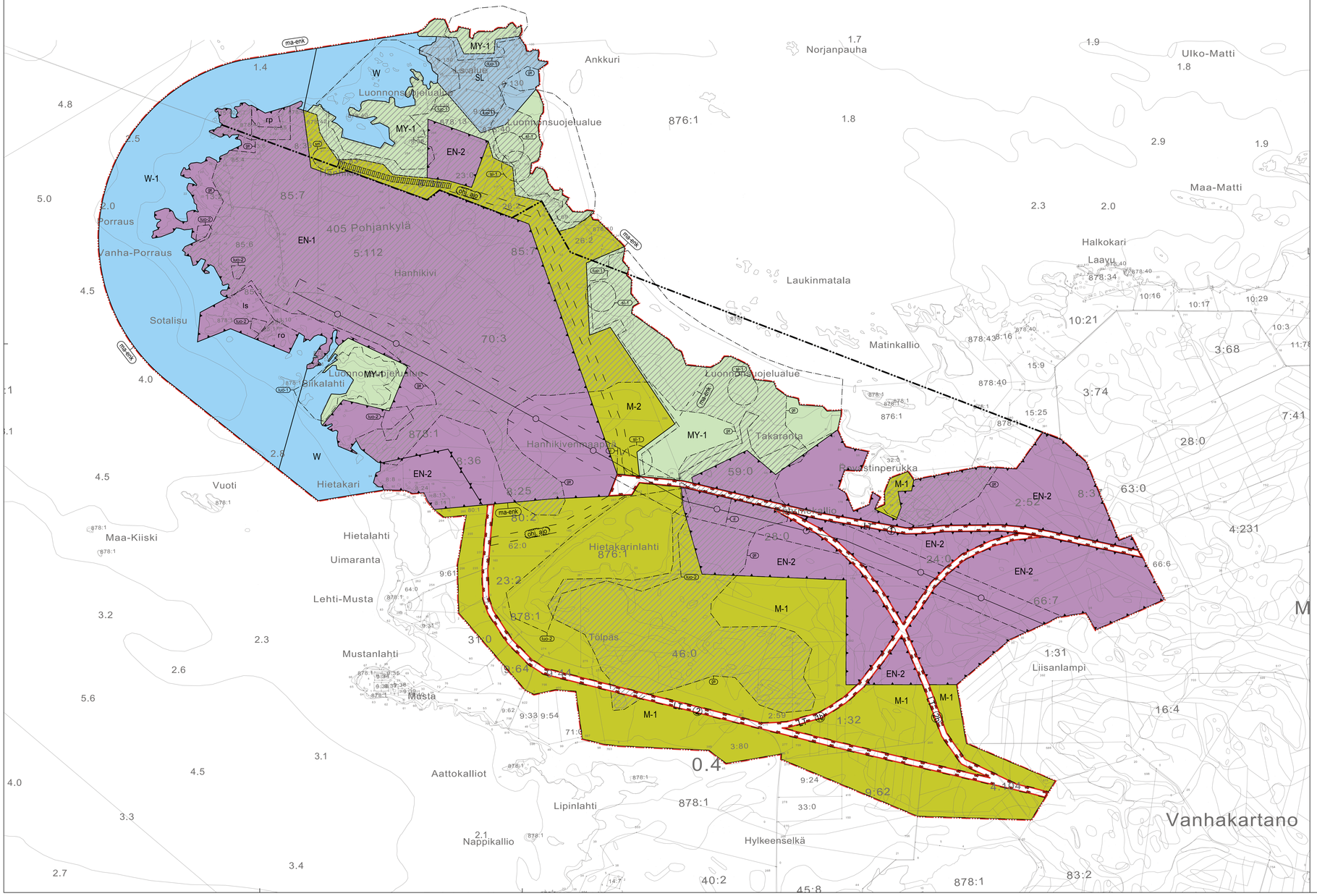

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LT — MAANTIEN ALUE.

LT (1a) — VAIHTOEHTOINEN MAANTIEN ALUE JA VAIHTOEHDON NUMERO.

EN-1 — ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitos, jossa on 1-2 ydinvoimayksikköä. Alueelle voidaan rakentaa käytetyn polttoaineen tilapäisiä varastotiloja ja matala- ja keskiaktiivisen ydinjätteen loppusijoitustiloja.

Alueelle saa rakentaa energiantuotannon tutkimiseen ja kehittämiseen tarvittavia rakennuksia ja rakenteita. Alueen rantavyöhykkeille saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

Kaava-alue muodostaa Säteilyturvakeskuksen YVL 1.10 mukaisen laitosalueen, jolla on voimassa maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia. Laitosalueella saa olla pääsääntöisesti vain voimalaitokseen liittyviä toimintoja. Kiinteä asutus on kielletty ja työntekijöiden majoitusta tai vapaa-ajan asutusta sallitaan vain erittäin rajoitetusti. Laitosalueella voi olla muuta laitoksen käyttöön liittymätöntä toimintaa edellyttäen, ettei siitä aiheudu haittaa laitoksen toiminnalle

EN-2 — ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja sekä rakentamiseen ja huoltoon liittyvää asumista ym. toimintoja. Alueen rantavyöhykkeille saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Alueita voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

M-2 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Lisäksi alueelle saa rakentaa voimalaitoksen vartioinnin kannalta tarpeelliset rakenteet. Alueita voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

MY-1 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

W — VESIALUE.

W-1 — VESIALUE.
Alue, jota voidaan käyttää voimalaitoksen tarkoituksiin ja jolle voidaan erityisalueiden kohdalla rakentaa voimalaitoksen tarvitsemia laitureita ym. rakennelmia ja laitteita vesialn säännösten puitteissa.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kunnan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

ohj. ajo — Ohjeellinen ajoyhteys. Alueen haltijalla on oikeus valvoa ja rajoittaa liikennettä.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

ap — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoialilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 15a § kohde.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi aiottu luontotyyppi (LSL 29 §) .

sl-1 — Luontodirektiivin liitteen IIIV nojalla rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue. Lajin esiintymispaikkojen häviämisen ja heikentäminen on kielletty.

ap — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

ro — Alueen osa, jolle voidaan rakentaa jäähdytysvedenottoon tarvittavia laitteita ja rakennelmia.

rp — Alueen osa, jolle voidaan rakentaa jäähdytysvedenpoistoon tarvittavia laitteita ja rakennelmia.

ls — Alueen osa, jolle voidaan rakentaa voimalaitostoimintaa tukevia satamalaitteita ja -rakennelmia.

ma-enk — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa maanalainen loppusijoituslaitos.
Alueen kallioperään voidaan rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoituslaitos ydinenergialain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti.
Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitusasvyydeltä.

Alueen osa, jolla ilmajohdot on varustettava lintuja varoittavilla huomiorakenteilla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla N60 +2,00 m.

RAKENNUSOIKEUS

EN-1 ja EN-2-alueille osoitetaan yhteensä rakennusoikeutta seuraavasti:
Ydinvoimalaitos: 300 000 k-m²
Muut toiminnot: 100 000 k-m²

PYHÄJOEN KUNTA,
RAAHEN KAUPUNKI

HANHIKIVEN YDINVOIMALAITOSALUEEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 24.10.2008
1:5000

Asemakaava koskee tiloja xx-xx.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit xx-xx sekä niihin liittyviä katu- ja suojelualueita.

PÖYRY

PÖYRY ENVIRONMENT OY

Jarmo Lukka
aluepäällikkö

Pasi Rajala
toimialajohtaja