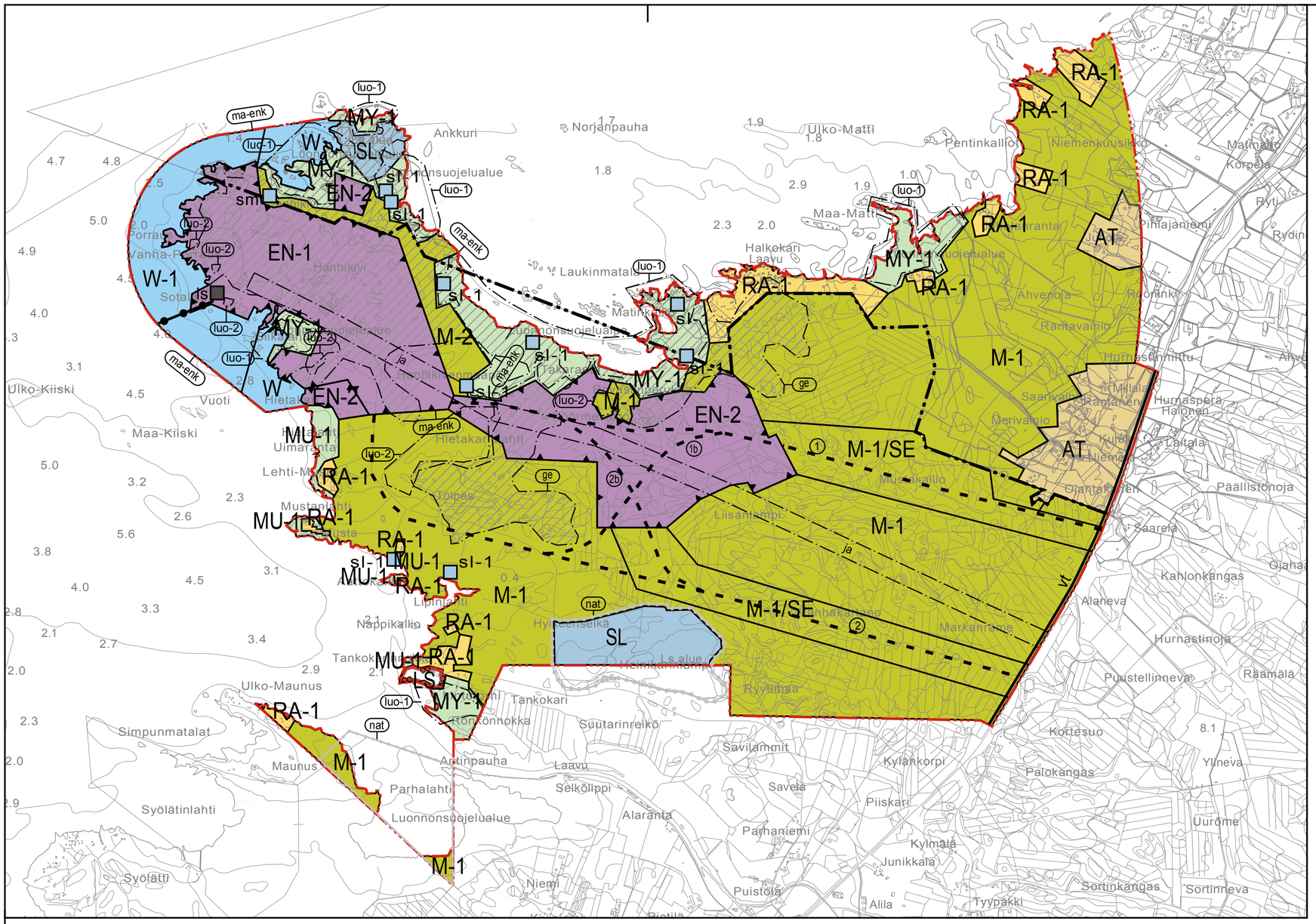

PYHÄJOEN KUNTA
RAAHEN KAUPUNKI

HANHIKIVEN YDINVOIMALAITOSALUEEN OSAYLEISKAAVA

LUONNOS 24.10.2008
1:20 000

PÖYRY

PÖYRY ENVIRONMENT OY

Jarmo Lukka
aluepäällikkö

Pasi Rajala
toimialajohtaja

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

AT — KYLÄALUE.

RA-1 — LOMA-ASUNTOALUE.
Alueella on sallittu vain nykyistä rakennuskantaa korvaava uudis- ja korjausrakentaminen.

LS — SATAMA-ALUE.
Merkinnällä on osoitettu satama- ja laiturialueet sekä satama-toimintaan välittömästi liittyvien varastojen ja terminaalien alueet.

EN-1 — ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitos, jossa on 1-2 ydinvoima-yksikköä. Alueelle voidaan rakentaa käytetyn polttoaineen tilapäisiä varastotiloja ja matala- ja keskiaktiivisen ydinjätteen loppusijoitustiloja.

Alueelle saa rakentaa energiantuotannon tutkimukseen ja kehittämiseen tarvittavia rakennuksia ja rakenteita.

Alueen rantavyöhykkeille saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

EN-2 — ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja sekä rakentamiseen ja huoltoon liittyvää asumista ym. toimintoja.
Alueen rantavyöhykkeille saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Alueita voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

M-2 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Lisäksi alueelle saa rakentaa voimalaitoksen vartioinnin kannalta tarpeelliset rakenteet. Alueita voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

M-1/SE — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE / SELVITYSALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Osia alueesta voidaan myöhemmin asemakaavoittaa energiahuoltoa palvelevien työpaikkatoimintojen alueeksi.

MY-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

MU-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

W — VESIALUE.

W-1 — VESIALUE.
Alue, jota voidaan käyttää voimalaitoksen tarkoituksiin ja jolle voidaan erityisalueiden kohdalla rakentaa voimalaitoksen tarvitsemia laitureita ym. rakennelmia ja laitteita vesilain säännösten puitteissa.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kunnan raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi aiottu luontotyyppi (LSL 29 §) .

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain 15a § kohde.

ge — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

nat — Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

ja — Osa-alue, joka on tarkoitettu johtoalueeksi.

vt — Valtatie.

Laivaväylä.

ma-enk — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa maanalainen loppusijoituslaitos.

Alueen kallioperään voidaan rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoituslaitos ydinenergialain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitussyvyydellä.

1b — Uuden tieyhteyden linjausvaihtoehto ja vaihtoehdon numero.

sm — MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

sl-1 — LUONTOKOHDE
Luontodirektiivin liitteen II/IV nojalla rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue. Lajin esiintymispaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

ls — SATAMA
Voimalaitostoimintaa tukeva satama-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue on Säteilyturvakeskuksen ohjeen YVL 1.10 mukaista suojavyöhykettä, jolla on voimassa maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia. Alueelle ei saa suunnitella sijoitettavaksi uutta pysyvää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä. Suojavyöhykkeelle ei myöskään tule sijoittaa sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa.