

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus 2012–2015, liiteaineisto

Liiteaineisto sisältää Helsingin seudun asuntotuotannon tavoitteet ja ensisijaiset kohdealueet kunnittain kaudella 2012–15 sekä HLJ 2011 -päättöksen mukaiset infrastruktuurin kehittämishankkeet. Lisäksi materiaali sisältää kuntien asuntotuotantoarviot kohdealueittain vuosille 2016–20.

Liiteaineisto:

Taulukko 1: Helsingin seudun asuntotuotannon tavoitteet ja tuotannon edellyttämä asemakaavoitettu kerrosala kunnittain kaudella 2012–2015 (sivu 1)

Kartta 1: Asumisen ensisijaiset kohdealueet Helsingin seudulla vuosina 2012–15, aluetunnukset (sivu 2)

Kartta 2: Asumisen ensisijaiset kohdealueet pääkaupunkiseudulla vuosina 2012–15, aluetunnukset (sivu 3)

Taulukko 2: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla vuosina 2012–15, Helsingin seudun 14 kunnan taulukot (sivut 4 -11)

Kartta 3: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla Helsingin seudulla vuosina 2012–15 (sivu 12)

Kartta 4: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla pääkaupunkiseudulla vuosina 2012–15 (sivu 13)

Kartta 5: Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2011. Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille (sivu 14)

Kartta 6: Asumisen ensisijaiset kohdealueet ja HLJ 2011 -hankkeet (sivu 15)

Kartta 7: Asumisen kohdealueet Helsingin seudulla vuosina 2016–20, aluetunnukset (sivu 16)

Kartta 8: Asumisen kohdealueet pääkaupunkiseudulla vuosina 2016–20, aluetunnukset (sivu 17)

Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla vuosina 2016–20, Helsingin seudun 14 kunnan taulukot (sivut 18 -24)

Kartta 9: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla Helsingin seudulla vuosina 2016–20 (sivu 25)

Kartta 10: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla pääkaupunkiseudulla vuosina 2016–20 (sivu 26)

Kohdealuekohtaiset tiedot asuntotuotannosta ja sen kaavallisista edellytyksistä on koottu Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ssä ja Uudenmaan liitossa, lähteinä pääkaupunkiseudun kuntien asuntotuotantotavoitteet ja -arviot sekä HSY/SeutuRAMAVA ja KUUMA-kuntien osalta Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012. Infrastruktuurin kehittämishankkeet ovat HLJ 2011 -päättösten mukaiset (HSL:n hallitus 29.3.2011 ja KUUMA-hallitus 19.4.2011)

Avsiktsförklaring mellan staten och kommunerna i Helsingforsregionen om markanvändning, boende och trafik 2012–2015, bilagematerial

Materialet i bilagorna innehåller målen och de primära målområdena för bostadsproduktionen i Helsingforsregionen per kommun under perioden 2012–2015 samt utvecklingsprojekt för infrastrukturen enligt HLJ 2011-beslutet. Därutöver omfattar materialet kommunernas uppskattning av bostadsproduktionen per målområde för 2016–2020.

Material:

Tabell 1: Målen för bostadsproduktionen i Helsingforsregionen och den detaljplanerade våningsyta som produktionen förutsätter per kommun för perioden 2012–2015 (sida 1)

Karta 1: Primära målområden för boendet i Helsingforsregionen 2012–2015, områdesbeteckningar (sida 2)

Karta 2: Primära målområden för boendet i huvudstadsregionen 2012–2015, områdesbeteckningar (sida 3)

Tabell 2: Målen för bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet 2012–2015, tabeller för de 14 kommunerna i Helsingforsregionen (sida 4–11)

Karta 3: Målen för bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet i Helsingforsregionen 2012–2015 (sida 12)

Karta 4: Målen för bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet i huvudstadsregionen 2012–2015 (sida 3)

Karta 5: Helsingforsregionens trafiksystemplan HLJ 2011. Angelägenhetsordningen för utvecklingsprojekten för infrastrukturen (sida 14)

Karta 6: Primära målområden för boendet och HLJ 2011-projekt (sida 15)

Karta 7: Målområden för boendet i Helsingforsregionen 2016–2020, områdesbeteckningar (sida 16)

Karta 8: Målområden för boendet i huvudstadsregionen 2016–2020, områdesbeteckningar (sida 17)

Tabell 3: Uppskattning av bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet 2016–2020, tabeller för de 14 kommunerna i Helsingforsregionen (sida 18–24)

Karta 9: Uppskattning av bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet i Helsingforsregionen 2016–2020 (sida 25)

Karta 10: Uppskattning av bostadsproduktionen i de primära målområdena för boendet i huvudstadsregionen 2016–2020 (sida 26)

Målområdesspecifika uppgifter om bostadsproduktionen och kraven den ställer på planläggningen har sammanställts vid HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och Nylands förbund på basis av målen för och uppskattningarna av bostadsproduktionen i kommunerna i huvudstadsregionen samt HRM/SeutuRAMAVA och i fråga om KUUMA-kommunerna Nylands förbunds enkäter 2011 och 2012. Utvecklingsprojekten för infrastruktur överensstämmer med HLJ 2011-beslutet (HRT:s styrelse 29.3.2011 och KUUMA-styrelsen 19.4.2011).

Taulukko 1: Helsingin seudun asuntotuotannon tavoitteet ja tuotannon edellyttämä asemakaavoitettu kerrosala kaudella 2012 - 2015

Kunta/seutu	Asuntotuotantavoite kaudella 2012 - 2015		ARA-tuotannon tavoite kaudella 2012 - 2015			Tuotantotavoitteen edellyttämä asemakaavoitettu kerrosala kaudella 2012 - 2015, kerrosneliometriä			
	Keskim. vuodessa, asuntoja	Kaudella yhteensä, asuntoja	ARA- asuntojen osuus ¹⁾	Keskim. vuodessa, ARA-asuntoja	Kaudella yhteensä, ARA-asuntoja	Keskim. vuodessa, kem ²	Kaudella yhteensä, kem ²	Asemakaavat voimassa ²⁾ , kem ²	Kaavallinen valmius ³⁾
Espoo	2 500	10 000	20 %	500	2 000	250 000	1 000 000	660 000	66 %
Helsinki	5 000	20 000	20 %	1 000	4 000	450 000	1 800 000	1 548 000	86 %
Kauniainen	60	240	20 %	12	48	6750	27 000	27 000	100 %
Vantaa	2 000	8 000	20 %	400	1 600	200 000	800 000	592 000	74 %
PKS yhteensä	9 560	38 240	20 %	1 912	7 648	906 750	3 627 000	2 827 000	78 %
Hyvinkää	300	1 200	20 %	60	240	23 825	95 300	95 300	100 %
Järvenpää	430	1 720	20 %	86	344	35 000	140 000	109 200	78 %
Kerava	390	1 560	20 %	78	312	32 500	130 000	118 300	91 %
Kirkkonummi	330	1 320	20 %	66	264	30 000	120 000	120 000	100 %
Mäntsälä	160	640	20 %	32	128	18 750	75 000	42 000	56 %
Nurmijärvi	330	1 320	20 %	66	264	31 000	124 000	97 960	79 %
Pornainen	60	240	20 %	12	48	8 500	34 000	29 580	87 %
Sipoo	330	1 320	20 %	66	264	43 250	173 000	100 340	58 %
Tuusula	350	1 400	20 %	70	280	48 750	195 000	66 300	34 %
Vihti	260	1 040	20 %	52	208	26 250	105 000	74 550	71 %
KUUMA yhteensä ⁴⁾	2 940	11 760	20 %	588	2 352	297 825	1 191 300	853 530	72 %
Helsingin seutu yhteensä	12 500	50 000	20 %	2 500	10 000	1 204 575	4 818 300	3 680 530	76 %

¹⁾ osuus asuntotuotantotavoitteesta

²⁾ Helsinki maaliskuu 2012 (TASKE), muu PKS-alue lokakuu 2011 (HSY/SeutuRAMAVA) ja KUUMA-alue 1.1.2012 (Uudenmaan liiton kyselyt)

³⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta koko kaudella

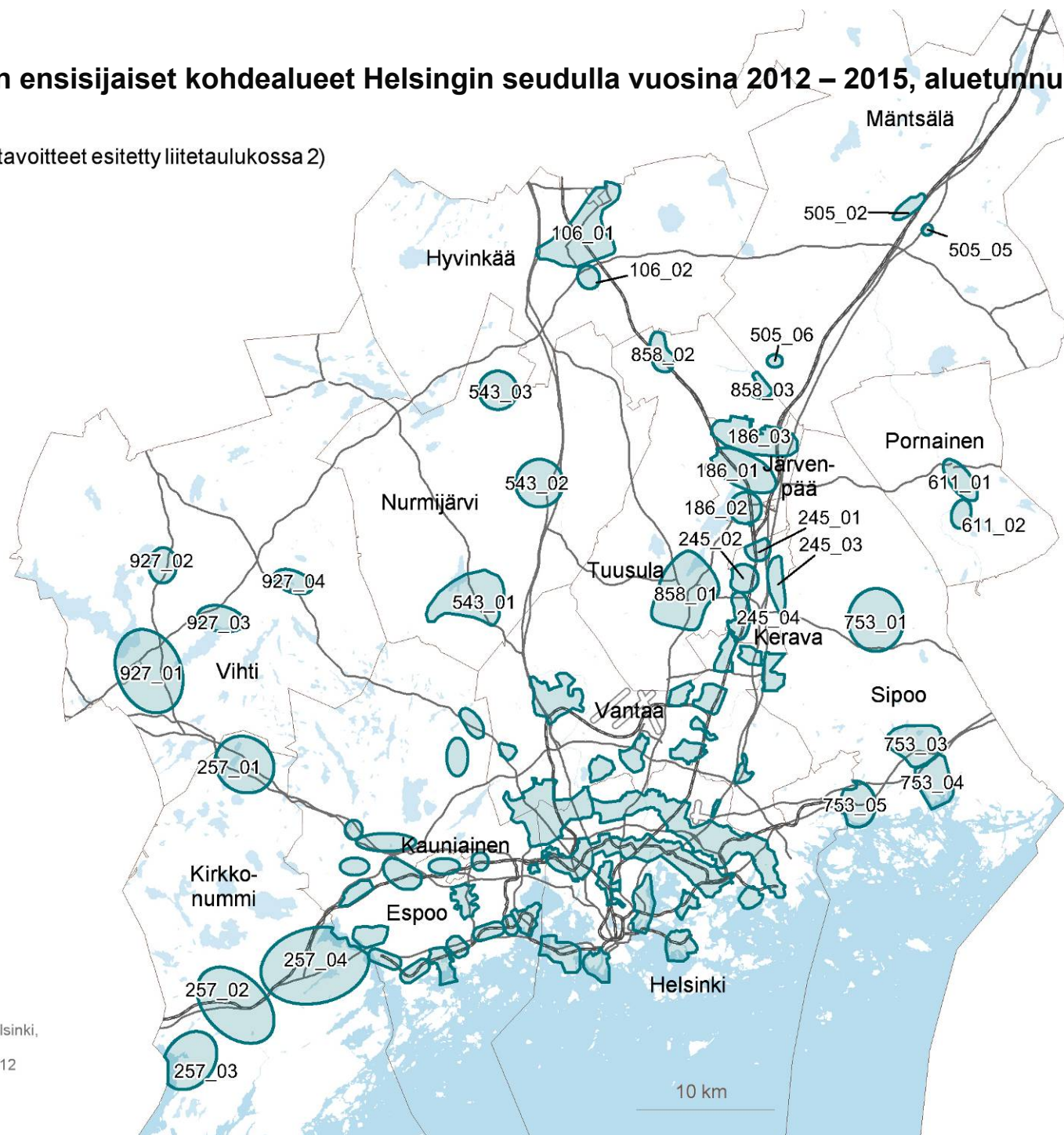
⁴⁾ kunnittaiset tavoitteet ovat KUUMA-kuntien asumisryhmän aineistosta

Aineistot koottu Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ssä ja Uudenmaan liitossa, lähteinä PKS-kuntien asuntotuotantotavoitteet ja -arviot sekä HSY/SeutuRAMAVA; KUUMA-kuntien osalta Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012

Aineisto tarkistettu 27.4.2012

Kartta 1: Asumisen ensisijaiset kohdealueet Helsingin seudulla vuosina 2012 – 2015, aluetunnukset

 kohdealueet
(asuntotuotantotavoitteet esitetty liitetaulukossa 2)

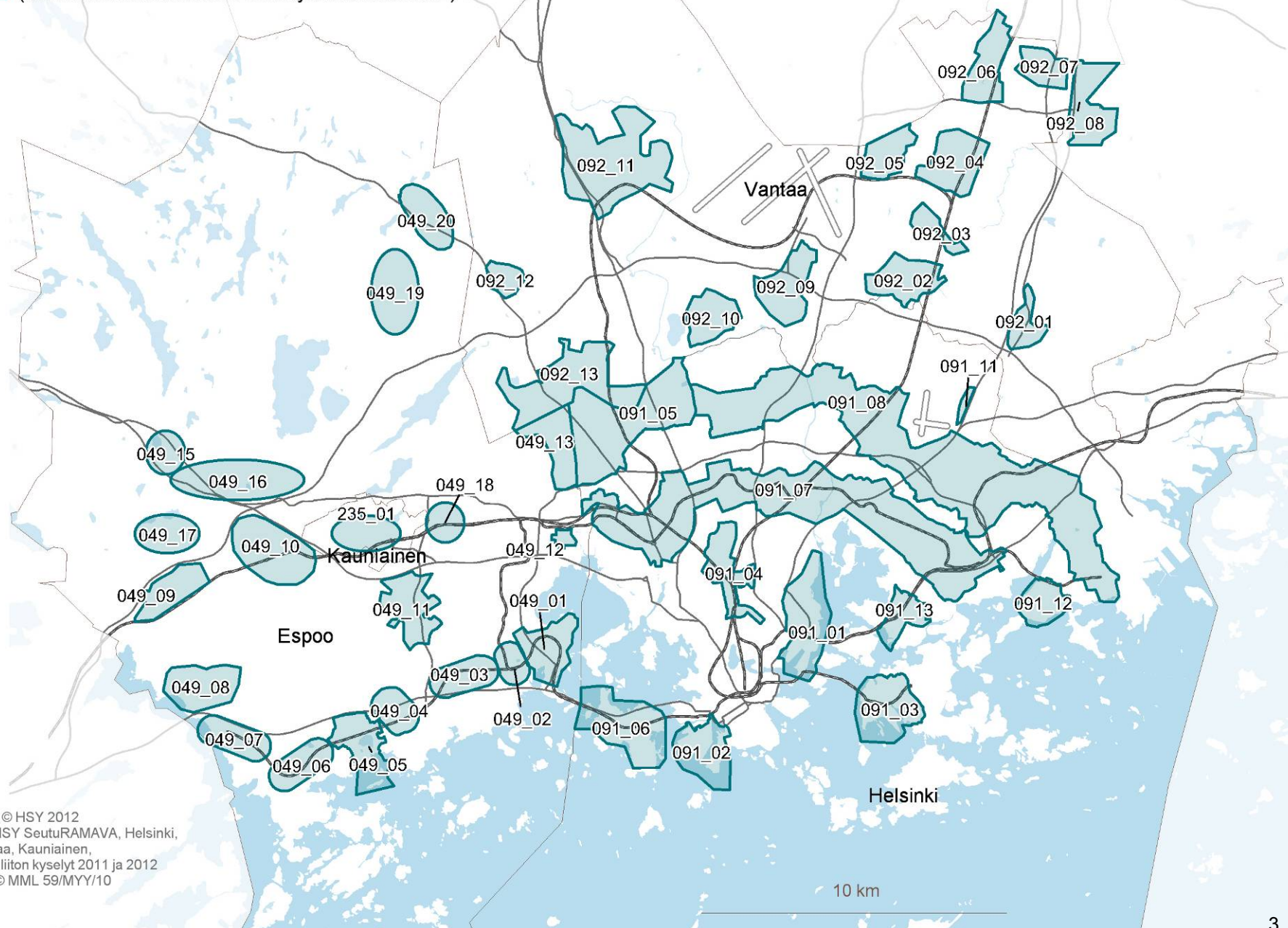


Teemakartta © HSY 2012
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,
Espoo, Vantaa, Kauniainen,
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

27.4.2012

Kartta 2: Asumisen ensisijaiset kohdealueet pääkaupunkiseudulla vuosina 2012 - 2015 , aluetunnukset

 kohdealueet
(asuntotuotantotavoitteet esitetty liitetaulukossa 2)



Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

1 (8)

Helsinki

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella v. 2012-15, asuntoja				Kaavallinen valmius, ¹⁾ maaliskuu 2012
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
091_01	Kalasatama-Hermanni-Arabianranta	3 030	90	3 120	780	88 %
091_02	Länsisatama	2 755	84	2 839	710	100 %
091_03	Kruunuvuorenranta-Gunillantie	799	45	844	211	7 %
091_04	Pasila (Keski- ja Pohjois-Pasila; konepaja ja messukeskus)	1 015	0	1 015	254	100 %
091_06	Länsimetrovyöhyke (Lauttasaari-Koivusaari)	646	8	654	164	60 %
091_07	Jokeri I-vyöhyke	1 762	1 069	2 831	708	97 %
091_08	Jokeri II-vyöhyke	3 142	813	3 955	989	88 %
091_11	Alppikylä	284	361	645	161	100 %
091_12	Meri-Rastila	152	162	314	79	100 %
091_13	Herttoniemi	683	0	683	171	100 %
091_05	Kuninkaankolmio, Helsinki	302	210	512	128	60 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		14 570	2 842	17 412	4 353	88 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä		2 911	514	3 425	856	79 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä ²⁾		17 481	3 356	20 837	5 209	86 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan (Helsingin TASKE) osuus kohdealueen asuntotuotannon edellyttämästä kerrosalasta

²⁾ kaupungin esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ja niiden ulkopuolella ovat yhteensä jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (20 000 asuntoa)

Lähde: Helsingin kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutilat)

Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

2 (8)

Espoo

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella v. 2012-15, asuntoja				Kaavallinen valmius, ¹⁾ lokakuu 2012
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
049_01	Tapiola-Otaniemi-Keilaniemi	590	10	600	150	39 %
049_02	Tapiolan keskus	545	5	550	138	73 %
049_03	Tapiolan urheilupuisto-Niittymaa, metroasemien seudut	680	20	700	175	0 %
049_04	Matinkylä, metroaseman seutu	700	0	700	175	24 %
049_05	Finnoo	0	30	30	8	94 %
049_06	Iivisniemi-Soukka, metroasemien seudut	0	20	20	5	100 %
049_07	Espoonlahti-Kivenlahti, metroasemien seudut	700	0	700	175	49 %
049_08	Saunalahti-Tillinmäki	500	200	700	175	95 %
049_09	Kauklahti	50	600	650	163	100 %
049_10	Espoon keskus	760	40	800	200	100 %
049_11	Suurlpelto	1 000	200	1 200	300	100 %
049_12	Perkkaa-Vermontie	250	0	250	63	0 %
049_15	Nupurinkartano	0	200	200	50	71 %
049_16	Hallavantorppa-Vesirattaanmäki	20	180	200	50	100 %
049_17	Mynttilä	0	50	50	13	0 %
049_18	Karamalmi	120	30	150	38	0 %
049_19	Perusmäen ympäristö	0	350	350	88	70 %
049_20	Kalajärven ympäristö	0	200	200	50	10 %
049_13	Kuninkaankolmio, Espoo	200	1 000	1 200	300	80 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		6 115	3 135	9 250	2 313	65 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä ²⁾		400	350	750	187	80 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä		6 515	3 485	10 000	2 500	66 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan (SeutuRAMAVA) osuus kohdealueen asuntotuotannon edellyttämästä kerrosalasta

²⁾ asuntotuotannon kokonaistavoitteen (10 000 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Espoon kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutilat)

Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

3 (8)

Vantaa

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella v. 2012-15, asuntoja				Kaavallinen valmius, ¹⁾ lokakuu 2012
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
092_01	Hakunila-Lahdentie	117	36	153	38	43 %
092_02	Tikkurilantie-Jokiniemi	1 167	112	1 279	320	55 %
092_03	Hiekkaharju-Jokiniemi	578	81	659	165	69 %
092_04	Leinelä-Koivukylä	1 018	237	1 255	314	100 %
092_05	Ilola	59	168	227	57	82 %
092_06	Korso-Vallinoja	127	60	187	47	73 %
092_07	Leppäkorpi-Jokivarsi	0	141	141	35	100 %
092_08	Nikinmäki	0	266	266	67	100 %
092_09	Pakkala-Veromies	613	94	707	177	26 %
092_10	Ylästö	0	110	110	28	100 %
092_11	Marja-Vantaa	833	284	1 117	279	100 %
092_12	Koivurinne-Friimetsä	0	12	12	3	100 %
092_13	Kuninkaankolmio, Vantaa	872	169	1 041	260	45 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		5 384	1 770	7 154	1 789	71 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä ²⁾		0	845	846	211	100 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä		5 384	2 615	8 000	2 000	74 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan (SeutuRAMAVA) osuus kohdealueen asuntotuotannon edellyttämästä kerrosalasta²⁾ asuntotuotannon kokonaistavoitteen (8 000 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Vantaan kaupunki

Kauniainen

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella v. 2012-15, asuntoja				Kaavallinen valmius, ¹⁾ lokakuu 2012
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
235_1	Kauniainen, asuntotuotantotavoite yhteensä	170	70	240	60	100 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan (SeutuRAMAVA) osuus kohdealueen asuntotuotannon edellyttämästä kerrosalasta

Lähde: Kauniaisten kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalo (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutalot)

Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

4 (8)

Hyvinkää

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
106_01	Keskustaajama	886	95	46	1 027	257	100 %
106_02	Metsäkalteva	85	99	172	356	89	100 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä ²⁾		971	194	218	1 383	346	100 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 200	300	100 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ kaupungin esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (1 200 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Järvenpää

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
186_01	Järvenpään keskustan tiivistys	700	225	135	1 060	265	75 %
186_02	Järvenpään eteläiset alueet/ Lepola, Ristinummi	160	110	0	270	68	86 %
186_03	Pietilän- Haarajoen alueet	40	99	30	169	42	82 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		900	434	165	1 499	375	78 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä ²⁾					221	55	-
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 720	430	78 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 720 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot

AR = rivi- ja ketjutilat

AO = erilliset pientalot

Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

5 (8)

Kerava

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
245_01	Pohjois-Kerava	214	0	0	214	54	100 %
245_02	Keskusta	445	55	1	501	125	100 %
245_03	Itä-Kerava	304	26	4	334	84	80 %
245_04	Lounais-Kerava	73	52	51	176	44	78 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		1 036	133	56	1 225	306	91 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä ²⁾					335	84	-
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 560	390	91 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 560 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Kirkkonummi

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
257_01	Pohjoinen Kirkkonummi, Veikkolan keskusta ja lähialueet	0	20-30	60-90	80-120	20-30	100 %
257_02	Keskinen Kirkkonummi: Kuntakeskus, Tolsa ja lähialueet	217-314	93-134	0	310-448	78-112	100 %
257_03	Eteläinen Kirkkonummi: Kantvik ja lähialueet	18-35	27-53	45-88	90-175	23-43	100 %
257_04	Itäinen Kirkkonummi: Masalan keskusta, Jorvas ja Sarvvik	105-146	135-188	60-83	300-420	75-105	100 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		340-495	275-405	165-261	780-1161	195-291	100 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä ²⁾					159-540	40-135	-
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 320	330	100 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 320 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot

AR = rivi- ja ketjutilat

AO = erilliset pientalot

Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

6 (8)

Mäntsälä

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
505_02	Asemanseutu	175	371	74	620	155	66 %
505_05	Kirkonkylä/ Sepäntie	68	0	0	68	17	0 %
505_06	Taruma	0	0	45	45	11	0 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä ²⁾		243	371	119	733	183	56 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä					640	160	56 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ kunnan esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (640 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Nurmijärvi

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
543_01	Klaukkala	312	169	91	572	143	78 %
543_02	Kirkonkylä	342	116	57	515	129	75 %
543_03	Rajamäki	107	50	52	209	52	92 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		761	335	200	1 296	324	79 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä ²⁾					24	6	-
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 320	330	79 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 320 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot

AR = rivi- ja ketjutilat

AO = erilliset pientalot

Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

7 (8)

Pornainen

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
611_01	Keskusta	15	20	56	91	23	56 %
611_02	Kotojärvi	0	165	41	206	52	100 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä ²⁾		15	185	97	297	74	87 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä					240	60	87 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ kunnan esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (240 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Sipoo

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
753_01	Nikkilä	125	125	73	323	81	1 %
753_03	Söderkulla	372	147	216	735	184	88 %
753_04	Eriksnäs	188	138	47	373	93	16 %
753_05	Majvik	275	12	24	311	78	100 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä ²⁾		960	422	360	1 742	436	58 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 320	330	58 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ kunnan esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (1 320 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot

AR = rivi- ja ketjutilat

AO = erilliset pientalot

Taulukko 2: Asuntotuotannon tavoitteet asumisen ensijaisilla kohdealueilla vuosina 2012 - 2015 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

8 (8)

Tuusula

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
858_01	Hyrylä	825	306	205	1 336	334	28 %
858_02	Jokela	97	220	92	409	102	44 %
858_03	Kellokoski	0	167	50	217	54	52 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä ²⁾		922	693	347	1 962	491	34 %
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 400	350	34 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ kunnan esittämät rakentamismahdollisuudet kohdealueilla ovat jonkin verran suuremmat kuin taulukossa 1 esitetty asuntorakentamisen kokonaistavoite (1 400 asuntoa)

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Vihti

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantotavoite kohdealueella vuosina 2012-15, asuntoja					Kaavallinen valmius, ¹⁾ 1.1.2012
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa	
927_01	Nummela	238	301	152	691	173	71 %
927_02	Kirkonkylä	41	64	40	145	36	80 %
927_03	Ojakkala	13	58	50	121	30	59 %
927_04	Otalampi	0	2	21	23	6	65 %
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		292	425	263	980	245	71 %
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä ²⁾					60	15	-
Asuntotuotantotavoite yhteensä					1 040	260	71 %

¹⁾ voimassa olevien asemakaavojen mukaisen kerrosalan osuus kohdealueen tuotantotavoitteen edellyttämästä koko kerrosalasta. KUUMA-kunnat ovat arvioineet talotyyppien vaatimat asuntokohtaiset kerrosalat seuraavasti: AK 80 kem2, AR 100 kem2 ja AO tontteina (kerrosalatarpeen laskennassa käytetty 150 kem2/tontti)

