on käynnistynyt vuoden 2016 lopussa hyväksytyn puiteohjelman pohjalta.
- Vuonna 2017 laaditaan monipuolisesti taustaselvityksiä ja vuonna 2018 suunnitelmakokonaisuutta työstetään iteroiden.
- Valtion osallistumista suunnitteluun on tällä kierroksella laajennettu.
- MAL 2019 -suunnitelman hyväksymisen tavoiteajankohta on vuoden 2019 alussa. Hyväksytty suunnitelma toimii pohjana mahdollisten MAL-sopimusneuvottelujen ja muun yhteistyön toteuttamiseksi.



Liikenteen infrastruktuuri



Raide-Jokeri, Klaukkalan ohikulkutie ja Pisara-radan ratasuunnitelma

Raide-Jokerin toteutuksesta päätettiin kesäkuussa 2016. Klaukkalan ohikulkutie Mt 132:n yleissuunnitelmasta valitettiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta valitus hylättiin (KHO 15.5.2017). Pisara-radan ratasuunnitelma on valmistumassa.

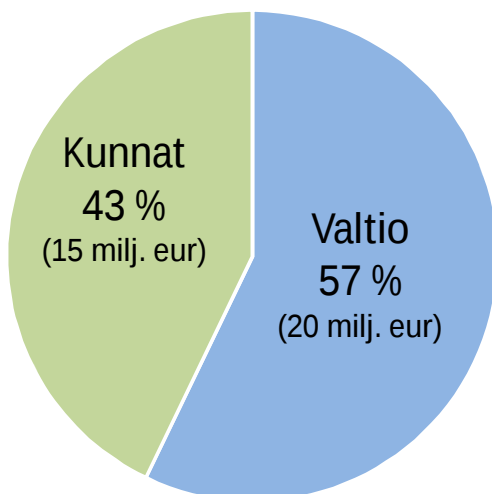
- Yhteistyösopimus Raide-Jokerin suunnittelusta ja toteuttamisesta Helsingin ja Espoon kaupunkien yhteishankkeena on hyväksytty molempien kaupunkien kaupunginhallituksissa (Helsinki 10/2016 ja Espoo 11/2016). Valtion rahoitus on myönnetty vuoden 2017 budjetissa. Raide-Jokerin toteutusmuodoksi on valittu allianssimalli. Allianssi aloittanee toimintansa vuoden 2017 lopussa ja tavoitteena on, että Raide-Jokerin liikenne alkaisi 8/2021.
- Klaukkalan ohikulkutie Mt 132 -hankkeen tiesuunnitelma hyväksytään KHO:n päätöksen jälkeen ja rakentamaan päästään todennäköisesti vuonna 2018.
- Pisara-radan toteuttamisen aikataulusta ja rahoituksesta tehdään arvio hankkeen ratasuunnitelman valmistuttua vuoden 2017 aikana.
- Tiemaksujen valmistelu ei ole edennyt.



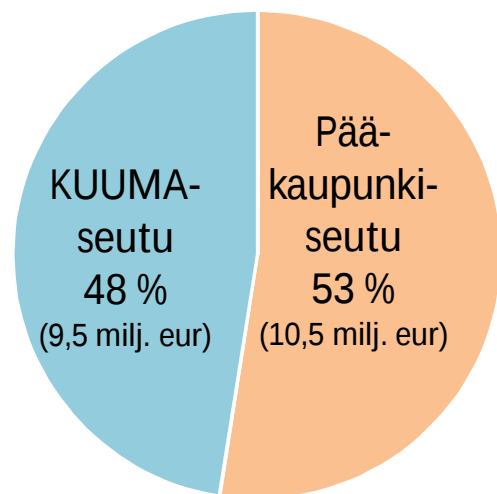
Vuosien 2017–2019 KUHA-hankkeiden toteuttamisohjelma hyväksyttiin HLJ-toimikunnassa 9.12.2016

- KUHA-ohjelman suuruus on sopimuksessa 30 miljoonaa euroa. Osittaisella yliohjelmoinnilla varauduttu mm. markkina- ja suunnittelumuutoksiin. Valtion kustannusosuus on kuitenkin enintään 15 miljoonaa euroa.
- Toteuttamisohjelman 17 hankkeen yhteenlaskettu kustannusarvio on noin 35 miljoonaa euroa, josta valtion osuus on noin 20 miljoonaa euroa ja kuntien noin 15 miljoonaa euroa.
- Valtion kustannuksista 9,5 miljoonaa euroa kohdistuu KUUMA-kuntiin ja 10,5 miljoonaa euroa pääkaupunkiseudulle.

Kustannusten
jakautuminen



Valtion rahoituksen
kohdentuminen





KUHA-toteutusohjelma ja kunnallistekniikan avustukset

Pienillä kustannustehokkailla hankkeilla edistetään muun muassa kävelyn, pyöräilyn, joukkoliikenteen sekä liityntäpysäköinnin edellytyksiä seudun eri osissa. ARAn myöntämät kunnallistekniikan avustukset kohdistuvat pääosin ensisijaisille kohdealueille.

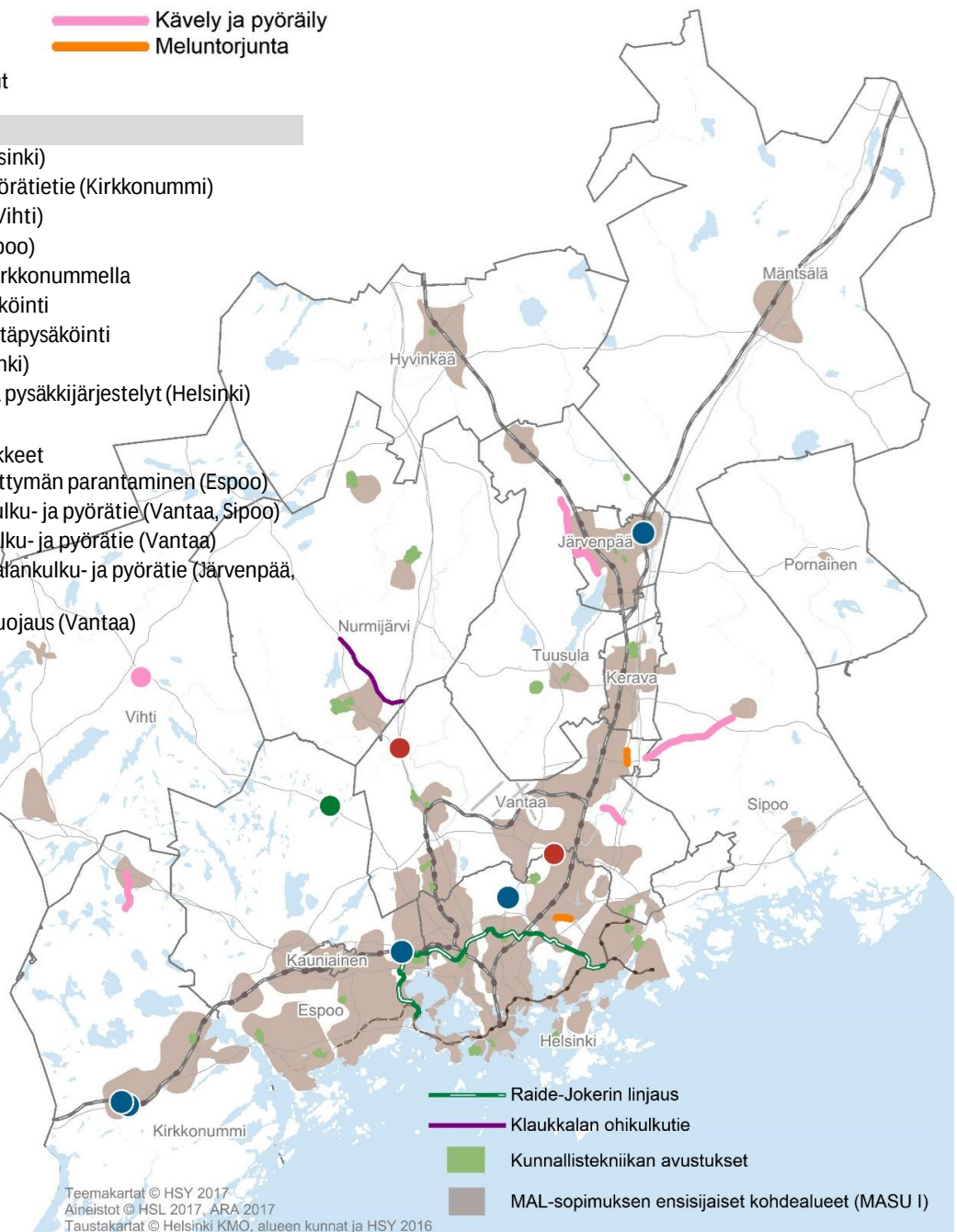
KUHA-hankkeet 2017-2019

- Joukkoliikenne ja liityntäpysäköinti
- Kävely ja pyöräily
- Maankäytön tukeminen
- Logistiikan yhteydet ja palvelut
- Kävely ja pyöräily
- Meluntorjunta

KUHA-hankkeet

1. Yhdyskunnantien vaihtopysäkit (Helsinki)
2. Mt 1130 Lapinkylän jalankulku- ja pyörätietie (Kirkkonummi)
3. Mt 120 Oikopolun alikulkukäytävä (Vihti)
4. Leppävaaran aseman opastimet (Espoo)
5. Raideliikenteen vaihdemuutokset Kirkkonummella
6. Kirkkonummen aseman liityntäpysäköinti
7. Järvenpään Haaraajoen aseman liityntäpysäköinti
8. Melueste Mt 101, Sepänmäki (Helsinki)
9. Kt 50 / Suutarilantie Liikennevalot ja pysäkkijärjestelyt (Helsinki)
10. MAL-hankkeiden suunnittelu
11. Pääpyöräilyverkon parantamishankkeet
12. Mt 120/ mt 1324 (Lahnuksentie), liittymän parantaminen (Espoo)
13. Mt 1521 Nikinmäki–Nikkilä, jalankulku- ja pyörätie (Vantaa, Sipoo)
14. Mt 1375 (Koivukylänväylä), jalankulku- ja pyörätie (Vantaa)
15. Mt 1421 Eriksnäsintie–Jokelantie, jalankulku- ja pyörätie (Järvenpää, Tuusula)
16. Vt 4, väli Metsola–Jokivarsi, melusuojaus (Vantaa)
17. Keimolan uusi palvelualue (Vantaa)

Perusväylänpidon lisärahoitusta on osoitettu Vt1:n vaihtuviin nopeusrajoituksiin ja joukko- ja tavaraliikenteen lisäkaistoihin sekä Vantaan Vaaralan rekkaparkkiin.





Liikennepalvelut

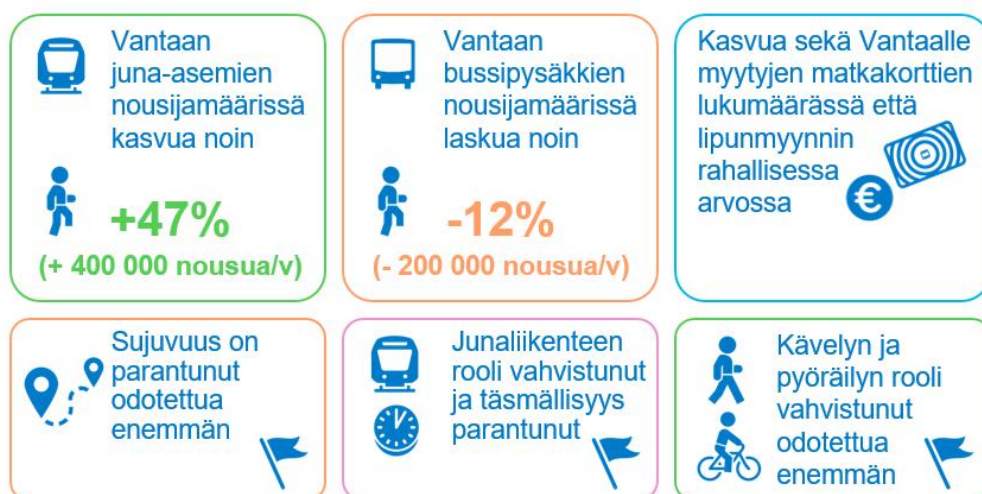


Kestävien kulkumuotojen palvelutason kehitys

Kestävien kulkutapojen palvelutaso on parantunut

- Joukkoliikenteen suunnittelu- ja palvelutaso-ohjeet on päivitetty.
- Kuntien rahoitus joukkoliikenteessä on edelleen merkittävä (operointikustannukset 200 miljoonaa euroa vuodessa, lisäksi panostukset joukkoliikenneinfrastruktuuriin).
- Merkittäviä palvelutasoon vaikuttavia tekijöitä:
 - o Uusi lähijunaliikenteen sopimus vuosille 2016-2020 on tehty.
 - o Metroliikenne on siirtynyt 2,5 minuutin vuoroväliin.
 - o Kirkkonummi ja Karjaa jäivät pois LVM:n ostoista. HSL ja Siuntio ovat sopineet liikennöinnistä Kirkkonummen ja Siuntion välillä.
 - o Joukkoliikenteen käyttö ja laatu ovat parantuneet Kehäradan Vantaan linjastouudistuksen myötä.

Kehäradan vaikutukset liikkumiseen



Lähde: https://www.hsl.fi/sites/default/files/6_2017_keharadan_liikenteelliset_vaikutukset.pdf



Liityntäpysäköinnin periaatteista ja tavoitteista on sovittu

- MAL-sopimuksessa 2016-2019 sovittiin liityntäpysäköintihankkeiden kustannusten jakamisesta. Pohjana sopimusratkaisulle toimi vuoden 2016 alussa valmistunut Liityntäpysäköinnin kustannus- ja vastuujakomallin pilotointi Pasila-Riihimäki –ratakäytävässä (6/2016 HSL).
- Liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma -työssä on päivitetty liityntäpysäköintialueiden seudullisuusluokitukset sekä tavoitepaikkamäärät vuoteen 2025.
 - o Tavoitteena on toteuttaa seudullisesti merkittävillä alueilla noin 3 800 autopaikkaa ja 6 700 pyöräpaikkaa.
 - o Yhteensä paikkojen kustannuksiksi on laskettu noin 80 miljoonaa euroa.
- Useat kunnat ovat käynnistäneet neuvotteluja liityntäpysäköintikohteiden kustannusten jaosta sopimiseksi.

Toimet, joita osapuolet yhteistyössä edistävät - Toteutuminen		Lisätietoja seurannasta
		
Edellytykset yhteentoimivalle lippuyhteistyölle on luotu		
Reaaliaikainen matkustajainformaatio, avoin data ja avoin sovelluskoodi etenevät		
Lähi- ja kaukoliikenteen integraatiota kehitetään useilla eri toimenpiteillä		
Helsinki-Vantaan lentokenttäaluetta kehitetään maamme merkittävimpana kansainvälisenä lentokenttänä		Valtion aiemmin pääomittama Finavia toteuttaa parhaillaan lentoaseman terminaalin laajennuksia
Yhteinen joukkoliikennealue laajenee Helsingin seudulla		
Tavoitteena on raskaan liikenteen pysäköintiä koskeva malli, jossa sovitaan kuntien, valtion ja yksityisten tahojen kesken toteutuskustannuksista sekä ylläpidon ja operoinnin vastuista.		Toteutusmallia ei ole vielä ratkaistu neuvotteluista huolimatta
Uusia käyttövoimia on lisätty joukkoliikenteessä		HSL-liikenteessä tavoite toteutuu. ELY-keskuksen joukkoliikennehankinnoissa sovelletaan vähäisempiä päästövaatimuksia, eikä päästöjä pystytä seuraamaan. Markkinaehtoisessa liikenteessä ei ole kalustovaatimuksia.
MAL 2019 -prosessissa tarkastellaan kokonaisrahoitusta, aiempien suunnitelmien vaikuttavuutta ja tavoitteiden toteutumista sekä taloudellisia vaikutuksia.		



Lähteet:

- Asuntotuotanto- ja kaavoitustiedot: Helsingin seudun kunnat, HSY ja Uudenmaan liitto
- Kaavavarantotiedot: HSY:n SeutuRAMAVA ja KUUMA-kunnat
- Kuntien rakentamisennustetiedot: Helsingin seudun kunnat ja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
- MAL 2019 –suunnitteluprosessia koskevat tiedot: valmistelusta vastaavat
- Valtion toimenpiteitä koskevat tiedot: Ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, A-Kruunu Oy, valtiovarainministeriö, Senaatti-kiinteistöt Oy, oikeusministeriö
- Liikenteen tiedot: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL ja Uudenmaan ELY-keskus





Lisätiedot:

MAL-sihteeristön puheenjohtaja, pääsuunnittelija
Tommi Laanti, ympäristöministeriö

Puh. 0295 250 146, tommi.laanti@ym.fi

Aineistot verkossa:

www.hsy.fi / maankäyttö ja asuminen

www.ym.fi / maankäyttö ja rakentaminen

