

16.5.2023

Selvitys vireillä olevista kauppakeskushankkeista

Vastaus puoluesihteeripöydän asiantuntijakuulemisessa 11.5. 2023 esitettyyn tietopyyntöön.

Ympäristöministeriö selvitti ELY-keskuksilta vireillä olevia asemakaavoja, joissa on kauppakeskushankkeita.

Kauppakeskuksen määritelmä:

Kauppakeskus muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5 000 huoneistoneliometriä. Kauppakeskuksessa on vähintään kymmenen myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 prosenttia. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

ELY-keskusten vastausten perusteella kauppakeskushankkeita sisältäviä asemakaavoja tai asemakaavoja, joissa on tarkoitus osoittaa yli 10.000 k-m2 rakennusoikeus vähittäiskaupan suuryksikkö (KM) -merkinnällä (mahdollistavat toteutuksen kauppakeskuksena), on vireillä seuraavissa kunnissa:

Turku: Pitkämäen liikekeskuksen asemakaava, KM-merkinnällä ehdotuksessa 22.000 k-m2.

Rauma: Ferecenterin asemakaava, KM/tiva -merkinnällä, 19.000 k-m2

Pori:

1. Konepajanranta, asemakaava, ei vielä tietoa rakentamisen määrästä.
2. Tiiliruukin asemakaava, noin 10.000 k-m2.

Hämeenlinna: Ruusukortteli, liiketilan kerrosala 4430m2

Tampere:

1. Kaleva, Kalevanrinne asemakaava nro 8826 (Olemassa oleva Prisman kauppakeskus laajenee, mukana myös mm. asumista ja hotelli) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8826>
2. Lielähti, asemakaava nro 8914 (olemassa oleva Prisman kauppakeskus laajenee) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8914>
3. Lielähti, Hiedanranta, uusi 25000 ihmisen asuinalue (10000 työpaikkaa) jonne keskustaan suunnitellaan kaupallisia palveluja.

<https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/hiedanranta/hiedanrannan-alueen-suunnittelu-ja-kaavoitus>

Valkeakoski: keskusta, Koskikaran olemassa olevan kauppakeskuksen laajennus

Helsinki: Puotinharju Puhos (alueen kehittäminen mm. purkamalla ostoskeskuksen osia ja asuntorakentamista lisäämällä)

Espoo:

1. Espoontorin kauppakeskuksen laajentaminen;
2. Leppävaaran kauppakeskuksen laajentaminen

Järvenpää: Citymarketin laajennus mm. kauppakäytävällä

Kerava: ASEMANSUUTU (2313) Asemakaavamuutos. C-1 alueelle on suunniteltu kaksikerroksinen ”liikekeskus”.

Tuusula: Focus-liikekeskuksen asemakaava. (Luonnos tosin ollut nähtävillä jo keväällä 2015, jonka jälkeen kaavaprosessi ei ole edistynyt)

Lisätietoja:

Anna-Leena Seppälä

Rakennusneuvos, yksikön johtaja
Alueidenkäyttö -yksikkö
Rakennetun ympäristön osasto
anna-leena.seppala@gov.fi
tel: 0295 250242