²⁾ asuntotuotannon kokonaistavoitteen (1 040 asuntoa) edellyttämä tuotanto kohdealueiden ulkopuolella

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

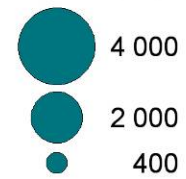
AK = asuinkerrostalot

AR = rivi- ja ketjutalot

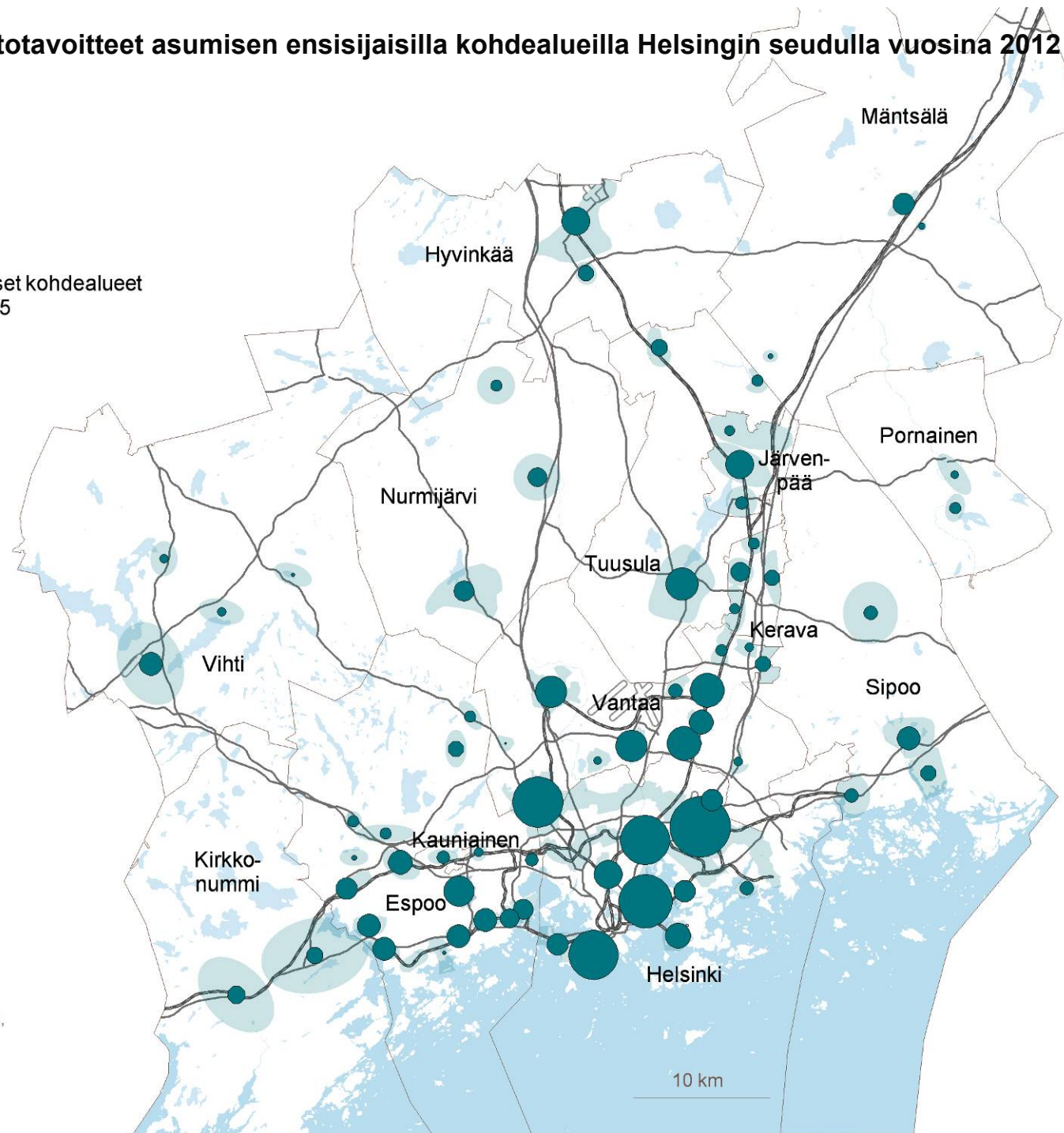
AO = erilliset pientalot

Kartta 3: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla Helsingin seudulla vuosina 2012 - 2015

Asuntoja yhteensä



asumisen ensisijaiset kohdealueet vuosina 2012 - 2015

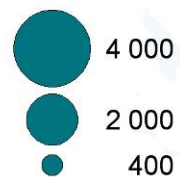


Teemakartta © HSY 2012
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,
Espoo, Vantaa ja Kauniainen sekä
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

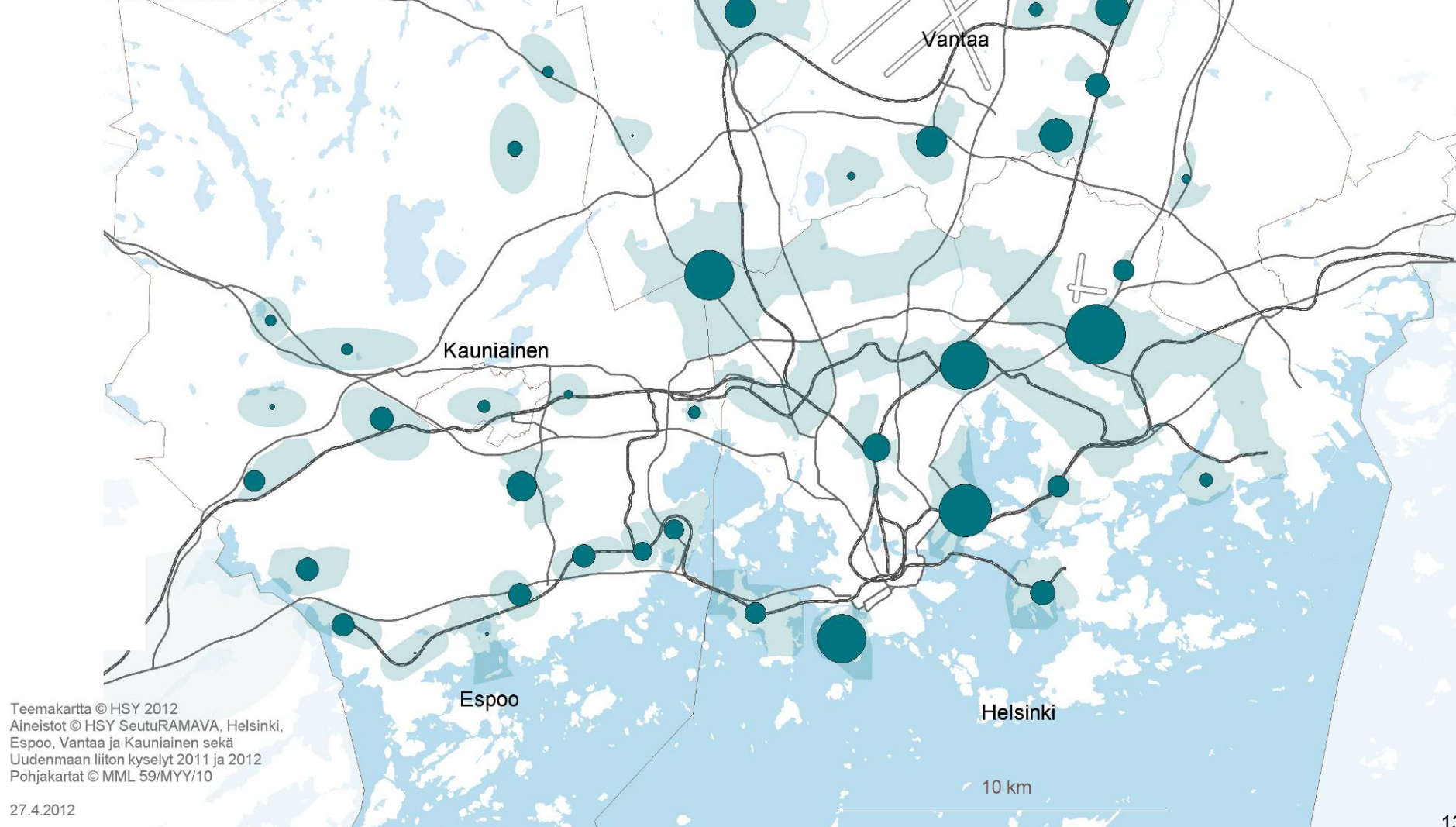
27.4.2012

Kartta 4: Asuntotuotantotavoitteet asumisen ensisijaisilla kohdealueilla pääkaupunkiseudulla vuosina 2012 - 2015

Asuntoja yhteensä



asumisen ensisijaiset kohdealueet
vuosina 2012 - 2015



Teemakartta © HSY 2012
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,
Espoo, Vantaa ja Kauniainen sekä
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

