

PYHÄJOEN KUNTA, RAAHEN KAUPUNKI
HANHIKIVEN YDINVOIMALAITOSALUEEN YLEISKAAVA
LUONNOS 24.10.2008

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue on Säteilysurvakeskuksen ohjeen YVL 1.10 mukaista suojavyöhykettä, jolla on voimassa maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia. Alueelle ei saa suunnitella sijoitettavaksi uutta pysyvää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä. Suojavyöhykkeelle ei myöskään tule sijoittaa sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa.



KYLÄALUE.



LOMA-ASUNTOALUE.

Alueella on sallittu vain nykyistä rakennuskantaa korvaava uudis- ja korjausrakentaminen.



SATAMA-ALUE.

Merkinnällä on osoitettu satama- ja laiturialueet sekä satamatoimintaan välittömästi liittyvien varastojen ja terminaalien alueet.

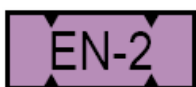


ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitos, jossa on 1-2 ydinvoimayksikköä. Alueelle voidaan rakentaa käytetyn polttoaineen tilapäisiä varastotiloja ja matala- ja keskiaktiivisen ydinjätteen loppusijoitustiloja.

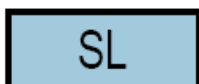
Alueelle saa rakentaa energiantuotannon tutkimukseen ja kehittämiseen tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueen rantavyöhykkeille saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.



ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja sekä rakentamiseen ja huoltoon liittyvää asumista ym. toimintoja. Alueen rantavyöhykkeille saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.



LUONNONSUOJELUALUE.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Alueita voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Lisäksi alueelle saa rakentaa voimalaitoksen vartioinnin kannalta tarpeelliset rakenteet. Alueita voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

M-1/SE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE / SELVITYSALUE.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Osia alueesta voidaan myöhemmin asemakaavoittaa energiahuoltoon palvelevien työpaikkatoimintojen alueeksi.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

W

VESIALUE.

W-1

VESIALUE.

Alue, jota voidaan käyttää voimalaitoksen tarkoituksiin ja jolle voidaan erityisalueiden kohdalla rakentaa voimalaitoksen tarvitsemia laitureita ym. rakennelmia ja laitteita vesilain säännösten puitteissa.



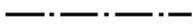
3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Kunnan raja.



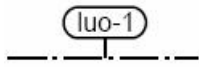
Alueen raja.



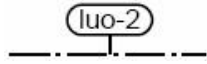
Osa-alueen raja.



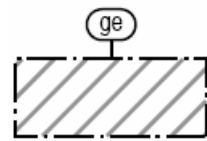
Ohjeellinen osa-alueen raja.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi aiottu luontotyyppi (LSL 29 §).



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain 15a § kohde.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

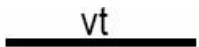


Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



ja

Osa-alue, joka on tarkoitettu johtoalueeksi.



vt

Valtatie.

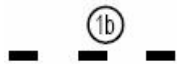


Laivaväylä.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa maanalainen loppusijoituslaitos.

Alueen kallioperään voidaan rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoituslaitos ydinenergiain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitussyvyydellä.




Uuden tieyhetyden linjausvaihtoehto ja vaihtoehdon numero.

sm 

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

sl-1 

LUONTOKOHDE

Luontodirektiivin liitteen II/IV nojalla rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue. Lajin esiintymispaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Is ■

SATAMA
Voimalaitostoimintaa tukeva satama-alue.