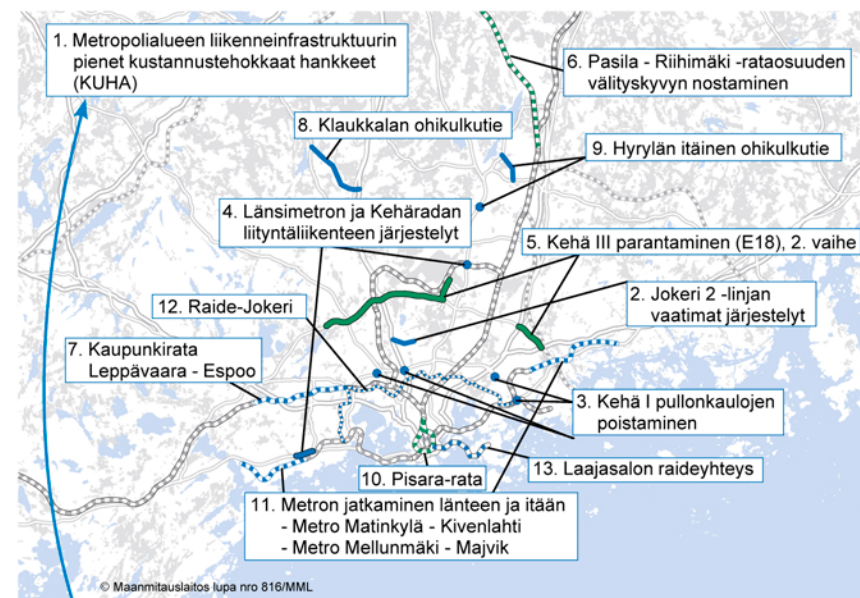
27.4.2012

Kartta 5: Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2011 Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille

Liikennejärjestelmäpäätös: HSL:n hallitus 29.3.2011 ja KUUMA-hallitus 19.4.2011

Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille, jotka tulisi aloittaa ensimmäisellä kaudella vuoteen 2020 mennessä	
Hankkeet, jotka parantavat erityisesti seudullista liikennejärjestelmää	Hankkeet, jotka parantavat erityisesti valtakunnallista liikennejärjestelmää
1. Metropolialueen liikenneinfrastruktuurin pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA) (yht. noin 50 M€/v) - Rahoitusjärjestelmän kehittäminen hankekokonaisuuden toteuttamisen edellytyksenä - Hankekokonaisuuden ohjelmointi ja toteutus	
2. Jokeri 2 -linjan vaatimat järjestelyt, 50 M€	
3. Kehä I pullonkaulojen poistaminen, 150 M€	
4. Länsimetron ja Kehäradan liityntäliikenteen järjestelyt	
- Länsiväylällä ja katuverkossa, 40 M€ - Ruskeasannan asema, 40 M€	
	5. Kehä III parantaminen (E 18) 2. vaihe, 250 M€
	6. Pasila-Riihimäki -rataosuuden välityskyvyn nostaminen 1. vaihe, 160 M€
7. Kaupunkirata Leppävaara-Espoo, 190 M€	
8. Klaukkalan ohikulkutie, 45 M€	
9. Hyrylän itäinen ohikulkutie, 40 M€	
	10. Pisara-rata, 500 M€
11. Metron jatkaminen länteen ja itään	
- Metro Matinkylä-Kivenlahti, 400 M€ - Metro Mellunmäki-Majvik, 700 M€	
12. Raide-Jokeri, 230 M€	
13. Laajasalon raideyhteys, 210 M€	
Mikäli jokin hanke ei etene, se ei saa olla esteenä järjestyksessä seuraavien hankkeiden toteutuksen aloitukselle.	
Raideliikenteen suunnitteluhankkeet (50 M€) ensimmäisen kauden alkuvaiheessa - Pisara-rata - Metron jatkaminen länteen ja itään - Metro Matinkylä-Kivenlahti - Metro Mellunmäki-Majvik	

Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille, jotka tulisi aloittaa ensimmäisellä kaudella vuoteen 2020 mennessä



1. Metropolialueen liikenneinfrastruktuurin pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA)
- Kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuuri
 - Älyliikenteen infrastruktuuri
 - Liityntäpysäköinti ja liityntäyhteydet
 - Bussi- ja tavaraliikenteen toimivuuden turvaaminen säteittäisväylillä
 - Päätieverkon liikenneturvallisuuden parantaminen
 - Meluntorjunnan erillishankkeet
 - Tavaraliikenteen palvelualueet
 - Maankäytön kehittämistä tukevat tiehankkeet
 - Tie- ja katuverkon poikittaisyhteyksien kehittäminen
 - Raideliikenteen pienet kehittämistoimenpiteet

KUHA-hankekokonaisuus edellyttää tarkempaa ohjelmointia ja priorisointia seudullisena yhteistyönä

Asumisen ensisijaiset kohdealueet ja HLJ 2011 -hankkeet

Ensisijaiset asumisen kohdealueet vuoteen 2020

Kiireellisyysjärjestys infrastruktuurin kehittämishankkeille, jotka tulisi aloittaa ensimmäisellä kaudella vuoteen 2020 mennessä

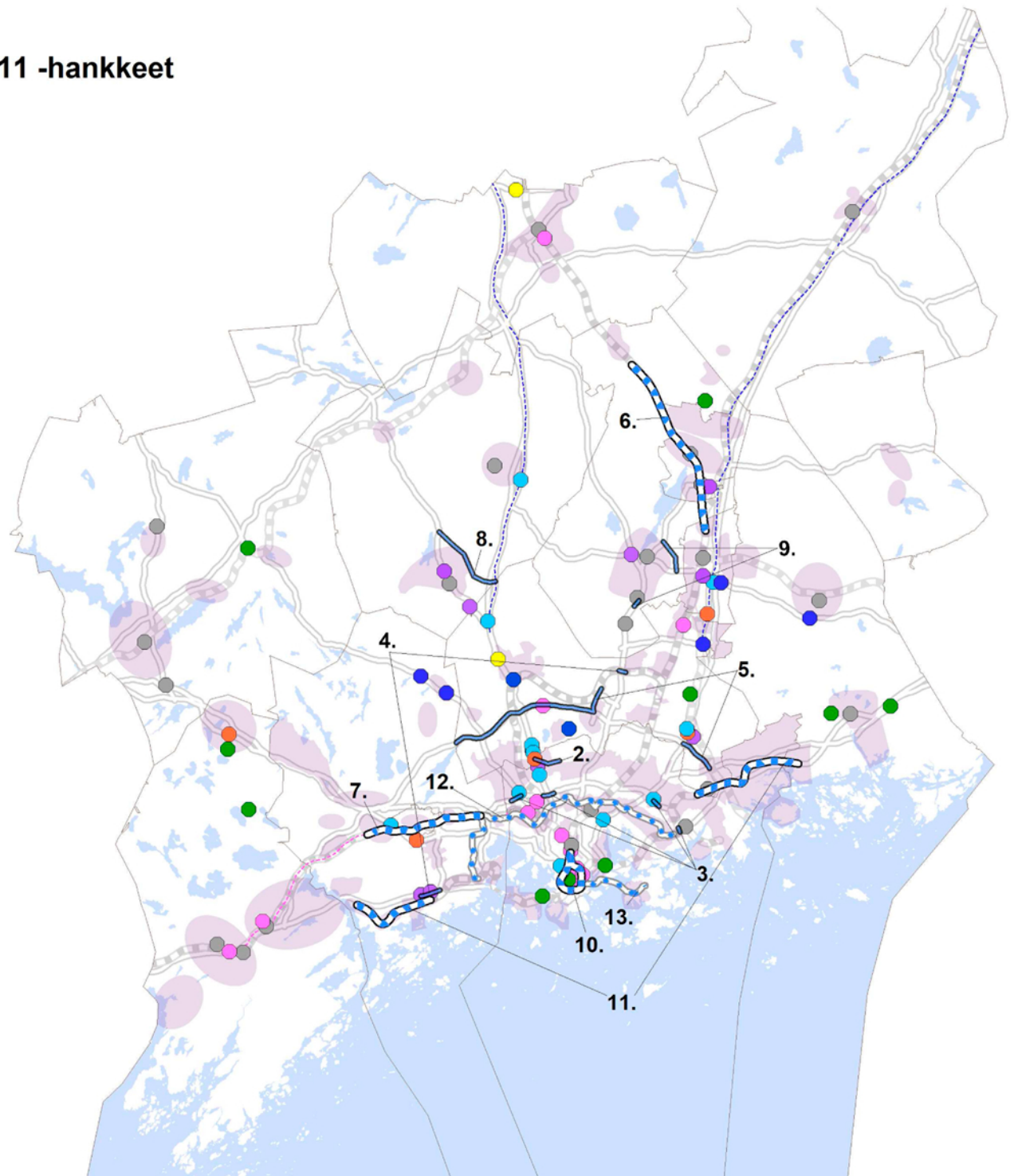
1. Metropolialueen liikenneinfrastruktuurin pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA)
2. Jokeri 2 -linjan vaatimat järjestelyt
3. Kehä I pullonkaulojen poistaminen
4. Länsimetron ja Kehäradan liityntäliikenteen järjestelyt
5. Kehä III parantaminen (E18), 2. vaihe
6. Pasila-Riihimäki -rataosuuden välityskyvyn nostaminen, 1. vaihe
7. Kaupunkirata Leppävaara-Espoo
8. Klaukkalan ohikulkutie
9. Hyrylän itäinen ohikulkutie
10. Pisara-rata
11. Metron jatkaminen länteen ja itään
 - Metro Matinkylä-Kivenlahti
 - Metro Mellunmäki-Majvik
12. Raide-Jokeri
13. Laajasalon raideyhteys

1. Metropolialueen liikenneinfrastruktuurin pienet kustannustehokkaat hankkeet (KUHA) TTS-kaudella 2012-2015

- Kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuuri
- Älyliikenteen infrastruktuuri (ei kartalla)
- Liityntäpysäköinti ja liityntäyhteydet
- Bussiliikenteen toimivuuden turvaaminen
- Liikenneturvallisuuden parantamishankkeet
- Meluntorjunnan erillishankkeet
- Tavaraliikenteen toimivuuden turvaaminen
- Maankäytön kehittämistä tukevat tie- ja katuhankeet
- Raideliikenteen pienet kehittämistoimenpiteet

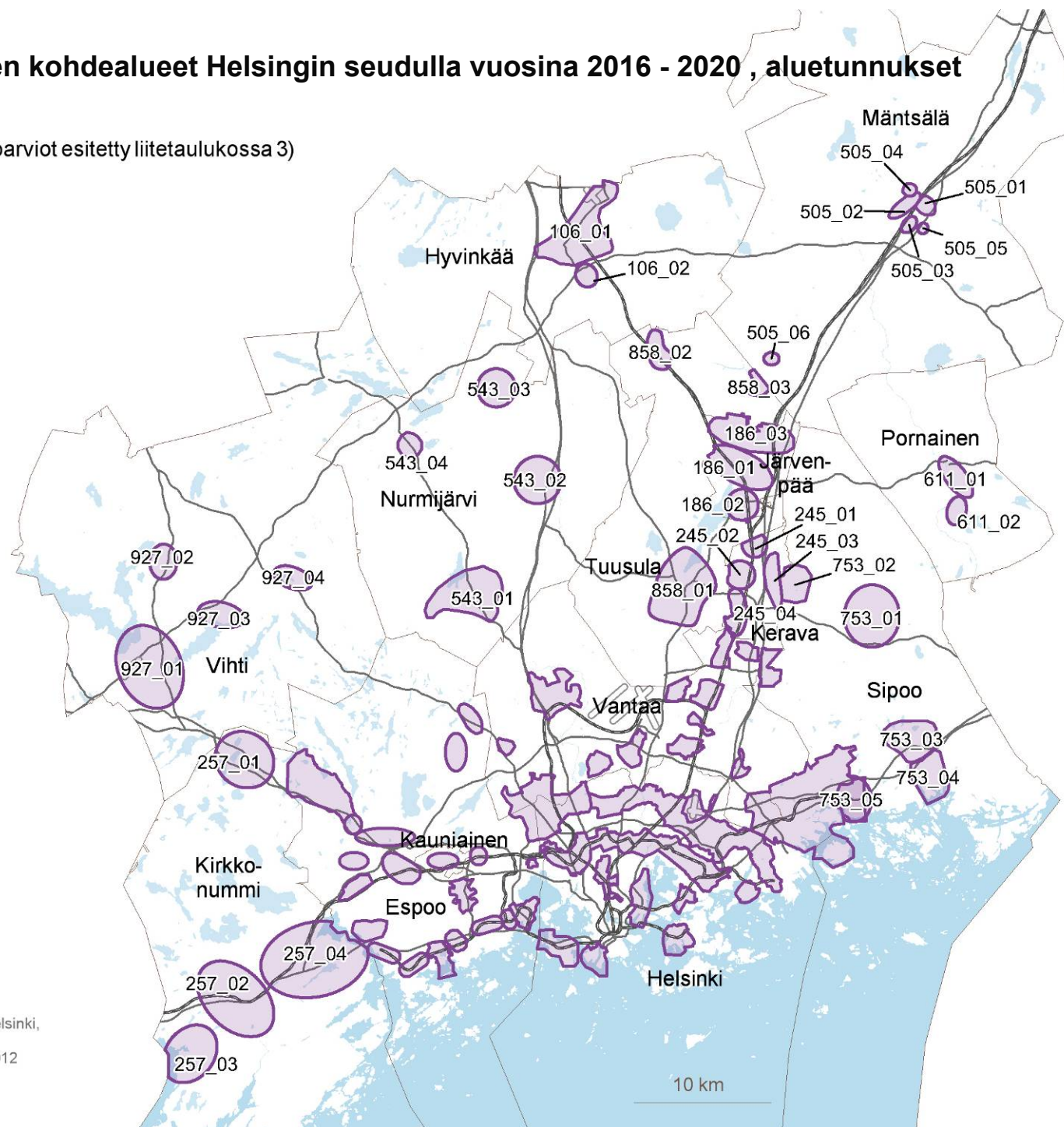
LUONNOS

Teemakartta © HSL 2012
Aineistot © HLJ-hankkeet, HSL
HSY SeutuRAMAVA, Helsinki KSV,
Espoo KSK, Vantaan yleiskaava,
Uudenmaanliiton kyselyt 2011 ja 2012
Pohjakartat © MML 816/10



Kartta 7: Asumisen kohdealueet Helsingin seudulla vuosina 2016 - 2020 , aluetunnukset

 kohdealueet
(asuntotuotantoarviot esitetty liitetaulukossa 3)

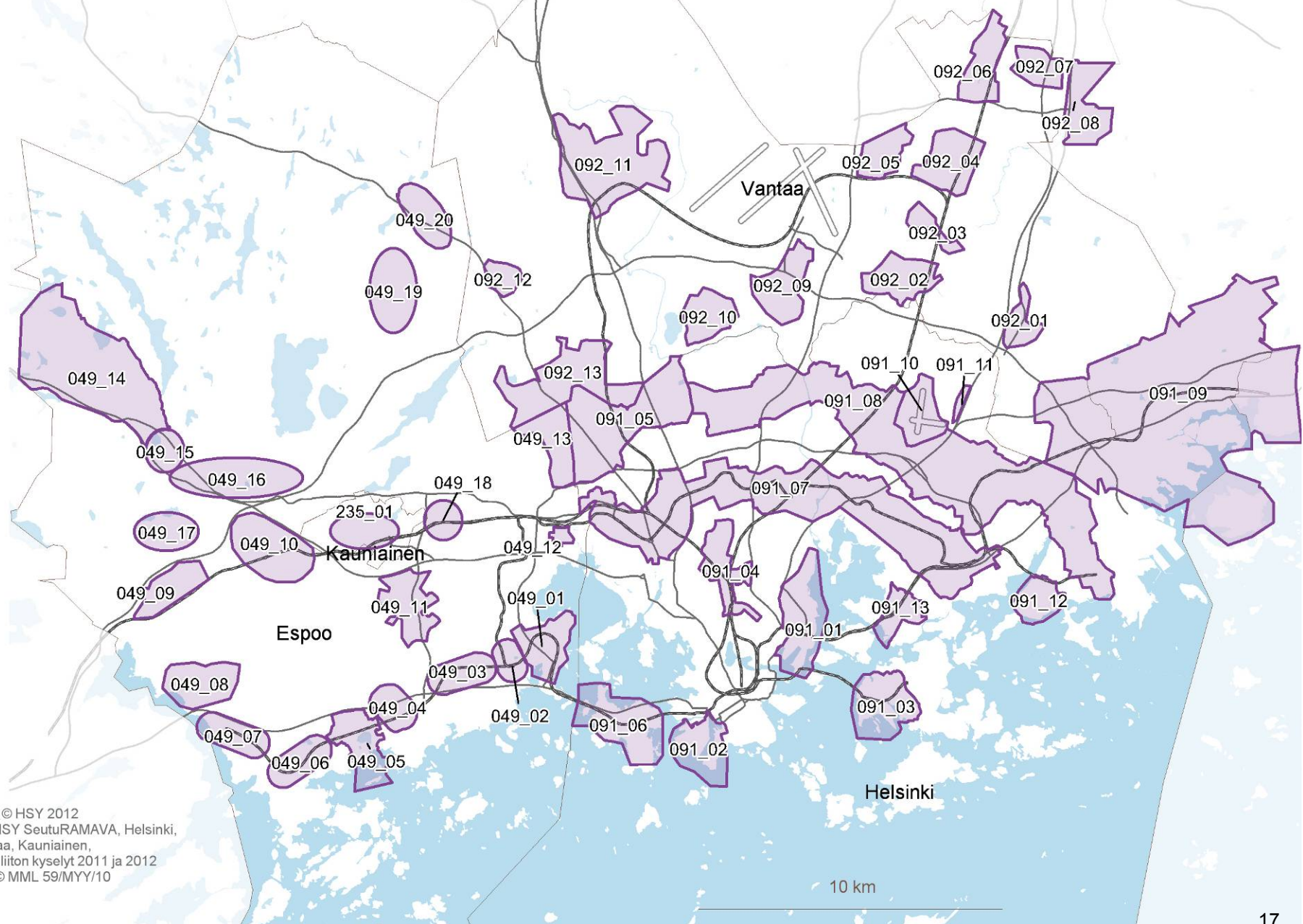


Teemakartta © HSY 2012
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,
Espoo, Vantaa, Kauniainen,
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

27.4.2012

Kartta 8: Asumisen kohdealueet pääkaupunkiseudulla vuosina 2016 - 2020 , aluetunnukset

 kohdealueet
(asuntotuotantoarviot esitetty liitetaulukossa 3)



Teemakartta © HSY 2012
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,
Espoo, Vantaa, Kauniainen,
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

3.5.2012

Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

1 (7)

Helsinki

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja			
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
091_01	Kalasatama-Hermanni-Arabianranta	3 648	109	3 757	751
091_02	Länsisatama	3 137	126	3 263	653
091_03	Kruunuvuorenranta-Gunillantie	2 865	414	3 279	656
091_04	Pasila (Keski- ja Pohjois-Pasila; konepaja ja messukeskus)	2 621	0	2 621	524
091_06	Länsimetrovyöhyke (Lauttasaari-Koivusaari)	1 184	78	1 262	252
091_07	Jokeri I-vyöhyke	1 841	155	1 996	399
091_08	Jokeri II-vyöhyke	1 202	656	1 858	372
091_10	Malmin lentokenttä	0	0	0	0
091_11	Alppikylä	10	8	18	4
091_12	Meri-Rastila	703	47	750	150
091_13	Herttoniemi	517	10	527	105
091_05	Kuninkaankolmio, Helsinki	1 512	413	1 925	385
091_09	Östersundom, Helsinki	0	0	0	0
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		19 240	2 016	21 256	4251
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä		1 756	674	2 430	486
Arvioitu asuntotuotanto yhteensä		20 996	2 690	23 686	4737

Lähde: Helsingin kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutalot)

Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

2 (7)

Espoo

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja			
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
049_01	Tapiola-Otaniemi-Keilaniemi	500	0	500	100
049_02	Tapiolan keskus	490	10	500	100
049_03	Tapiolan urheilupuisto-Niittymaa, metroasemien seudut	1 460	40	1 500	300
049_04	Matinkylä, metroaseman seutu	700	0	700	140
049_05	Finnoo	550	50	600	120
049_06	Iivisniemi-Soukka, metroasemien seudut	90	10	100	20
049_07	Espoonlahti-Kivenlahti, metroasemien seudut	500	0	500	100
049_08	Saunalahti-Tillinmäki	600	100	700	140
049_09	Kauklahti	50	650	700	140
049_10	Espoon keskus	230	20	250	50
049_11	Suurpelto	1 000	300	1 300	260
049_12	Perkkaa-Vermontie	1 000	0	1 000	200
049_14	Hista	0	300	300	60
049_15	Nupurinkartano	0	200	200	40
049_16	Hallavantorppa-Vesirattaanmäki	0	200	200	40
049_17	Mynttilä	0	200	200	40
049_18	Karamalmi	0	400	400	80
049_19	Perusmäen ympäristö	0	500	500	100
049_20	Kalajärven ympäristö	0	200	200	40
049_13	Kuninkaankolmio, Espoo	200	750	950	190
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		7 370	3 930	11 300	2 260
Kohdealueiden ulkopuolelle arvioitu tuotanto yhteensä		500	700	1 200	240
Arviotu asuntotuotanto yhteensä		7 870	4 630	12 500	2 500

Lähde: Espoon kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutilat)

Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

3 (7)

Vantaa

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja			
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
092_01	Hakunila-Lahdentie	384	62	446	89
092_02	Tikkurilantie-Jokiniemi	1 342	101	1 443	289
092_03	Hiekkaharju-Jokiniemi	474	214	688	138
092_04	Leinelä-Koivukylä	574	185	759	152
092_05	Ilola	0	113	113	23
092_06	Korso-Vallinoja	1 110	288	1 398	280
092_07	Leppäkorpi-Jokivarsi	0	296	296	59
092_08	Nikinmäki	0	321	321	64
092_09	Pakkala-Veromies	685	84	769	154
092_10	Ylästö	0	214	214	43
092_11	Marja-Vantaa	2 973	508	3 481	696
092_12	Koivurinne-Friimetsä	0	27	27	5
092_13	Kuninkaankolmio, Vantaa	1 014	239	1 253	251
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		8 556	2 652	11 208	2242
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä		436	1 109	1543	211
Arvioitu asuntotuotanto yhteensä		8 992	3 761	12 751	2 453

Lähde: Vantaan kaupunki

Kauniainen

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja			
		AK-asuntoja yhteensä	AP-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
235_1	Arvioitu asuntotuotanto yhteensä	120	180	300	60

Lähde: Kauniaisten kaupunki

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot (erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutilat)

Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

4 (7)

Hyvinkää

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asuntoja yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
106_01	Keskustaajama	1 093	20	25	1138	228
106_02	Metsäkalteva	149	304	188	641	128
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		1 242	324	213	1 779	356

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Järvenpää

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
186_01	Järvenpään keskustan tiivistys	782	131	32	945	189
186_02	Järvenpään eteläiset alueet/ Lepola, Ristinummi	0	292	153	445	89
186_03	Pietilän- Haarajoen alueet	50	0	120	170	34
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		832	423	305	1 560	312

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Kerava

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
245_01	Pohjois-Kerava	343	188	209	740	148
245_02	Keskusta	606	0	0	606	121
245_03	Itä-Kerava	0	0	354	354	71
245_04	Lounais-Kerava	0	27	145	172	34
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		949	215	708	1 872	374

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot; AR = rivi- ja ketjutalot; AO = erilliset pientalot

Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

5 (7)

Kirkkonummi

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
257_01	Pohjoinen Kirkkonummi, Veikkolan keskusta ja lähialueet	0	60-77	110-143	170-220	34-44
257_02	Keskinen Kirkkonummi: Kuntakeskus, Tolsa ja lähialueet	324-414	135-173	81-104	540-690	108-138
257_03	Eteläinen Kirkkonummi: Kantvik ja lähialueet	0	56-72	84-108	140-180	28-36
257_04	Itäinen Kirkkonummi: Masalan keskusta, Jorvas ja Sarvvik	328-419	287-366	205-262	820-1050	164-210
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		652-833	538-688	480-617	1670-2140	334-428
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä					0-220	0-44
Arvioitu asuntotuotanto yhteensä					2 360	472

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Mäntsälä

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
505_01	Lempivaara	323	259	107	689	138
505_02	Asemanseutu	65	26	25	116	23
505_03	Hepola	0	435	1	436	87
505_04	Anttila IV	0	0	149	149	30
505_05	Kirkonkylä/ Sepäntie	0	0	0	0	0
505_06	Taruma	0	0	0	0	0
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		388	720	282	1 390	278

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot

AR = rivi- ja ketjutalot

AO = erilliset pientalot

Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

6 (7)

Nurmijärvi

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
543_01	Klaukkala	370	291	257	918	184
543_02	Kirkonkylä	110	227	63	400	80
543_03	Rajamäki	40	144	226	410	82
543_04	Röykkä	0	40	0	40	8
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		520	702	546	1 768	354

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Pornainen

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
611_01	Keskusta	25	0	20	45	9
611_02	Kotojärvi	0	155	157	312	62
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		25	155	177	357	71

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Sipoo

Kohdealue-tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
753_01	Nikkilä	1 027	379	106	1512	302
753_02	Talma	400	170	44	614	123
753_03	Söderkulla	1 144	285	55	1484	297
753_04	Eriksnäs	500	180	0	680	136
753_05	Majvik	400	120	111	631	126
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		3 471	1 134	316	4 921	984

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot; AR = rivi- ja ketjutilat; AO = erilliset pientalot

Taulukko 3: Asuntotuotantoarviot kohdealueittain kaudella 2016 - 2020 (tarkistettut tiedot 15.5.2012)

7 (7)

Tuusula

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
858_01	Hyrylä	1 876	798	50	2724	545
858_02	Jokela	250	200	85	535	107
858_03	Kellokoski	190	281	0	471	94
Kohdealueille arvioitu tuotanto yhteensä		2 316	1 279	135	3 730	746

Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

Vihti

Kohdealue- tunnus (ks. kartta)	Kohdealueen nimi	Asuntotuotantoarvio kohdealueella v. 2016-20, asuntoja				
		AK-asuntoja yhteensä	AR-asuntoja yhteensä	AO-asuntoja yhteensä	Asunnot yhteensä	Asuntoja keskim. vuodessa
927_01	Nummela	751	360	136	1 247	249
927_02	Kirkonkylä	0	54	59	113	23
927_03	Ojakkala	0	150	80	230	46
927_04	Otalampi	0	0	62	62	12
Kohdealueiden tuotanto yhteensä		751	564	337	1 652	330
Kohdealueiden ulkopuolinen tuotanto yhteensä					98	20
Arvioitu asuntotuotanto yhteensä					1 750	350

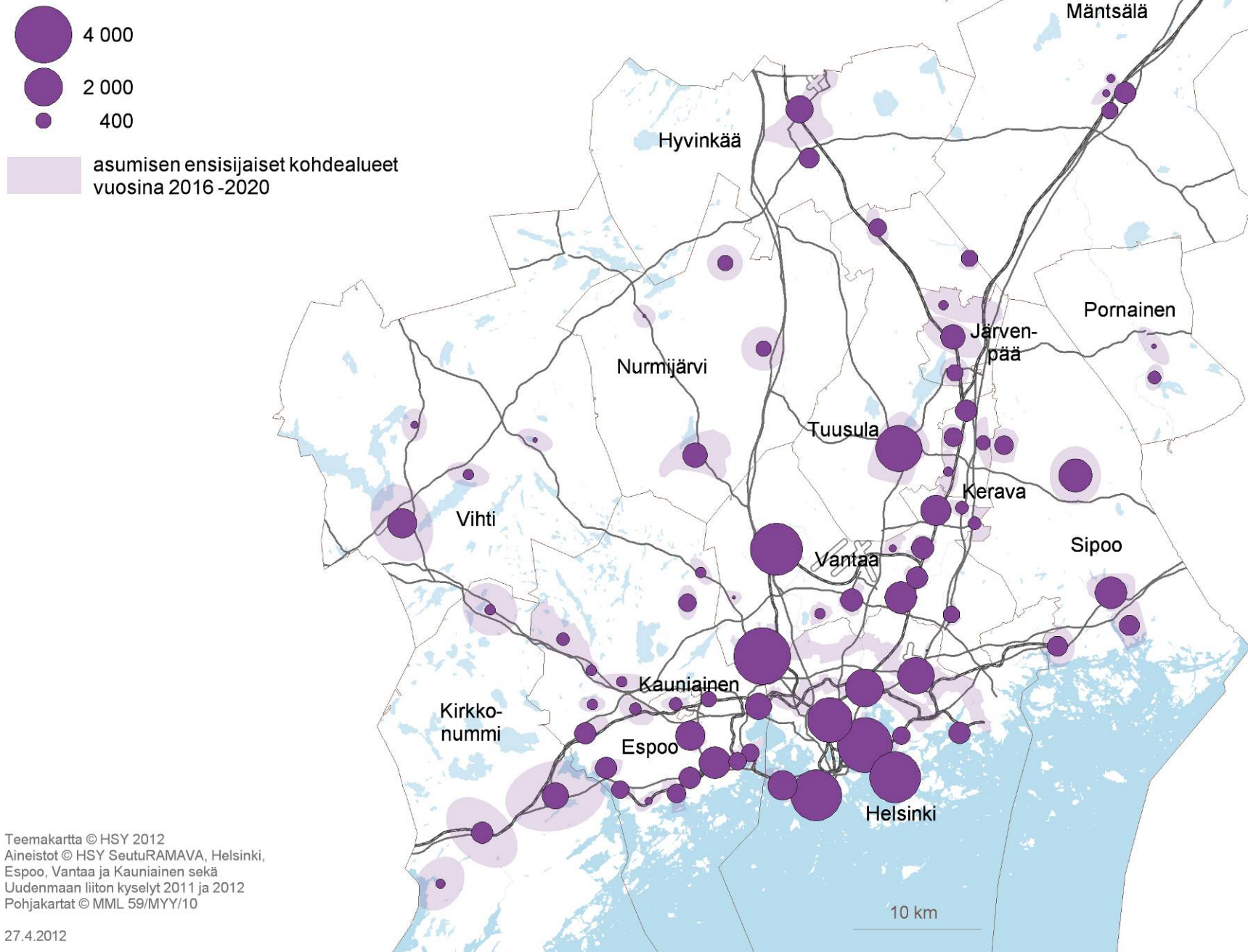
Lähde: Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012, tiedot kunnasta

AK = asuinkerrostalot

AR = rivi- ja ketjutilat

AO = erilliset pientalot

Kartta 9: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla Helsingin seudulla vuosina 2016 - 2020
Asuntoja yhteensä

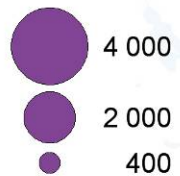


Teemakartta © HSY 2012
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,
Espoo, Vantaa ja Kauniainen sekä
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

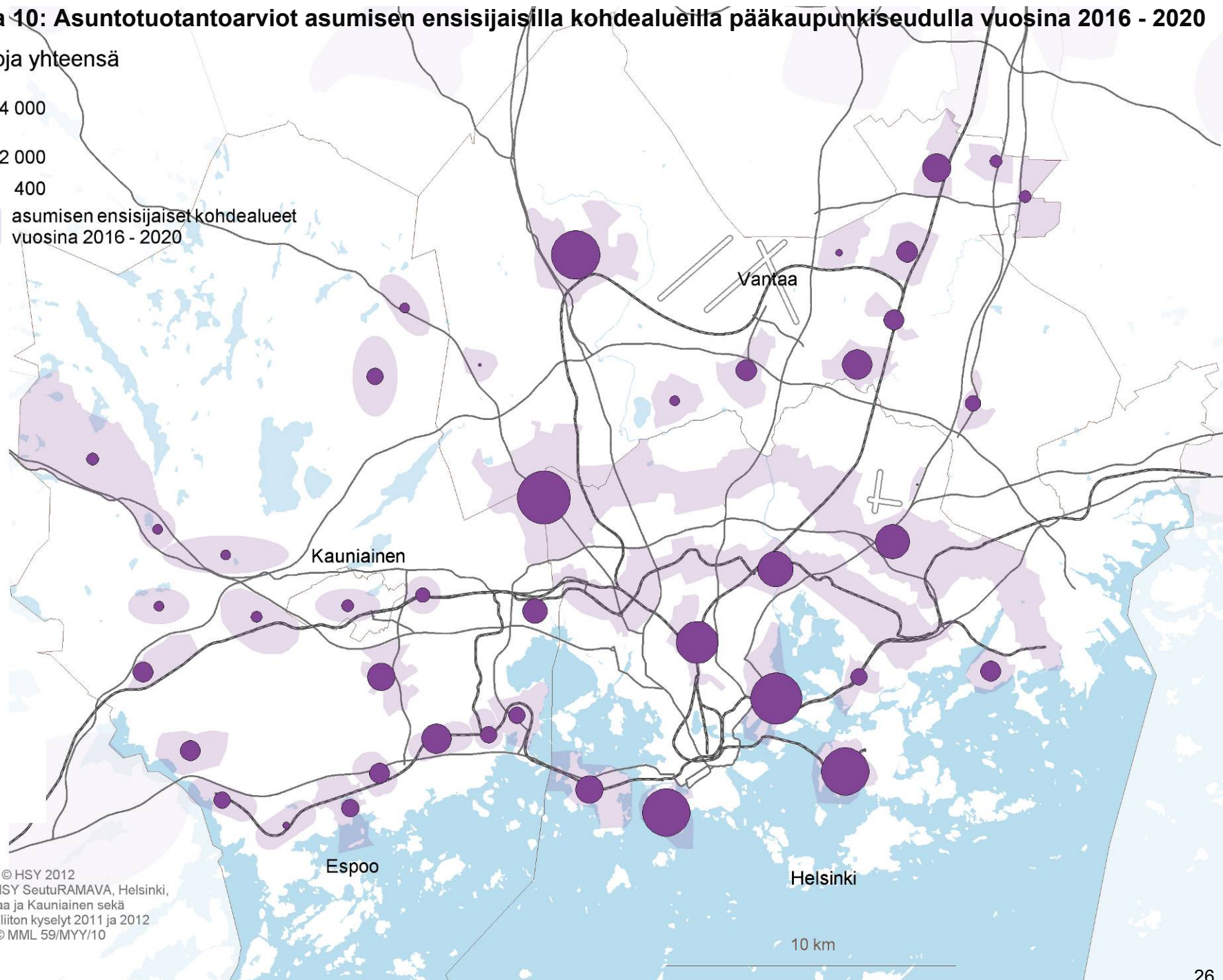
27.4.2012

Kartta 10: Asuntotuotantoarviot asumisen ensisijaisilla kohdealueilla pääkaupunkiseudulla vuosina 2016 - 2020

Asuntoja yhteensä



asumisen ensisijaiset kohdealueet
vuosina 2016 - 2020



Teemakartta © HSY 2012
Aineistot © HSY SeutuRAMAVA, Helsinki,
Espoo, Vantaa ja Kauniainen sekä
Uudenmaan liiton kyselyt 2011 ja 2012
Pohjakartat © MML 59/MYY/10

27.4.2012